

**Daten zum Objekt Großzügige 3-Zimmer Wohnung in ausgezeichneter Lage**

<b>Kategorie</b>	3-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	
<b>Ort</b>	5700 Zell am See
<b>Region</b>	Pinzgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Küche</b>	Einbauküche
<b>Badezimmer</b>	Dusche, Badewanne
<b>Heizung</b>	Wandheizkörper
<b>Fußboden</b>	Belag
<b>Parkplatz</b>	Carport, Freiplatz
<b>Wohnraum</b>	101,00 m <sup>2</sup>
<b>Benutzbar</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	101,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsfrei</b>	Nein
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 480.000,00

## GROßZÜGIGE 3-ZIMMER WOHNUNG IN AUSGEZEICHNETER LAGE

Diese großzügige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. Obergeschoss und wurde im Jahr 1976 mit ca. 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche errichtet. 2017 wurde die Wohnung komplett renoviert und Böden, Fenster sowie die gesamte Elektrik wurden erneuert. Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, sonniger und zentraler Lage - perfekt für Familien und Paare.

Diese großzügige Wohnung wird mit einer sehr hochwertigen DAN-Küche inklusive aller Elektrogeräte übergeben. Vom hellen Wohnbereich haben Sie Zugang auf den großen Balkon mit Bergblick. Das Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer bieten viel Platz zum Wohlfühlen und Entfalten. Darüber hinaus gehören zur Wohnung ein Carport-Stellplatz und ein PKW-Freistellplatz sowie ein 44 m<sup>2</sup> Dachboden für extra viel Stauraum.

### Ideale Wohnlage für Groß und Klein

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Siedlungslage in einem gepflegten 2-Parteien Wohnhaus. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie sowohl die Skiliftstation „areitXpress“ der Schmittenhöhe als auch den wunderschönen Zeller See. Viele attraktive Freizeit- und Sportmöglichkeiten wie Wanderwege, Langlaufloipen, Reit- und Tennishalle befinden sich in näherer Umgebung. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergarten sind ebenfalls bequem zu Fuß zu erreichen.

### Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Franz Schubhart unter [+43 \(0\)664 619 08 06](tel:+4306646190806) und [f.schubhart@lwb.at](mailto:f.schubhart@lwb.at) sehr gerne zur Verfügung.

---

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

