

Daten zum Objekt Moosstraße: Einfamilienhaus mit viel Potenzial

Kategorie	Häuser & Villen
Adresse	
Ort	5020 Salzburg
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Belag
Parkplatz	Garage, Carport, Frestellplatz
Wohnraum	86,00 m ²
Benutzbar	135,00 m ²
Fundament	50,00 m ²
Terrasse	20,00 m ²
Garten	351,00 m ²
Gesamt	135,00 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 756.000,00

MOOSSTRAßE: EINFAMILIENHAUS MIT VIEL POTENZIAL

Einfamilienhaus mit viel Potenzial an der Moosstraße

Das Haus wurde ca. 1974 errichtet und verfügt insgesamt über eine Nutzfläche von rund 135 m². Hier können Sie Ihren individuellen Ideen freien Lauf lassen und Ihr Zuhause nach Ihren Vorstellungen umgestalten. Bei einem Neubau wäre ein Bebauungsplan mit ca. 200 m² Wohnfläche möglich.

Die ländliche Umgebung und der Blick auf die umliegenden Berge machen diese Immobilie zu einem wunderbaren Rückzugsort.

Landflair trifft Stadtnähe - begehrte Lage in der Stadt Salzburg

Das Objekt befindet sich an der Moosstraße in einer der begehrten Wohngegend der Stadt Salzburg. . Umgeben von viel Natur profitieren Sie stets von einer hervorragenden Verkehrsanbindung – sei es mit dem PKW zur Autobahn oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in die Altstadt. Die Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt. Die zahlreichen umliegenden Naherholungsgebiete sind ein weiterer Pluspunkt dieser attraktiven Lage.

Weitere Informationen und Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Richard Pirnbacher** unter [+43 \(0\)664 619 08 11](tel:+4306646190811) und r.pirnbacher@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Mietvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

