

## Daten zum Objekt Buchenauweg W8

<b>Kategorie</b>	Luxusimmobilien, 3-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	Buchenauweg
<b>Ort</b>	5753 Saalbach
<b>Region</b>	Pinzgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Allgemeine Ausstattung</b>	Raffstore-Beschattungssystem , Videosprechanlage
<b>Küche</b>	Anschlüsse vorbereitet
<b>Badezimmer</b>	Dusche, WC separat, Doppelwaschtisch
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Tiefgarage
<b>Wohnraum</b>	103,84 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	9,76 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	95,22 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	103,84 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 1.007.248,00

## Weitere Objekte dieses Projekts

Buchenauweg W1	Wohnungen	77,26 m <sup>2</sup>	EUR 602.628,00
Buchenauweg W2	Wohnungen	56,31 m <sup>2</sup>	EUR 439.218,00
Buchenauweg W3	Wohnungen	95,43 m <sup>2</sup>	EUR 744.354,00
Buchenauweg W4	Wohnungen	77,48 m <sup>2</sup>	EUR 612.092,00
Buchenauweg W5	Wohnungen	55,91 m <sup>2</sup>	EUR 436.098,00
Buchenauweg W6	Wohnungen	53,49 m <sup>2</sup>	EUR 417.222,00
Buchenauweg W7	Wohnungen	76,93 m <sup>2</sup>	EUR 615.440,00
Buchenauweg W8	Wohnungen	103,84 m <sup>2</sup>	EUR 1.007.248,00
Buchenauweg W9	Wohnungen	93,07 m <sup>2</sup>	EUR 921.393,00

## BUCHENAUWEG W8

### Exklusives Wohnen erleben

Diese exklusive 3-Zimmer Dachgeschoss-Maisonette kann schon bald Ihr privater Rückzugsort in herrlicher Wohnlage in Saalbach sein! Auf zwei Ebenen genießen Sie höchsten Wohnkomfort und ein Mehr an Privatsphäre. Lichtdurchflutete Räume sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre, während die durchgehend hochwertige Ausstattung in jedem Zimmer spürbar ist.

Im Dachgeschoss befindet sich der großzügige Wohn-, Koch- und Essbereich, dessen bodentiefe Fenster nach Süden ausgerichtet sind. Das angrenzende Hauptschlafzimmer, das bei Sonnenschein morgens von den ersten Strahlen erhellt wird, verfügt über ein stilvolles Bad en suite mit bodengleicher Dusche. Als Highlight präsentiert sich die weitläufige Dachterrasse mit einer Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten und einem unverbauten Ausblick in Richtung des Saalbacher Ortszentrums. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, das vielseitig genutzt werden kann, sei es als Kinderzimmer, Gästezimmer, Arbeitsbereich oder privater Rückzugsort.

Diese außergewöhnliche Dachgeschoss-Maisonette ist die perfekte Immobilie für alle, die das Besondere schätzen!

### Wohnvergnügen im Überblick

- **exklusive 3-Zimmer Dachgeschoss-Maisonette** mit ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **weitläufige 95 m<sup>2</sup> große Dachterrasse**
- 47 m<sup>2</sup> großer, nach Süden ausgerichteter Wohn-, Koch- und Essbereich
- Schlafzimmer jeweils mit eigenem Badezimmer
- herrliche Wohnlage abseits des Trubels
- moderne Architektur mit harmonischen Materialkontrasten
- **Premium-Ausstattung:** hochwertiger Markenparkettboden, Fußbodenheizung, stilvolle Sanitärausstattung, funkferngesteuertes Raffstore-Beschattungssystem und vieles mehr
- **Luftwärmepumpen-Heizanlage** & Photovoltaikanlage
- **1 Tiefgaragenstellplatz**
- Lift und praktische Allgemeinflächen wie Waschküche und Spielplatz

Ihr neues Zuhause errichten wir in qualitativer und nachhaltiger Bauweise und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Bei unseren Neubauprojekten haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Wünsche einzubringen – dabei steht Ihnen das erfahrene Planungsteam von Leitgöb Wohnbau jederzeit beratend zur Seite.

Kaufpreis W8: € 1.007.248,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: € 36.900,-

**Kaufpreis gesamt: € 1.044.148,-**

### Traumhaft Wohnen im "Home of Lässig"

Ebenso attraktiv wie die Wohnungen ist auch die bevorzugte Lage in Saalbach. Abseits vom Trubel sind Sie am Buchenauweg umgeben von einer traumhaften Bergwelt und können 365 Tage im Jahr ein sensationelles Freizeitangebot nutzen. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum von Saalbach oder Hinterglemm, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegen in direkter Nähe, und eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt.

### Gleich unverbindlich informieren

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung von Leitgöb Wohnbau und profitieren Sie von unseren ausgezeichneten Kompetenzen und unserer **30-jährigen Erfahrung**. Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindlichen Beratungstermin unter +43 (0)6582 70203** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

