

Daten zum Objekt Moderne 3-Zimmer Mietwohnung in zentrumsnaher Ruhelage

Kategorie	Mietobjekte
Adresse	Kirchhamerstraße 19
Ort	5751 Maishofen
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Miete/Pacht
Premium Objekt	Nein
Küche	Einbauküche
Badezimmer	Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Carport
Wohnraum	80,00 m ²
Fundament	12,90 m ²
Gesamt	80,00 m ²
Anzahlung	€ 4.750,00
Mietpreis gesamt	€ 1.583,00
Art	Kauf

MODERNE 3-ZIMMER MIETWOHNUNG IN ZENTRUMSNAHER RUHELAGE

Komfortable Mietwohnung mit 2 Balkonen und top Ausstattung

Die sehr gut aufgeteilte 3-Zimmer-Mietwohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre sonnige Lage in Maishofen, eingebettet in ein ruhiges Wohnumfeld und dennoch nah am Zentrum. Das Wohnhaus umfasst lediglich fünf Einheiten, was für eine angenehme und familiäre Atmosphäre sorgt. Zwei Balkone und großzügige Glasflächen schaffen ein helles und modernes Wohnambiente. Die Ausstattung mit Parkettboden, Fußbodenheizung und einer Einbauküche unterstreicht die hohe Wohnqualität. Zur Wohnung gehören außerdem ein Carportstellplatz und ein großes Kellerabteil.

Im Überblick:

- 3-Zimmer Mietwohnung mit **80 m² Wohnfläche**
- **2 Balkone**
- **Einbauküche** mit Elektrogeräte - ohne Ablöse!
- stilvolle Ausstattung mit hochwertigem Parkett und modernen Fliesen
- große Glaselemente sorgen für besonders viel Tageslicht
- Fußbodenheizung
- **1 Carportstellplatz**
- großes Kellerabteil (12 m²)

Miete inkl. Carportstellplatz: € 1.197,- mtl.

Betriebs- & Heizkosten: € 387,- mtl.

Miete gesamt: € 1.583,- mtl. inklusive BK & HK, zzgl. Strom

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserrichtungsgebühr: € 300,- (inkl. 20 % USt.)

Bezug: ab 01.12.2025

Nähere Informationen und Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203) und verkauf@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Mietvertrages erhalten wir die angegebene Mietvertragserrichtungsgebühr. Irrtümer vorbehalten.





