

Daten zum Objekt Penthouse mit traumhafter Dachterrasse an der Glan

Kategorie	3-Zimmer Wohnungen
Adresse	
Ort	5020 Salzburg
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	Raffstore-Beschattungssystem , Klimaanlage
Küche	Einbauküche
Badezimmer	Dusche, Badewanne
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Carport
Wohnraum	77,50 m ²
Fundament	10,30 m ²
Terasse	32,20 m ²
Gesamt	77,50 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 559.000,00

PENTHOUSE MIT TRAUMHAFTER DACHTERRASSE AN DER GLAN

Wohnen mit eigenem Dachgarten

Dieses äußerst gepflegte Penthouse begeistert mit einer rund 32 m² großen, liebevoll begrünten Südwest-Dachterrasse, die viel Privatsphäre und außergewöhnlich viel Platz im Freien bietet. Auf rund 77 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung zudem mit einem durchdachten Raumkonzept und hochwertiger Ausstattung.

Der helle, offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon, ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, ein separates Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzen das Raumangebot.

Ausstattung & Highlights

- Penthouse-Wohnung mit rund 77 m² Wohnfläche
- rund 32 m² große, begrünte Südwest-Dachterrasse mit viel Privatsphäre
- zwei zusätzliche Balkone bei den Schlafräumen
- offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit direktem Zugang zur Dachterrasse
- Kaminofen für gemütliche Stunden
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer, im Wohnbereich mit Flüstermodus
- maßgefertigte Tischlereibauten mit durchdachtem Stauraum und indirekter Beleuchtung
- Küche mit Backofen mit Pyrolyse und Mikrowellenfunktion sowie Dunstabzug ins Freie
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie separates Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum mit Fenster und Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner
- gefliester Kellerraum mit Fenster, Stromanschluss und Vorratsregalen
- Carport-Stellplatz und Fahrradraum zur alleinigen Nutzung
- Stadtlage an der Glan, nahe der Salzach
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten erreichbar

Kaufpreis:

- Kaufpreis Wohnung: € 559.000,-
- Kaufpreis Carportstellplatz: € 26.000,-
- Kaufpreis gesamt: € 585.000,-

Lage & Umgebung

Die Wohnung befindet sich in gut angebundener Lage in Salzburg-Liefering. Direkt an der Glan und unweit der Salzach verbinden sich kurze Wege im Alltag mit attraktiven Möglichkeiten für Freizeit und Erholung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Salzburger Altstadt ist gut angebunden.

Nähere Informationen

Für alle näheren Informationen steht Ihnen **Richard Pirnbacher** unter [+43 \(0\)664 619 08 11](tel:+4306646190811) oder über das Anfrageformular sehr gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

