

Daten zum Objekt Erstbezug! Exklusive 2-Zimmer Dachterrassenwohnung in Maishofen

Kategorie	Mietobjekte
Adresse	Saalfeldnerstraße 18
Ort	5751 Maishofen
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Miete/Pacht
Premium Objekt	Nein
Küche	Einbauküche
Badezimmer	Dusche, Badewanne
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	59,53 m ²
Terrasse	37,24 m ²
Gesamt	59,53 m ²
Mietpreis gesamt	€ 1.580,00
Art	Kauf

ERSTBEZUG! EXKLUSIVE 2-ZIMMER DACHTERRASSENWOHNUNG IN MAISHOFEN

Freuen Sie sich auf ein modernes Zuhause, das durch helle Wohnräume und hochwertiger Ausstattung besticht. Die **2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit ihrer 37 m² großen Dachterrasse** verspricht pures Wohnvergnügen! Eine durchdachte Raumplanung, Großzügige Fensterflächen und exklusive Ausstattungselemente schaffen eine überaus angenehme Wohnatmosphäre.

Wohnvergnügen im Überblick:

- exklusive **2-Zimmer Dachgeschosswohnung** mit ca. 60 m² Wohnfläche im **Erstbezug**
- ca. **37 m² Dachterrasse** mit herrlichem Ausblick
- **1 Tiefgaragenstellplatz** und 1 Kellerabteil
- zentrale und naturverbundene Lage
- **hochwertige Einbauküche** mit allen Elektrogeräten
- stilvoller Parkettböden und moderne Fliesen
- Badezimmer mit **bodengleicher Dusche und Badewanne**, WC separat
- einzelraumregulierte Fußbodenheizung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Videosprechanlage
- Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Lift, Waschküche, Spielplatz

Miete:

Miete Wohnung und 1 TG-Platz: **€ 1.580 mtl. inkl. Betriebskosten** zzgl. Strom

Kautions: 3 BMM

Mietvertragserrichtungsgebühr: € 300,- (inkl. 20 % USt.)

Bezug: ab 01.12.2025

Wir bitten um Verständnis, dass seitens des Eigentümers das Rauchen sowie das Halten von Haustieren in dieser Wohnung nicht erlaubt ist.

Zentral und naturverbunden leben

Maishofen überzeugt mit außergewöhnlicher Wohn- und Lebensqualität. Umgeben von Natur und dennoch zentral im Pinzgau gelegen, profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen nach Zell am See, Saalfelden und Saalbach. Ein idealer Wohnort für aktive Genießer und Naturliebhaber.

Nähere Informationen und Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203) und verkauf@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Mietvertrages erhalten wir die angegebene Mietvertragserrichtungsgebühr. Irrtümer vorbehalten.

