

Daten zum Objekt Lichtentannstraße A9

Kategorie	3-Zimmer Wohnungen
Adresse	Lichtentannstraße
Ort	5302 Henndorf am Wallersee
Region	Flachgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Badezimmer	WC separat, Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	79,42 m ²
Fundament	11,63 m ²
Terrasse	41,44 m ²
Gesamt	79,42 m ²
Kaufpreis gesamt	€ 532.114,00

Weitere Objekte dieses Projekts

Lichtentannstraße A1	Wohnungen	91,07 m ²	EUR 528.206,00
Lichtentannstraße A2	Wohnungen	79,97 m ²	EUR 471.823,00
Lichtentannstraße A3	Wohnungen	91,15 m ²	EUR 510.440,00
Lichtentannstraße A4	Wohnungen	75,81 m ²	EUR 443.489,00
Lichtentannstraße A5	Wohnungen	53,60 m ²	EUR 316.240,00
Lichtentannstraße A6	Wohnungen	53,96 m ²	EUR 318.364,00
Lichtentannstraße A7	Wohnungen	75,54 m ²	EUR 423.024,00
Lichtentannstraße A8	Wohnungen	79,78 m ²	EUR 542.504,00
Lichtentannstraße A9	Wohnungen	79,42 m ²	EUR 532.114,00

LICHTENTANNSTRAßE A9

Zuhause im Salzburger Seenland

Nach Hause kommen und sich rundum wohlfühlen - das ermöglicht Ihnen diese **exklusive 3-Zimmer Dachgeschosswohnung** unseres neuen Projekts "Lichtentannstraße" in der idyllischen Gemeinde Henndorf am Wallersee. Hier ist das Leben so, wie es sein sollte - entspannt, sonnig und voller Möglichkeiten. Die barrierefreie Eigentumswohnung überzeugt durch hochwertige Ausstattungsdetails und durchdachtem Design. Das helle Wohlfühlambiente und die **großzügige Dachterrasse** mit Süd-Ausrichtung werden Sie begeistern.

Wohnvergnügen im Überblick

- **exklusive 3-Zimmer Dachgeschosswohnung** mit ca. 79 m² Wohnfläche
- **ca. 41 m² große Dachterrasse** mit Süd-Ausrichtung
- **top Ausstattung:** Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage und vieles mehr
- umweltschonende **Pelletsheizung** und Photovoltaikanlage
- **1 Tiefgaragenstellplatz**
- Lift, Waschküche, Spielplatz
- naturverbundene Lage und hoher Freizeitwert
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!** Z.B. bis zu € 50.900,- für 2 Personen

Ihr neues Zuhause errichten wir in qualitativer und nachhaltiger Bauweise und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Entscheiden auch Sie sich für Ihren Wohntraum aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.

Kaufpreis A9: € 532.114,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: € 32.900,-

Kaufpreis gesamt: € 565.014,-

Herrliche Wohnlage in Henndorf am Wallersee

Die malerische Gemeinde Henndorf, idyllisch gelegen am südöstlichen Ufer des Wallersees im Salzburger Seenland, bietet den perfekten Ort für Ihr neues Zuhause. Mit der wunderschönen Naturkulisse, der sehr guten Infrastruktur und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten können Groß und Klein hier das Leben in vollen Zügen genießen. Das Projekt "Lichtentannstraße" liegt in einer ruhigen und sonnigen Lage am Ortsrand, wo es sich abseits von Hektik und Trubel herrlich wohnen lässt. In wenigen Minuten erreichen Sie den traumhaften Wallersee und den charmanten Ortskern. Dazu profitieren Sie im Job und in der Freizeit von der Nähe zur Landeshauptstadt Salzburg.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie gleich heute einen **unverbindlichen Beratungstermin unter [+43 \(0\)662 882213](tel:+43662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

