

Daten zum Objekt Mitten in Mattsee: Neuwertige Gartenwohnung

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	
Ort	5163 Mattsee
Region	Flachgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	Beschattungssystem
Küche	Einbauküche
Badezimmer	Badewanne und Dusche
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	80,36 m ²
Fundament	4,00 m ²
Terasse	32,00 m ²
Garten	83,00 m ²
Gesamt	80,36 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 672.000,00

MITTEN IN MATTSEE: NEUWERTIGE GARTENWOHNUNG

Diese neuwertige 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung verbindet die kurzen Wege einer zentralen Lage mit einem überraschend ruhigen und geschützten Wohnumfeld. Auf rund 80 m² bietet sie einen großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich, drei weitere vielseitig nutzbare Zimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Ein besonderes Highlight ist der geschützte Privatgarten mit großer, teilweise überdachter Terrasse. Der angrenzende Garten des Pfarrheims schafft ein grünes Umfeld, während der Sichtschutz zur Seestraße für viel Privatsphäre sorgt.

Ausstattung & Highlights

- 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche
- geschützter Garten mit großer, teilweise überdachter Terrasse
- offener, lichtdurchfluteter Wohn-, Ess- und Kochbereich
- moderne Einbauküche mit Elektrogeräten und großzügiger Kochinsel
- edler Parkettboden und großformatiges Feinsteinzeug
- abgehängte Decke mit indirekter Beleuchtung
- Raffstore-Beschattungssystem
- Holz-Alufenster mit Dreifachverglasung
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- 1 Tiefgaragenstellplatz mit Elektroanschluss
- mitten im Ortszentrum und dennoch besonders ruhige Lage mit viel Privatsphäre
- nur ca. 100 m zum freien Seezugang
- ca. 500 m zum Strandbad Mattsee

Kaufpreis:

- Kaufpreis Wohnung: € 672.500,-
- Kaufpreis TG-Platz: € 26.500,-
- Kaufpreis gesamt: € 699.000,-

Für Anleger interessant: Aktuell wird die Wohnung als Büro genutzt und vermietet und der bestehende Mietvertrag kann übernommen werden.

Wohnen im Herzen des Salzburger Seenlands

Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Besonders attraktiv ist die unmittelbare Seenähe: Der nächste freie Seezugang liegt nur rund 100 m entfernt, das Strandbad Mattsee erreichen Sie nach ca. 500 m. Auch darüber hinaus bietet das Salzburger Seenland vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Nähere Informationen

Für alle näheren Informationen steht Ihnen **Richard Pirnbacher** unter [+43 \(0\)664 619 08 11](tel:+4306646190811) oder über das Anfrageformular sehr gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

