Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Thumersbach - Seeuferstraße

Kategorie	Neubauprojekte
Adresse	Seeuferstraße 7
Ort	5700 Zell am See - Thumersbach
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Provisionsfrei	Nein

Leitgöb Wohnbau

THUMERSBACH - SEEUFERSTRAßE

IHR NEUES ZUHAUSE ZWISCHEN SEE UND BERGEN

In begehrter Wohnlage von Zell am See – Thumersbach entsteht am sonnigen Ostufer des Zeller Sees ein hochwertiges Neubauprojekt mit komfortablen Eigentumswohnungen.

Vier architektonisch durchdacht angeordnete Häuser, vielseitige Grundrisse und die beiden **Wohnungskategorien SELECT und PLUS** bieten das passende Zuhause für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Großzügige Fensterflächen sorgen für helle Wohnräume, während Terrassen, Balkone oder Privatgärten wertvollen Freiraum schaffen.

Eine parkähnliche Außenanlage mit Grünflächen, Spielplätzen und Begegnungszonen bietet hohe Aufenthaltsqualität. Die doppelgeschossige Tiefgarage ermöglicht einen direkten und komfortablen Zugang zu allen Häusern.

DIE HIGHLIGHTS

- **Begehrte Wohnlage** in Thumersbach, die erstklassige Lebensqualität in unmittelbarer Seenähe mit einer perfekten Anbindung verbindet.
- **Vielfältiger Wohnungsmix** mit durchdachten Grundrissen für individuelle Ansprüche.
- **Traumhafte Aus- und Weitblicke** dank der architektonisch geschickten Anordnung und Ausdrehung der Häuser.
- **Zweigeschossige Tiefgarage** mit direktem und bequemem Zugang zu allen Häusern.
- **Parkähnliche Außenanlage** mit hoher Aufenthaltsqualität durch abwechslungsreiche Grünbereiche, kleine Wege und Treppenläufe sowie Spielplätze und Begegnungszonen.
- **Sicherheit und Qualität** durch den direkten Kauf vom erfahrenen Salzburger Bauträger.

DIE LAGE

Thumersbach zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Region. See, Strandbad, Kurpark, Kindergarten und Volksschule befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch das Tauernklinikum sowie das Zentrum von Zell am See sind in kurzer Zeit erreichbar. Wandern, Radfahren, Wassersport und die bekannten Wintersportgebiete der Region bieten zu jeder Jahreszeit vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Jetzt unverbindlich informieren

Gerne schicken wir Ihnen das **Exposé mit allen detaillierten Informationen** und würden uns freuen, Sie bei einem **unverbindlichen Gespräch** beraten zu dürfen. Rufen Sie uns an unter **+43 (0)6582 70203** oder nutzen Sie das Anfrageformular.