

Daten zum Objekt Familienhit: Großzügiges Haus mit Poolanlage, Outdoor- & Wellnessparadies in Panoramalage

Kategorie	Häuser & Villen
Adresse	
Ort	5760 Saalfelden
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	Sauna, Wintergarten, Kamin, Kachelofen, Whirlpool
Küche	Einbauküche
Badezimmer	Dusche, Badewanne
Heizung	Radiatoren
Fußboden	Parkett, Fliesen, Laminat
Parkplatz	Doppelgarage, Freiplätze
Wohnraum	287,00 m ²
Benutzbar	314,00 m ²
Terrasse	20,00 m ²
Gesamt	314,00 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 1.150.000,00

FAMILIENHIT: GROßZÜGIGES HAUS MIT POOLANLAGE, OUTDOOR- & WELLNESSPARADIES IN PANORAMALAGE

Dieses außergewöhnlich großzügige Einfamilienhaus in sonniger und zentraler Lage von Saalfelden bietet alles, was sich eine Familie wünschen kann: viel Platz, Komfort und ein traumhaftes Freizeitangebot direkt zu Hause.

Ausstattung & Highlights:

- sonnige, zentrale Lage mit traumhaftem **Panoramablick** auf die umliegende Bergwelt
- großzügige **ca. 314 m² Nutzfläche** auf **3 Etagen**
- **Massivbauweise**, laufend gepflegt und 2016 modernisiert (neues Dach & Elektroinstallation)
- **geschützter Gartenbereich** mit viel **Privatsphäre** und schöner Poolanlage
- **beheizter Außenpool** mit **Poolrutsche** und **Outdoordusche**
- **Whirlpool** und **Sauna** – privater Wellnesskomfort im eigenen Zuhause
- **Wintergarten mit offenem Kamin** – ideal für gemütliche Stunden zu jeder Jahreszeit
- **großzügiger Wohn- und Essbereich** mit Kachelofen und Kamin
- **mehrere Terrassen** und ein **Balkon** mit herrlicher Aussicht
- **Doppelgarage mit integrierter Werkstatt** sowie zusätzliche Frestellplätze
- **Weinkeller, Lagerraum und mehrere Abstellräume**
- **Spielplatz** und **Gartenhütte** im Außenbereich
- **ruhige Wohnlage** nur ca. 10 Gehminuten vom Stadtzentrum Saalfelden entfernt
- zusätzlich **nahe dem Ritzensee**, attraktiven **Rad- und Wanderwegen** sowie den **Skigebieten Maria Alm, Leogang, Saalbach und Zell am See**

Ein Haus, das auf ganzer Linie begeistert: Hier verbinden sich **Wohlfühlen, Familienleben und Freizeitgenuss** auf ideale Weise – in einer der beliebtesten Wohnlagen Saalfeldens.

Entdecken Sie diesen Wohntraum bei einer unverbindlichen Besichtigung! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Nähere Informationen und Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203) und verkauf@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige 3%ige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

