

**Daten zum Objekt Lichtentannstraße Haus C (DHH)**

<b>Kategorie</b>	Doppelhäuser
<b>Adresse</b>	Lichtentannstraße
<b>Ort</b>	5302 Henndorf am Wallersee
<b>Region</b>	Flachgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Küche</b>	Anschlüsse vorbereitet
<b>Badezimmer</b>	Badewanne
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Tiefgarage
<b>Wohnraum</b>	95,54 m <sup>2</sup>
<b>Benutzbar</b>	135,75 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	40,21 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	17,62 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	176,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	135,75 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 573.240,00

**Weitere Objekte dieses Projekts**

Lichtentannstraße Haus C (DHH)	Reihen- & Doppelhäuser	135,75 m <sup>2</sup>	EUR 573.240,00
Lichtentannstraße Haus D (DHH)	Reihen- & Doppelhäuser	136,05 m <sup>2</sup>	EUR 582.794,00
Lichtentannstraße Haus E (RH)	Reihen- & Doppelhäuser	130,34 m <sup>2</sup>	EUR 547.440,00
Lichtentannstraße Haus F (RH)	Reihen- & Doppelhäuser	130,23 m <sup>2</sup>	EUR 528.902,00
Lichtentannstraße Haus G (RH)	Reihen- & Doppelhäuser	130,32 m <sup>2</sup>	EUR 565.378,00
Lichtentannstraße A1	Wohnungen	91,07 m <sup>2</sup>	EUR 528.206,00
Lichtentannstraße A2	Wohnungen	79,97 m <sup>2</sup>	EUR 471.823,00
Lichtentannstraße A3	Wohnungen	91,15 m <sup>2</sup>	EUR 510.440,00
Lichtentannstraße A4	Wohnungen	75,81 m <sup>2</sup>	EUR 443.489,00
Lichtentannstraße A5	Wohnungen	53,60 m <sup>2</sup>	EUR 316.240,00
Lichtentannstraße A6	Wohnungen	53,96 m <sup>2</sup>	EUR 318.364,00
Lichtentannstraße A7	Wohnungen	75,54 m <sup>2</sup>	EUR 423.024,00
Lichtentannstraße A8	Wohnungen	79,78 m <sup>2</sup>	EUR 542.504,00
Lichtentannstraße A9	Wohnungen	79,42 m <sup>2</sup>	EUR 532.114,00

## LICHTENTANNSTRASSE HAUS C (DHH)

### Doppelhaushälfte - Haus C

#### Zuhause im Salzburger Seenland

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von den eigenen vier Wänden und freuen Sie sich auf modernes Wohnvergnügen mit hohem Freizeitwert. Die moderne **Doppelhaushälfte mit rund 135 m<sup>2</sup> Nutzfläche** bietet Groß und Klein den idealen Platz zum Leben. Bodentiefe Glaselemente sorgen für helle Räume mit herrlichem Wohnflair. Mit großem Garten, Terrasse und Balkon lässt sich das Leben drinnen und draußen in vollen Zügen genießen. Stets profitieren Sie von einer hochwertigen Ausstattung und einer sorgfältig geplante Raumaufteilung. Die beiden zugehörigen Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage, direkt vor dem Zugang zu Ihrem neuen Haus.

#### Wohnvergnügen im Überblick

- moderne **Doppelhaushälfte** mit ca. 135 m<sup>2</sup> Nutzfläche und ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- großer Kellerraum
- **2 Tiefgaragenstellplätze** direkt beim Zugang zu Ihrem Haus
- nach Südwesten ausgerichteter **176 m<sup>2</sup> großer Privatgarten** mit teilüberdachter Terrasse, sowie ein Balkon im OG
- **top Ausstattung:** Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung und vieles mehr
- umweltschonende Kombination aus **Pelletsheizung und Photovoltaikanlage**
- naturverbundene Lage und hoher Freizeitwert
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!** Z.B. bis zu € 64.500,- für Jungfamilien

Ihr neues Zuhause errichten wir in qualitativer und nachhaltiger Bauweise und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Entscheiden auch Sie sich für Ihren Wohntraum aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.

Kaufpreis Doppelhaushälfte C: € 573.240,-

Kaufpreis 2 TG-Stellplätze: € 65.800,-

**Kaufpreis gesamt: € 639.040,-**

#### Herrliche Wohnlage in Henndorf am Wallersee

Die malerische Gemeinde Henndorf, idyllisch gelegen am südöstlichen Ufer des Wallersees im Salzburger Seenland, bietet den perfekten Ort für Ihr neues Zuhause. Mit der wunderschönen Naturkulisse, der sehr guten Infrastruktur und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten können Groß und Klein hier das Leben in vollen Zügen genießen. Das Projekt "Lichtentannstraße" liegt in einer ruhigen und sonnigen Lage am Ortsrand, wo es sich abseits von Hektik und Trubel herrlich wohnen lässt. In wenigen Minuten erreichen Sie den traumhaften Wallersee und den charmanten Ortskern. Dazu profitieren Sie im Job und in der Freizeit von der Nähe zur Landeshauptstadt Salzburg.

#### Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie gleich heute einen **unverbindlichen Beratungstermin unter [+43 \(0\)662 882213](tel:+430662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

