

Daten zum Objekt Top Anlageobjekt in Leogang: Vermietetes Mehrfamilienhaus

Kategorie	Häuser & Villen, Anlageobjekte
Adresse	
Ort	5771 Leogang
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Einbauküche
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage, Carport, Freiplatz
Wohnraum	636,00 m²
Gesamt	831,00 m²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 3.500.000,00

TOP ANLAGEOBJEKT IN LEOGANG: VERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS

In begehrter Lage zwischen Leogang und Saalfelden liegt dieses moderne Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen, darunter ein exklusives, vollmöbliertes Penthouse sowie Lagerräumen und einem Büro. Die durchdachte Kombination aus Bauqualität, Ausstattung, Lage und Vermietungssituation macht dieses Objekt zu einer attraktiven Kapitalanlage im Salzburger Land.

Highlights im Überblick:

- attraktive Lage zwischen Leogang und Saalfelden – hoher Freizeitwert & top Infrastruktur
- Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten, Lagerräumen und Büro
- exklusives, vollmöbliertes Penthouse mit XL-Dachterrasse
- 27 Kfz-Stellplätze (12 Tiefgarage, 9 Carport, 6 Freiplätze)
- hochwertige und zukunftsorientierte Bauweise
- Fußbodenheizung, Pelletsanlage, PV-Anlage
- Einbauküchen & Badmöblierung vorhanden
- Lift von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss

Die Wohnungen sind vermietet und bieten eine solide Grundlage für kontinuierliche Mieteinnahmen. Insgesamt stehen rund 830 m² Nutzfläche zur Verfügung, ergänzt durch großzügige Außenflächen und 27 Kfz-Stellplätze. Jede Einheit verfügt über ein zugeordnetes Kellerabteil, zusätzlich stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Die Qualität der Bauausführung setzt sich in der stilvollen Ausstattung konsequent fort: edle Parkettböden, stilvolle Einbauküchen und geschmackvoll möblierte Bäder unterstreichen den gehobenen Anspruch dieser Liegenschaft. Als Highlight präsentiert sich die 115 m² große Penthousewohnung: 100 m² Dachterrasse mit Panoramablick, die hochwertige Tischlervollmöblierung und Lift direkt in die Wohnung stehen für exklusiven Wohnkomfort.

Attraktive Lage mit hohem Freizeitwert und städtischer Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung in Leogang – nur wenige Minuten von den Leoganger Bergbahnen entfernt, die direkten Zugang zum Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn bieten. Im Sommer zählt der renommierte Bikepark Leogang zu den größten und bekanntesten Europas. In der Gegenrichtung erreicht man in Kürze Saalfelden mit umfassender Infrastruktur, Bildungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten. Diese Kombination aus alpinem Freizeitangebot und Stadtnähe macht den Standort äußerst attraktiv.

Kontakt & nähere Informationen

Für weitere Informationen nutzen Sie bitte das Anfrageformular oder wenden Sie sich direkt an Ihren Ansprechpartner Michael Leitgöb unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+43658270203). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige 3%ige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

