Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Wehrgasse 15 - Wohnen an der Glan

Kategorie	Neubauprojekte
Adresse	Wehrgasse 15
Ort	5020 Salzburg-Maxglan
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Provisionsfrei	Nein

Weitere Objekte dieses Projekts

Wehrgasse 15 - Wohnen an der Glan	Wohnungen	0,00 m^2	EUR 0,00
Wehrgasse 15 - Top A2	Wohnungen	43,83 m^2	EUR 390.525,00
Wehrgasse 15 - Top B2	Wohnungen	107,34 m^2	EUR 1.066.960,00
Wehrgasse 15 - Top B5	Wohnungen	134,23 m^2	EUR 1.543.645,00

Leitgöb Wohnbau

WEHRGASSE 15 - WOHNEN AN DER GLAN

IMMOBILIENVERMITTLUNG

Neubau-Eigentumswohnungen in Salzburg-Maxglan

Ein Bach vor der Haustür, ein eigener Platz im Freien und Salzburg als Zuhause: In der **Wehrgasse 15** entstehen zwölf Eigentumswohnungen in zwei überschaubaren Wohnhäusern. Die Lage **direkt an der Glan** verbindet ein naturnahes Wohngefühl mit den Vorzügen des Stadtlebens.

Raum für Ihre Wohnträume

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit **ca. 44 bis 136 m² Wohnfläche** bieten unterschiedliche Grundrisse für verschiedene Wohnbedürfnisse. Je nach Einheit ergänzen private Gärten, Balkone oder Terrassen den Wohnraum. Ein besonderes Highlight sind die exklusiven Penthouse-Wohnungen mit traumhaftem Ausblick.

Im Überblick:

- **Direkt an der Glan:** Wohnen in einer verkehrsberuhigten Lage in Salzburg-Maxglan
- **Sehr gute Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Drogerie, Arztpraxen und öffentliche Verkehrsmittel liegen in der näheren Umgebung
- **Familiäre Atmosphäre:** 7 und 5 Eigentumswohnungen in zwei Häusern
- **Privater Freiraum:** je nach Wohnung Balkon, Garten und/oder Terrasse
- **Exklusive Penthouse-Wohnungen** mit traumhaftem Ausblick
- **Massivbauweise** mit hochwertiger Wärmedämmung und dreifach verglasten Fenstern
- **Wohnkomfort im Alltag:** Eichenparkett und Fußbodenheizung in den Wohnräumen Hebeschiebetüren bei den Terrassentüren, Videogegensprechanlage und vieles mehr
- **Wertige Badausstattung:** großformatige Fliesen von Villeroy & Boch und ausgewählte Markensanitärprodukte
- **Moderne Haustechnik:** Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage
- **Grün mit Mehrwert:** Fassadenbepflanzung als Hitzeausgleich
- **Barrierefrei:** Lift vom Keller- bis ins Dachgeschoss in jedem Haus
- **Hohe Wohnbauförung möglich!** Zum Beispiel € 64.000,- Direktzuschuss für ein Jungfamilie
- **Interrassant für Anleger:** nicht nur die einzelne Eigentumswohnungen bieten eine gute Investionsmöglichkeit, auch eine Realteilung der beiden Gebäude ist möglich

Maxglan: stadtnah wohnen, direkt an der Glan

Die Wehrgasse 15 liegt in einer **verkehrsberuhigten Lag**e im beliebten Salzburger Stadtteil Maxglan. Direkt am Grundstück verläuft die Glan und verleiht dem Wohnumfeld seinen besonderen Charakter. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Drogerie, Arztpraxen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Salzburger Altstadt mit ihren Geschäften, Cafés und dem Festspielbezirk ist gut erreichbar. Die Anbindung an Autobahn, Bahnhof und Flughafen ergänzt die Lage für alle, die beruflich oder privat über die Stadt hinaus unterwegs sind.

Persönliche Beratung & Kontakt

Leitgöb Wohnbau übernimmt als Immobilienmakler die Vermittlung und begleitet Sie persönlich bei der Auswahl Ihrer passenden Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und informieren Sie gerne über die verfügbaren Wohnungen, Grundrisse und Kaufpreise.

- **Immobilienvermittlung:** Leitgöb Wohnbau, 5020 Salzburg
- **Bauträger:** Glan GmbH, 5441 Abtenau
- **Vermittlungsprovision:** Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrags beträgt die Vermittlungsprovision 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt.