

Daten zum Objekt Lichtentannstraße A1

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	Lichtentannstraße
Ort	5302 Henndorf am Wallersee
Region	Flachgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Badezimmer	Badewanne, WC separat
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	91,07 m ²
Fundament	13,03 m ²
Terrasse	33,33 m ²
Garten	268,28 m ²
Gesamt	91,07 m ²
Kaufpreis gesamt	€ 528.206,00

Weitere Objekte dieses Projekts

Lichtentannstraße A1	Wohnungen	91,07 m ²	EUR 528.206,00
Lichtentannstraße A2	Wohnungen	79,97 m ²	EUR 471.823,00
Lichtentannstraße A3	Wohnungen	91,15 m ²	EUR 510.440,00
Lichtentannstraße A4	Wohnungen	75,81 m ²	EUR 443.489,00
Lichtentannstraße A5	Wohnungen	53,60 m ²	EUR 316.240,00
Lichtentannstraße A6	Wohnungen	53,96 m ²	EUR 318.364,00
Lichtentannstraße A7	Wohnungen	75,54 m ²	EUR 423.024,00
Lichtentannstraße A8	Wohnungen	79,78 m ²	EUR 542.504,00
Lichtentannstraße A9	Wohnungen	79,42 m ²	EUR 532.114,00

LICHTENTANNSTRAßE A1

Zuhause im Salzburger Seenland

Freuen Sie sich auf modernes Wohnvergnügen mit hohem Freizeitwert. Die barrierefreie **4-Zimmer Eigentumswohnung mit großer Terrasse und Privatgarten** verspricht pures Wohnvergnügen, denn hier lässt sich das Leben drinnen und draußen in vollen Zügen genießen. Stets profitieren Sie von einer hochwertigen Ausstattung und eine sorgfältig geplante Raumaufteilung. Bodentiefe Glaselemente sorgen für helle Räume mit herrlichem Wohnflair und der großzügige Privatgarten erweitert Ihren Wohnraum nach draußen.

Wohnvergnügen im Überblick

- moderne **4-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 91 m² Wohnfläche
- **ca. 33 m² Terrasse und ca. 268 m² großer Privatgarten**
- **top Ausstattung:** Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage und vieles mehr
- umweltschonende **Pelletsheizung** und Photovoltaikanlage
- **1 Tiefgaragenstellplatz**
- Lift, Waschküche, Spielplatz
- naturverbundene Lage und hoher Freizeitwert
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!** Z.B. bis zu € 68.900,- für Jungfamilien

Ihr neues Zuhause errichten wir in qualitativer und nachhaltiger Bauweise und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Entscheiden auch Sie sich für Ihren Wohnraum aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.

Kaufpreis A1: € 528.206,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: € 32.900,-

Kaufpreis gesamt: € 561.106,-

Herrliche Wohnlage in Henndorf am Wallersee

Die malerische Gemeinde Henndorf, idyllisch gelegen am südöstlichen Ufer des Wallersees im Salzburger Seenland, bietet den perfekten Ort für Ihr neues Zuhause. Mit der wunderschönen Naturkulisse, der sehr guten Infrastruktur und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten können Groß und Klein hier das Leben in vollen Zügen genießen. Das Projekt "Lichtentannstraße" liegt in einer ruhigen und sonnigen Lage am Ortsrand, wo es sich abseits von Hektik und Trubel herrlich wohnen lässt. In wenigen Minuten erreichen Sie den traumhaften Wallersee und den charmanten Ortskern. Dazu profitieren Sie im Job und in der Freizeit von der Nähe zur Landeshauptstadt Salzburg.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie gleich heute einen **unverbindlichen Beratungstermin unter [+43 \(0\)662 882213](tel:+43662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

