

Daten zum Objekt 2-Zimmer Gartenwohnung in sonniger Wohnlage

Kategorie	2-Zimmer Wohnungen
Adresse	
Ort	5204 Straßwalchen
Region	Flachgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Einbauküche
Badezimmer	Dusche
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Freiplatz
Wohnraum	62,00 m ²
Fundament	3,00 m ²
Terasse	11,00 m ²
Garten	62,00 m ²
Gesamt	62,00 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 285.000,00

2-ZIMMER GARTENWOHNUNG IN SONNIGER WOHNLAGE

Diese attraktive Gartenwohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die sonnige Lage in einer charmanten Wohnanlage in solider Massivbauweise (Baujahr 1995).

Im Überblick:

- 2-Zimmer Eigentumswohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche
- Wohn-/Esszimmer, separate Küche mit Einbauküche, Schlafzimmer
- schöner Garten mit Terrasse
- modernes Bad mit Dusche und WC
- 2 Stellplätze im Freien und Kellerabteil
- Fernwärme-Heizung

Der helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang auf die Terrasse bildet das Herzstück der Wohnung. Der schöne Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein – ganz ohne Straßenlärm. Die am Wohnzimmer angrenzende Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet alles, was man im Alltag benötigt. Das Schlafzimmer schafft einen behaglichen Rückzugsort. Ein Bad mit Dusche und WC, ein großzügiger Flur sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen das Raumangebot.

Hochwertige Details wie Parkettboden, dreifach verglaste Fenster und eine effiziente Fernwärme-Heizung sorgen für angenehmen Wohnkomfort. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil sowie zwei Stellplätze im Freien.

Damit eignet sich die Immobilie ideal für Singles, Paare oder Anleger, die ein komfortables Zuhause in sonniger Lage mit schneller Anbindung nach Salzburg suchen.

Herrliche Wohnlage im Salzburger Seenland

Straßwalchen bietet hohe Lebensqualität mit guter Infrastruktur, Schulen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Beliebte Ausflugsziele wie der Erlebnispark oder das Erlebnisbad sorgen für Abwechslung. Dank der verkehrsgünstigen Lage ist Salzburg in nur rund 25 Minuten mit ÖBB oder Bus erreichbar – der Bahnhof Straßwalchen-West liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Nähere Informationen und Besichtigungen

Für alle näheren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Richard Pirnbacher** unter [+43 \(0\)664 619 08 11](tel:+436646190811) und r.pirnbacher@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

