

**Daten zum Objekt ERSTBEZUG: 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in Saalfelden**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Kategorie</b>        | Mietobjekte          |
| <b>Adresse</b>          | Försterweg 16        |
| <b>Ort</b>              | 5760 Saalfelden      |
| <b>Region</b>           | Pinzgau              |
| <b>Eigentumsart</b>     | Miete/Pacht          |
| <b>Premium Objekt</b>   | Nein                 |
| <b>Wohnraum</b>         | 75,50 m <sup>2</sup> |
| <b>Fundament</b>        | 9,30 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gesamt</b>           | 75,50 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahlung</b>        | € 4.380,00           |
| <b>Mietpreis gesamt</b> | € 1.460,00           |
| <b>Provisionsfrei</b>   | Nein                 |
| <b>Art</b>              | Kauf                 |

## ERSTBEZUG: 3-ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG IN SAALFELDEN

### Wohnen in zentraler Ruhelage

Diese attraktive Neubauwohnung im Dachgeschoss am Försterweg in Saalfelden überzeugt mit einem besonderen Wohngefühl: Die hohen Dachschrägen verleihen den Räumen Großzügigkeit und einen außergewöhnlichen Charakter. Ergänzt wird das moderne Wohnkonzept durch einen Balkon und eine hochwertige, bereits inkludierte Ausstattung.

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Kochbereich, zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Eine hochwertige Einbauküche, Badmöbel und Lampen sind bereits vorhanden. Parkettböden, Fußbodenheizung und ein Beschattungssystem sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

### Ausstattung & Highlights:

- Erstbezug: **3-Zimmer Dachgeschoss-Neubauwohnung** mit ca. 75 m<sup>2</sup>
- 8 m<sup>2</sup> Balkon mit Ausrichtung nach Westen
- **hohe Dachschrägen für exklusive Großzügigkeit**
- sehr gute Raumaufteilung und offenes Wohnkonzept
- **hochwertig Einbauküche** mit allen E-Geräten, Badmöbel und Lampen
- Parkettboden, Fußbodenheizung und Beschattungssystem
- **1 Tiefgaragenstellplatz** und ein 9 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil
- Wasch- und Trockenraum zur allgemeinen Nutzung
- ressourcenschonende Pelletsheizung und Photovoltaikanlage
- **zentrale Ruhelage** mit top Infrastruktur

### Lage: Ländliche Idylle und städtische Vorzüge

Die Wohnung am Försterweg liegt in einer ruhigen Sackgasse in naturverbundener Lage vor der Kulisse des Steinernen Meeres. Die hervorragende Infrastruktur von Saalfelden bietet alle Annehmlichkeiten für ein bequemes Leben – von Einkaufsmöglichkeiten bis zu Bildungseinrichtungen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

### Mietkonditionen:

- Miete inkl. Betriebskosten und TG Stellplatz: € 1.460,- mtl. zzgl. Strom
- Kautions: 3 BMM
- Mietvertragserrichtungsgebühr: € 300,- (inkl. 20 % USt.)
- Bezug: ab sofort bzw. nach Vereinbarung

### Weitere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen stehen wir sehr gerne zur Verfügung. Nutzen Sie das Anfrageformular für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

