Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Am Südring - Top B5

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	Am Südring
Ort	5141 Moosdorf
Region	Braunau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Ja
Kaufpreis	€ 653.440,00
Gesamtfläche	102,1 m²
Wohnfläche	102,1 m²
Balkonfläche	121,42 m²
Keller	18,6 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Baujahr	0
Barrierefrei	Ja
Lift	1
Fahrradraum	0
Parkplatz	Carport, Freiplatz
Heizung	Luftwärmepumpe mit PV-Anlage
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett, Fliesen
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Bad	Dusche
Ausstattung	0
HWB	37

fGEE	0,72

Modern wohnen. Entspannt leben.

Frühstück unter freiem Himmel, entspannte Stunden auf der Sonnenliege und lange Abende mit Freunden: Der rund 121 m² große Panoramabalkon und zwei zusätzliche Loggien machen dieses Penthouse zu einem Zuhause mit außergewöhnlich viel Freiraum.

Auch im Inneren erwartet Sie ein besonderes Wohngefühl. Raumhöhen von bis zu 3,90 Metern verleihen der Dachgeschosswohnung luftige Großzügigkeit. Der offene Wohn- und Kochbereich bildet den Mittelpunkt für gemeinsame Stunden, während drei separate Schlafzimmer Platz für Familie, Gäste oder Ihre persönlichen Interessen bieten. Ein großzügiges Badezimmer, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum ergänzen das durchdachte Raumangebot. Ein separater 18 m² großer Kellerraum sorgt für viel zusätzlichen Stauraum.

Wohnvergnügen im Überblick:

- Penthouse-Wohnung mit ca. 102 m² Wohnfläche
- 121 m² großer Balkon und 2 Loggien
- idyllische und sonnige Lage im Oberen Innviertel
- moderne Architektur mit stilvollen Fassadenakzenten
- Top-Ausstattung zum Wohlfühlen: Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, Dreifach-Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Lift in jedem Haus
- 1 Carportstellplatz und 1 PKW-Freistellplatz
- ein 18 m² großes Kellerabteil für extra Strauraum
- Fahrrad- & Kinderwagenraum, Waschküche und Spielplatz zur allgemeinen Nutzung

Investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau und vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und unsere ausgezeichneten Kompetenzen.

Kaufpreis:

- Kaufpreis Wohnung Top B5: € 653.440,-
- Kaufpreis 1 Carportstellplatz: € 24.900,-
- Kaufpreis 1 Freistellplatz: € 12.900,-
- Kaufpreis gesamt: € 691.240,-

Leitgöb Wohnbau - Mit Sicherheit die beste Wahl

Mit Leitgöb Wohnbau entscheiden Sie sich für einen der führenden gewerblichen Bauträger als Ihren starken Partner. Gemeinsam mit unseren Tochterfirmen Leitgöb Bauprojekt, Capital & Projekt sowie der Leitgöb Hausverwaltung begleiten wir Sie in allen Etappen Ihres persönlichen Wohntraums. Als Träger des Salzburger Landeswappens vereinen wir über 32 Jahre Erfahrung mit wirtschaftlicher Stabilität und stehen für ein Höchstmaß an Sicherheit.

Gleich unverbindlich informieren

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und informieren Sie gerne über alle verfügbaren Wohnungen, Grundrisse und Kaufpreise. Rufen Sie uns an unter +43 (0)662 88 22 13 (tel:+43662882213) oder nutzen Sie das Anfrageformular.

Weitere Preisinformationen

zzgl. Carport & Fstpl.

Lage

Zuhause im Oberen Innviertel

In Moosdorf genießen Sie das Lebensgefühl des Oberen Innviertels: ländliche Umgebung, ein überschaubarer Ort und wichtige Angebote für den täglichen Bedarf. Das Projekt am Südring befindet sich in sonniger Wohnlage. Kindergarten, Volksschule, Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Gasthöfe sind im Ort vorhanden. So verbindet Ihr neues Zuhause entspanntes Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur.

Ihr Kontakt

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH
+43 662 882213
verkauf@lwb.at