

## Daten zum Objekt Buchenauweg W3

<b>Kategorie</b>	4-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	Buchenauweg
<b>Ort</b>	5753 Saalbach
<b>Region</b>	Pinzgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Allgemeine Ausstattung</b>	Raffstore-Beschattungssystem , Videosprechanlage
<b>Küche</b>	Anschlüsse vorbereitet
<b>Badezimmer</b>	Badewanne, WC separat, Handtuchheizkörper
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Tiefgarage
<b>Wohnraum</b>	95,43 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	9,76 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	33,79 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	100,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	95,43 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsfrei</b>	Nein
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 744.354,00

## Weitere Objekte dieses Projekts

Buchenauweg W1	Wohnungen	77,26 m <sup>2</sup>	EUR 602.628,00
Buchenauweg W2	Wohnungen	56,31 m <sup>2</sup>	EUR 439.218,00
Buchenauweg W3	Wohnungen	95,43 m <sup>2</sup>	EUR 744.354,00
Buchenauweg W4	Wohnungen	77,48 m <sup>2</sup>	EUR 612.092,00
Buchenauweg W5	Wohnungen	55,91 m <sup>2</sup>	EUR 436.098,00
Buchenauweg W6	Wohnungen	53,49 m <sup>2</sup>	EUR 417.222,00
Buchenauweg W7	Wohnungen	76,93 m <sup>2</sup>	EUR 615.440,00

## BUCHENAUWEG W3

### Exklusives Wohnen erleben

Mit dieser 4-Zimmer-Wohnung entscheiden Sie sich für exklusives Wohnen in herrlicher Wohnlage in Saalbach. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lädt mit seinen großen Fensterfronten zur Terrasse ein, die den Wohnraum ideal nach draußen erweitert. Hier lässt sich das Leben drinnen und draußen in vollen Zügen genießen. Während die Raumaufteilung durchdacht und praktisch ist, zieht sich die hochwertige Ausstattung durch alle Räume und schafft ein behagliches Wohngefühl. Diese Wohnung ist ideal für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen in Verbindung mit viel Licht und Freiraum schätzen.

### Wohnvergnügen im Überblick

- **4-Zimmer Premium Eigentumswohnungen** mit ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **100 m<sup>2</sup> großer Südwest-Garten und 2 Terrassen**
- herrliche Wohnlage abseits des Trubels
- moderne Architektur mit harmonischen Materialkontrasten
- **Premium-Ausstattung:** hochwertiger Markenparkettboden, Fußbodenheizung, stilvolle Sanitärausstattung, funkferngesteuertes Raffstore-Beschattungssystem und vieles mehr
- **Luftwärmepumpen-Heisanlage** & Photovoltaikanlage
- **1 Tiefgaragenstellplatz**
- Lift und praktische Allgemeinflächen wie Waschküche und Spielplatz

Ihr neues Zuhause errichten wir in qualitativer und nachhaltiger Bauweise und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Bei unseren Neubauprojekten haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Wünsche einzubringen – dabei steht Ihnen das erfahrene Planungsteam von Leitgöb Wohnbau jederzeit beratend zur Seite.

Kaufpreis W3: € 744.354,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: € 36.900,-

**Kaufpreis gesamt: € 781.254,-**

### Traumhaft Wohnen im "Home of Lässig"

Ebenso attraktiv wie die Wohnungen ist auch die bevorzugte Lage in Saalbach. Abseits vom Trubel sind Sie am Buchenauweg umgeben von einer traumhaften Bergwelt und können 365 Tage im Jahr ein sensationelles Freizeitangebot nutzen. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum von Saalbach oder Hinterglemm, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegen in direkter Nähe und eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt.

### Gleich unverbindlich informieren

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung von Leitgöb Wohnbau und profitieren Sie von unseren ausgezeichneten Kompetenzen und unserer **30-jährigen Erfahrung**. Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

