

Daten zum Objekt Traumhaft Wohnen am Sonnenhang: Einfamilienhaus mit unverbautem Panoramablick

Kategorie	Häuser & Villen
Adresse	
Ort	5721 Piesendorf
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	Kachelofen
Küche	Einbauküche
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Freiplatz, Garage
Wohnraum	193,00 m²
Gesamt	193,00 m²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 830.000,00

TRAUMHAFT WOHNEN AM SONNENHANG: EINFAMILIENHAUS MIT UNVERBAUTEM PANORAMABLICK

Einfamilienhaus mit Panoramablick am Sonnenhang in Piesendorf

Dieses Einfamilienhaus in Piesendorf überzeugt mit seiner herrlichen Lage am Sonnenhang und einem unverbaubaren Blick auf die umliegende Bergwelt. Von der Sonnenterrasse, dem Südbalkon oder dem großen Südost-Eckbalkon eröffnet sich ein Panorama über die Hohen Tauern bis hin zu den Kitzbüheler Alpen – ein Ausblick, der Tag für Tag begeistert.

Mit rund 193 m² Wohnfläche auf zwei Etagen bietet die Immobilie großzügigen Platz für Familie, Gäste und Homeoffice. Das Haus wurde 1980/81 in Massivbauweise errichtet und im Laufe der Jahre mehrfach modernisiert. 2010 erhielt es eine neue Fassade mit Vollwärmeschutz, die Einfahrt wurde neu gepflastert und der Eckbalkon erneuert und verbreitert. Drei Jahre später folgten die Erneuerung von Küche und Badezimmer im Obergeschoss. Der Einbau eines Treppenlifts sorgt für zusätzlichen Komfort und drei traditionelle Kachelöfen schaffen eine behagliche Wohnatmosphäre.

Besonderes Potenzial bietet der etwa 80 m² große Dachboden, in dem bereits alle Leitungen für einen Ausbau vorbereitet sind – ideal für die Erweiterung des Wohnraums oder die Schaffung einer eigenen Wohneinheit.

Die sonnige Terrasse mit traumhaftem Bergpanorama lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während der rund 150 m² große Garten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – auch ein Pool würde sich hier wunderbar anbieten.

Immobilien-Highlights im Überblick:

- traumhafte Ruhelage am Sonnenhang
- unverbauter Weitblick auf die umliegende Bergwelt
- ca. 193 m² Wohnfläche auf 2 Etagen, 3 Kachelöfen
- 80 m² ausbaufähiger Dachboden mit vorbereiteten Leitungen
- Garten, Sonnenterrasse, Süd-Balkon, großer Südost-Eckbalkon
- zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten

Wohnen auf der Sonnenseite im Herzen des Pinzgaus

Die beliebte Nationalparkgemeinde Piesendorf ist ein aufstrebender Ort mit Zukunft. Neben einer hervorragenden Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Volksschule besticht der malerische Ort mit einem vielfältigen Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie einem regen Vereinsleben. Im Sommer wie Winter hat die schöne Region mit Blick auf die atemberaubende Bergwelt ihre ganz besonderen Reize und bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Nähere Informationen und Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203) und verkauf@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige 3%ige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

