

Daten zum Objekt Valkenauerstraße W3

Kategorie	Luxusimmobilien, 2-Zimmer Wohnungen
Adresse	Valkenauerstraße 16
Ort	5020 Salzburg - Aigen
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	Raffstore-Beschattungssystem
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Badezimmer	Dusche, Handtuchheizkörper
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	47,34 m ²
Fundament	9,66 m ²
Terrasse	12,67 m ²
Gesamt	47,34 m ²
Kaufpreis gesamt	€ 487.602,00

Weitere Objekte dieses Projekts

Valkenauerstraße W1	Wohnungen	33,49 m ²	EUR 368.390,00
Valkenauerstraße W2	Wohnungen	93,50 m ²	EUR 1.093.950,00
Valkenauerstraße W3	Wohnungen	47,34 m ²	EUR 487.602,00
Valkenauerstraße W4	Wohnungen	78,79 m ²	EUR 890.327,00
Valkenauerstraße W5	Wohnungen	101,40 m ²	EUR 1.419.600,00

VALKENAUERSTRASSE W3

Exklusives Wohnen in begehrter Lage

Freuen Sie sich auf exklusives Wohnvergnügen in begehrter Lage in Salzburg-Aigen. Das Premium-Neubauprojekt "Valkenauerstraße" liegt in ruhiger Lage vis-a-vis des Landschaftsschutzgebiets Aigner Au und in unmittelbarer Nähe zur Salzach. Die exklusive **2-Zimmer Wohnung mit Südwest-Terrasse** wurde mit viel Liebe zum Detail geplant und ist perfekt auf den gehobenen Geschmack abgestimmt. Moderne Architektur, individuelle Premium-Ausstattung und familiäre Atmosphäre schaffen einen Lebensmittelpunkt zum rundum Wohlfühlen.

Premium Wohnvergnügen im Überblick:

- **exklusive 2-Zimmer Eigentumswohnung** im 1. OG mit ca. 47 m² Wohnfläche
- 12 m² große Südwest-Terrasse und zusätzlichem Balkon
- **individuelle Premium-Ausstattung** wie zum Beispiel: hochwertiger Markenparkettboden und elegantes Feinsteinzeug, stilvolle Sanitärausstattung, funkferngesteuertes Raffstore-Beschattungssystem und vieles mehr...
- qualitative und energieeffiziente Bauweise
- **Fernwärme-Heizanlage** & Photovoltaikanlage
- hauseigene Tiefgarage und Lift bis in jede Etage
- familiäre Atmosphäre - **nur 5 Wohnungen** im Haus
- **exklusive Lage** in unmittelbarer Nähe zur Salzach
- sehr gute Verkehrsanbindung, kurzer Weg zur Altstadt, hervorragende Infrastruktur

Kaufpreis:

Kaufpreis Wohnung W3: € 487.602,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: € 39.900,-

Kaufpreis gesamt: € 527.502,-

Exzellente Lage in Salzburg - Aigen

Idyllisch am Fuße des Gaisbergs gelegen, gilt der Stadtteil Aigen als eine der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden in Salzburg. Das Projekt "Valkenauerstraße" liegt in ruhiger Lage vis-a-vis des Landschaftsschutzgebiets Aigner Au und in unmittelbarer Nähe zur Salzach. Die exzellente Lage bietet Ihnen neben einer hervorragenden Infrastruktur und einen kurzen Weg in die Altstadt zugleich eine wunderbare Naturnähe. Darüber hinaus profitieren Sie durch die verkehrsgünstige Lage von kurzen Wegen im Alltag und in der Freizeit.

Leitgöb Wohnbau - Mit Sicherheit die beste Wahl

Mit Leitgöb Wohnbau entscheiden Sie sich für einen der führenden gewerblichen Bauträger als Ihren starken Partner. Gemeinsam mit unseren Tochterfirmen Leitgöb Bauprojekt, Capital & Projekt sowie der Leitgöb Hausverwaltung begleiten wir Sie in allen Etappen Ihres persönlichen Wohntraums. Unsere wirtschaftlichen Verhältnisse sind mit dem begehrten **ALC-Siegel ausgezeichnet** und zusammen mit **30 Jahren Erfahrung** bieten wir Ihnen ein Höchstmaß an Vertrauen und Sicherheit.

Gleich unverbindlich informieren

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau. Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)662 88 22 13](tel:+430662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

