

Daten zum Objekt Försterweg B5

Kategorie	3-Zimmer Wohnungen
Adresse	Försterweg 18
Ort	5760 Saalfelden
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Badezimmer	Dusche
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	104,74 m ²
Fundament	13,61 m ²
Gesamt	104,74 m ²
Kaufpreis gesamt	€ 712.232,00

Weitere Objekte dieses Projekts

Försterweg A5	Haus A	53,33 m ²	EUR 314.647,00
Försterweg A5	Haus A	53,35 m ²	EUR 314.765,00
Försterweg B5	Haus B	104,66 m ²	EUR 711.688,00
Försterweg B5	Haus B	104,74 m ²	EUR 712.232,00

FÖRSTERWEG B5

Wohnen in zentraler Ruhelage

Vor der Kulisse der imposanten Berge des Steinernen Meers errichten wir am Försterweg diese 3-Zimmer Dachgeschosswohnung. Die Wohnung vereint stilvolles Wohnen mit einem offenen Raumgefühl. Mit einer Raumhöhe von bis zu 4,25 Metern entsteht ein luftiges Ambiente, das mit viel Tageslicht durchflutet wird. Der offene Wohn-, Koch und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt mit einer exklusiven Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie bequem per Hebeschiebetür zu den gegenüberliegenden Balkonen. Zwei Schlafzimmer bieten genügend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Die durchdachte Aufteilung und die komfortable Ausstattung machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause in herrlicher Wohnlage.

Wohnvergnügen im Überblick:

- **exklusive 3-Zimmer Dachgeschosswohnung** mit ca. 105 m² Wohnfläche
- **2 Balkone**
- **Raumhöhen bis zu 4,25 Meter**
- **1 Tiefgaragenstellplatz** und ein ca. 14 m² großes Kellerabteil
- zentrale und naturverbundene Wohnlage in Saalfelden
- **top Ausstattung** zum Wohlfühlen: Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- ressourcenschonende **Pelletsheizung und Photovoltaikanlage**
- hauseigene Tiefgarage, Lift bis in jede Etage, Waschküche, attraktive Außenanlage mit Spielplatz
- Hohe Wohnbauförderung möglich!
- **Bezug in Kürze möglich!** Die Innenausstattung – wie Böden, Wandfliesen und Bad – ist noch ganz nach Ihren Wünschen wählbar.

Die massive Bauweise wird von einer nachhaltigen Echtholzfassade geschmückt, deren kontraststarke Farbkombination den Gebäuden einen lebendigen und stilvollen Charakter verleiht. Verbunden mit einer attraktiven Außenanlage entsteht ein familiäres Wohngefühl.

Kaufpreis Wohnung B5: € 7712.232,-

Kaufpreis 1 Tiefgaragenstellplatz: € 32.900,-

Kaufpreis gesamt: € 745.132,-

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.

Ländliche Idylle und städtische Vorzüge

Ihr neues Zuhause am Försterweg liegt in einer ruhigen Sackgasse in naturverbundener Lage. In Ihrer Nähe finden Sie alles, was es im Alltag braucht und was das Leben schöner macht. Die hervorragende Infrastruktur der Stadt bietet alle Annehmlichkeiten für ein bequemes Leben – von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu unterschiedlichen Bildungseinrichtungen und einer Fülle an Freizeitaktivitäten.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindlichen Beratungs- oder Besichtigungstermin unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+43658270203)** oder nutzen Sie das [Anfrageformular](#)

