

Daten zum Objekt "SEENSWERT" Neubau-Erstbezug: Teilmöblierte 2-Zimmer Mietwohnung

Kategorie	Mietobjekte
Adresse	Münsterholzstraße 16
Ort	5731 Mattsee
Region	Flachgau
Eigentumsart	Miete/Pacht
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	Raffstore-Beschattungssystem , teilmöbliert
Küche	Einbauküche
Badezimmer	Dusche
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	51,09 m²
Fundament	6,90 m²
Gesamt	51,09 m²
Mietpreis gesamt	€ 1.217,00
Art	Kauf

"SEENSWERT" NEUBAU-ERSTBEZUG: TEILMÖBLIERTE 2-ZIMMER MIETWOHNUNG

Ihr neues Zuhause in Mattsee

Nur wenige Gehminuten vom See entfernt erwartet Sie im neu errichteten Wohnhaus "SEENSWERT" diese hochwertige 2-Zimmer-Neubauwohnung im Erstbezug. Auf rund 50 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung im 1. OG durch einen durchdachten Grundriss mit offener Wohnküche, gemütlichem Schlafzimmer, modernem Badezimmer sowie einem praktischen Vorraum und Abstellraum. Der 10 m² große Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort im Freien.

Wohnvergnügen im Überblick:

- attraktive **2-Zimmer Mietwohnung** mit ca. 51 m² Wohnfläche
- **10 m² Balkon**
- **1 Tiefgaragenstellplatz** und ein 7 m² großes Kellerabteil
- moderne **Einbauküche** inkl. Herd, Geschirrspüler etc.
- **neuwertige Teilmöblierung:** Sofa, Esstisch und Bett
- stilvolles Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- **top Ausstattung:** Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, funkferngesteuertes **Raffstore-Beschattungssystem**, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- Fernwärme & Photovoltaikanlage, Lift, Wäscheraum, attraktive Außenanlage
- sonnige und zentrale Lage, **nur wenige Gehminuten zum See**, hoher Freizeitwert

Miete:

Miete Wohnung W4: 843,-

Miete TG-Stellplatz: € 72,-

Betriebskosten: ca. € 302,- zzgl. Strom

Miete Gesamt: € 1.217,-

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserrichtungsgebühr: € 300,- (inkl. 20 % USt.)

Bezug: ab sofort

Top Wohnlage im Seenland

Dank der sehr guten Lage erreichen Sie den Ortskern und den Mattsee in wenigen Minuten bequem zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten, Volks- und weiterführende Schulen liegen nahezu vor Ihrer Haustür und neben wunderschönen Plätzen am See, bietet Ihnen der malerische Ort durch seine große Vielfalt an Sport- und Freizeitangeboten eine besonders hohe Lebensqualität.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung - nutzen Sie bitte das Anfrageformular zur Kontaktaufnahme.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Mietvertrages erhalten wir die tarifmäßige Mietvertragserrichtungsgebühr. Irrtümer vorbehalten.

