

**Daten zum Objekt Alpines Luxus-Apartment zur touristischen Vermietung und Eigennutzung**

<b>Kategorie</b>	Anlageobjekte, Luxusimmobilien, Hotels & Pensionen
<b>Adresse</b>	
<b>Ort</b>	8967 Haus im Ennstal
<b>Region</b>	- andere -
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Allgemeine Ausstattung</b>	Sauna, Kamin, vollmöbliert
<b>Küche</b>	Einbauküche
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Tiefgarage
<b>Wohnraum</b>	171,00 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	171,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsfrei</b>	Nein
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 1.250.000,00

## ALPINES LUXUS-APARTMENT ZUR TOURISTISCHEN VERMIETUNG UND EIGENNUTZUNG

Diese exklusive Immobilie ist ein erstklassiges Anlageobjekt in einer der Top-Urlaubsdestination. Das luxuriöse Apartment liegt in Haus am Ennstal, in der Urlaubsregion Schladming-Dachstein, und lässt mit seiner einer luxuriösen und edlen Ausstattung nahezu keine Wünsche offen.

Mit rund 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche und mit 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmern ist das Apartment bestens für bis zu 6 Personen geeignet. Das absolute Highlight ist der großzügige und lichtdurchflutet Wohn- und Essbereich mit offener Galerie und Billardtisch. Die Fenster erstrecken sich bis zum Giebel, so dass Sie die traumhafte Lage mitten in den Bergen vollends auskosten können. An kühleren Tagen sorgt der designschöne Kamin für ein besonderes Wohlfühlambiente. Die exklusive Einbauküche mit Kochinsel ist mit modernen und praktischen Geräten ausgestattet, darunter ein Weinkühlschrank. Das Master-Badezimmer begeistert mit einer privaten Sauna und einer freistehenden Whirlwanne. Von den Balkonen und in den Wohnbereichen genießen Sie einen herrlichen Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.

Auch in Sachen Nachhaltig und Bauweise punktet diese Immobilie auf ganzer Linie. Die bewährte Holzmassivbauweise verbunden mit einem Außenwandwärmeverbunddämmsystem sorgt für niedrige Betriebskosten und ein angenehmes Raumklima. Fernwärmeheizung und Photovoltaikanlage ergänzen das nachhaltige Konzept.

Haus im Ennstal wurde vor einigen Jahren zum offiziell schönste Dorf Europas gekürt - und das auch zu Recht. Hier urlaubt man inmitten der grandiosen Südwände des Dachsteins und der Schladminger Tauern. Das vielfältige Freizeit- und Sportangebot im Sommer wie Winter und die ausgezeichnete Infrastruktur machen die Urlaubsregionen zu einer der Top-Destinationen in den Alpen.

### **Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Immobilie im Detail vorzustellen!**

Über Ihre Vorteile, Rechte und Pflichten als Käufer informieren wir Sie sehr gerne. Senden Sie uns das Anfrageformular oder wenden Sie sich direkt an:

Richard Pirnbacher  
Telefon: [+43 \(0\)664 619 08 11](tel:+4306646190811)  
Email: [r.pirnbacher@lwb.at](mailto:r.pirnbacher@lwb.at)

---

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Mietvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

© Tourismus Fotos: Hauser Kaibling - [www.hauser-kaibling.at](http://www.hauser-kaibling.at)

