

Daten zum Objekt Top gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Loggia im Gasteinertal

Kategorie	3-Zimmer Wohnungen
Adresse	
Ort	5645 Böckstein
Region	Pongau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Einbauküche
Badezimmer	Badewanne
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Garage, Frestellplatz
Wohnraum	69,20 m ²
Terrasse	16,60 m ²
Gesamt	69,20 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 295.000,00

TOP GEPFLEGTE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE UND LOGGIA IM GASTEINERTAL

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss bietet auf rund 69 m² Wohnfläche ein durchdachtes Zuhause mit viel Wohlgefühlcharakter. Das Wohnhaus wurde ursprünglich 1970 errichtet und 1998 umfassend saniert. Die Wohnung selbst wurde 2017 modernisiert – unter anderem mit neuen Böden und einer modernen Einbauküche.

Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Zwei Schlafzimmer, ein separates WC sowie ein Bad mit Tageslicht vervollständigen das Raumangebot. Besonders hervorzuheben sind die beiden Außenbereiche: eine überdachte Loggia mit 13 m² und eine Terrasse mit 16,5 m², die zusätzlichen Freiraum zum Entspannen bieten.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Garagen- und ein Frestellplatz.

Die Wohnung befindet sich in Böckstein, einem Ortsteil von Bad Gastein, am südlichen Ende des Gasteinertals. Das Ortszentrum von Bad Gastein mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Felsentherme liegt nur wenige Minuten entfernt. Auch das beliebte Skigebiet Stubnerkogel sowie zahlreiche Wanderwege sind rasch erreichbar – ideal für alle, die das Gasteinertal aktiv erleben möchten.

Nähere Informationen und Besichtigungen

Für alle näheren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Richard Pirnbacher** unter [+43 \(0\)664 619 08 11](tel:+4306646190811) und r.pirnbacher@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

