

Daten zum Objekt Försterweg A5

Kategorie	2-Zimmer Wohnungen
Adresse	Försterweg 16
Ort	5760 Saalfelden
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Badezimmer	Dusche
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	53,35 m ²
Fundament	8,11 m ²
Gesamt	53,35 m ²
Kaufpreis gesamt	€ 314.765,00

Weitere Objekte dieses Projekts

Försterweg A5	Haus A	53,33 m ²	EUR 314.647,00
Försterweg A5	Haus A	53,35 m ²	EUR 314.765,00
Försterweg B5	Haus B	104,66 m ²	EUR 711.688,00
Försterweg B5	Haus B	104,74 m ²	EUR 712.232,00

FÖRSTERWEG A5

Wohnen in perfekter Balance

Freuen Sie sich auf pures Wohnvergnügen und hohe Wohnqualität mit der perfekten Balance zwischen ländlicher Idylle und praktischem Stadtleben. Vor der Kulisse der imposanten Berge des Steinernen Meers errichten wir am Försterweg diese 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon. In Ihrem neuen Zuhause profitieren Sie stets von einer sorgsam geplanten Raumaufteilung und einer hochwertigen wie auch stilvollen Ausstattung.

Wohnvergnügen im Überblick:

- komfortable **2-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 53 m² Wohnfläche und **Balkon**
- **1 Tiefgaragenstellplatz** und ein Kellerabteil
- zentrale und naturverbundene Wohnlage in Saalfelden
- **top Ausstattung** zum Wohlfühlen: Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- ressourcenschonende **Pelletsheizung und Photovoltaikanlage**
- hauseigene Tiefgarage, Lift bis in jede Etage, Waschküche, attraktive Außenanlage mit Spielplatz
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!**
- **Bezug in Kürze möglich!** Die Innenausstattung – wie Böden, Wandfliesen und Bad – ist noch ganz nach Ihren Wünschen wählbar.

Die massive Bauweise wird von einer nachhaltigen Echtholzfassade geschmückt, deren kontraststarke Farbkombination den Gebäuden einen lebendigen und stilvollen Charakter verleiht. Verbunden mit einer attraktiven Außenanlage entsteht ein familiäres Wohngefühl.

Kaufpreis Wohnung A5: € 314.765,-

Kaufpreis 1 Tiefgaragenstellplatz: € 32.900,-

Kaufpreis gesamt: € 347.665,-

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.

Ländliche Idylle und städtische Vorzüge

Ihr neues Zuhause am Försterweg liegt in einer ruhigen Sackgasse in naturverbundener Lage. In Ihrer Nähe finden Sie alles, was es im Alltag braucht und was das Leben schöner macht. Die hervorragende Infrastruktur der Stadt bietet alle Annehmlichkeiten für ein bequemes Leben – von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu unterschiedlichen Bildungseinrichtungen und einer Fülle an Freizeitaktivitäten.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindlichen Beratungs- oder Besichtigungstermin unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203)** oder nutzen Sie das Anfrageformular

