

Daten zum Objekt Geschäftslokal / Büro / Ordination in zentraler Lage von Zell am See

Kategorie	Gewerbeobjekte
Adresse	Kitzsteinhornstraße 12-14
Ort	5700 Zell am See - Schüttdorf
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Belag
Parkplatz	Freiplatz
Benutzbar	190,50 m ²
Gesamt	190,50 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 670.000,00

GESCHÄFTSLOKAL / BÜRO / ORDINATION IN ZENTRALER LAGE VON ZELL AM SEE

Individuell nutzbares Geschäftslokal in Zell am See - Schüttdorf

Das modern ausgestattete Geschäftslokal befindet sich direkt im Zentrum von Schüttdorf, Stadtteil der Bezirkshauptstadt Zell am See. Die Räumlichkeiten liegen im Erdgeschoss, haben einen separaten Eingang und 3 PKW-Freistellplätze, sowie 2 große zur Straße ausgerichtete Schaufenster.

Mit der zentralen Lage und der sehr guten Verkehrsanbindung bietet sich Ihnen eine hervorragende Infrastruktur. Ihre zukünftigen Geschäftsräume sind durch die stark frequentierte Kitzsteinhornstraße schnell zu erreichen und nicht nur für Ihre Kunden auf den ersten Blick sichtbar. Mit diesen hochrangigen Standortqualitäten schaffen Sie sich optimale Rahmenbedingungen für Ihr Unternehmen.

Die Fläche teilt sich wie folgt auf:

- offener Schauraum - Verkaufs- oder Bürofläche mit einem abgrenzten Teilbereich zur Option einer Kücheninstallation
- 2 abgetrennte großzügige Büros
- Bad mit Toilette, Pissoir und Waschbecken
- Abstellraum

Kaufpreis: € 670.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Eigentümer besteht.

Nähere Informationen und Besichtigungen

Für weitere Informationen nutzen Sie bitte das Anfrageformular oder wenden Sie sich direkt an Ihren Ansprechpartner Michael Leitgöb unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Mietvertrages erhalten wir die tarifmäßige Maklerprovision und die Mietvertragserrichtungsgebühr. Irrtümer vorbehalten.

