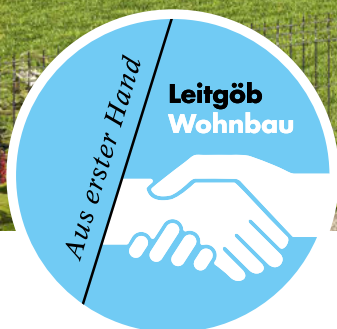




KOMFORTABLE REIHENHÄUSER

"DAHEIM" IN BAD GASTEIN

Modernes Wohnvergnügen für die ganze Familie



"DAHEIM" IN BAD GASTEIN

6 Reihenhäuser und 1 Wohnhaus mit 11 Eigentumswohnungen

Bauträger

Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH

Architektonische Planung & Gestaltung, Bauleitung, ÖBA, Haustechnikplanung

Leitgöb Bauprojektmanagement GmbH

Finanzierung, Versicherung

Capital & Projekt MANAGEMENT GMBH

Hausverwaltung

Leitgöb Hausverwaltung GmbH



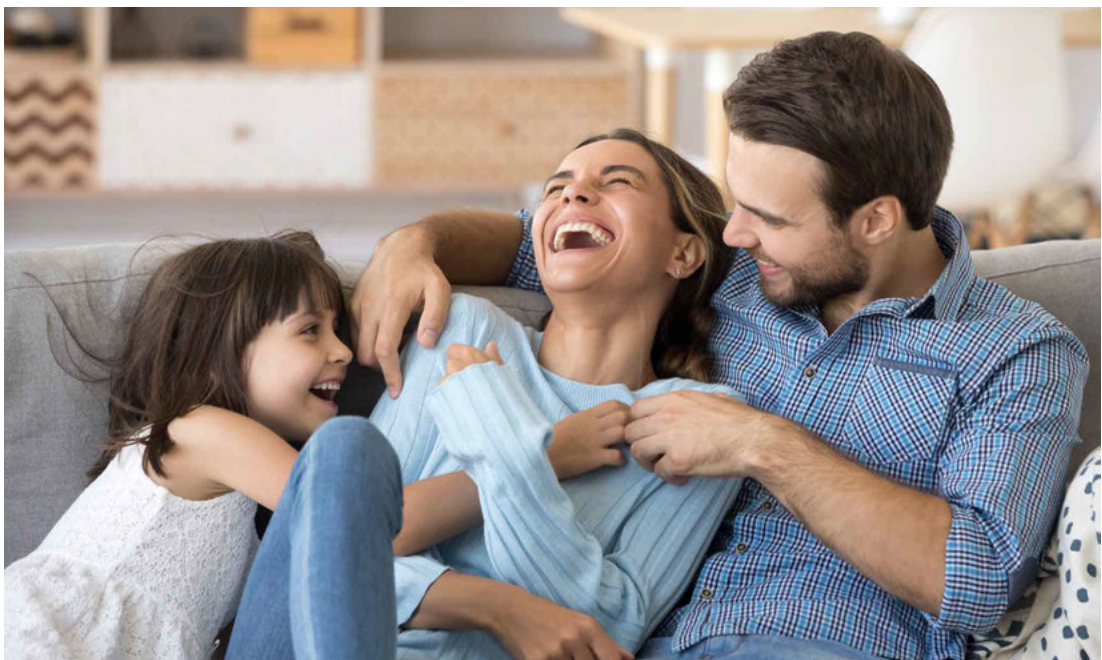
WILLKOMMEN ZUHAUSE

Freuen Sie sich auf modernes Wohnvergnügen und erfüllen Sie sich Ihren Traum von den eigenen vier Wänden mit einem komfortablen Reihenhaus von Leitgöb Wohnbau!

Die Reihenhäuser liegen in naturverbundener Lage im Weltkulturort Bad Gastein, der für sein imposantes Erscheinungsbild und sein vielfältiges Kur- und Freizeitangebot weltbekannt ist. Nach dem Motto "Raus aus dem Alltag - hinein ins Vergnügen" lässt es sich hier ausgesprochen gut leben.

Die Reihenhäuser wurden sorgsam im Detail geplant um Ihnen den idealen Raum zum Leben zu bieten. Hochwertige Ausstattungselemente, helle Wohnräume und nach Südwesten ausgerichtete Privatgärten ergeben ein harmonisches Wohnkonzept mit allen Annehmlichkeiten eines modernen und energieeffizienten Neubaus.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren persönlichen Beratungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause im Detail vorstellen zu dürfen!



IM ÜBERBLICK

- ca. 140 m² Nutzfläche auf 3 Ebenen
- nach Südwesten ausgerichteter Privatgarten mit Terrasse
- Carport- und Frestellplätze
- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- einzelraumregulierte Fußbodenheizung
- geschmackvolle Sanitärausstattung
- bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung und dreifache Isolierverglasung
- umweltschonende Kombination aus Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Realeigentum! Niedrige monatliche Betriebskosten
- Hohe Wohnbauförderung möglich!
Zum Beispiel bis zu € 55.600 für Jungfamilien



Symbolbild



Symbolbild



Symbolbild



TOP AUSSTATTUNG ZUM WOHLFÜHLEN

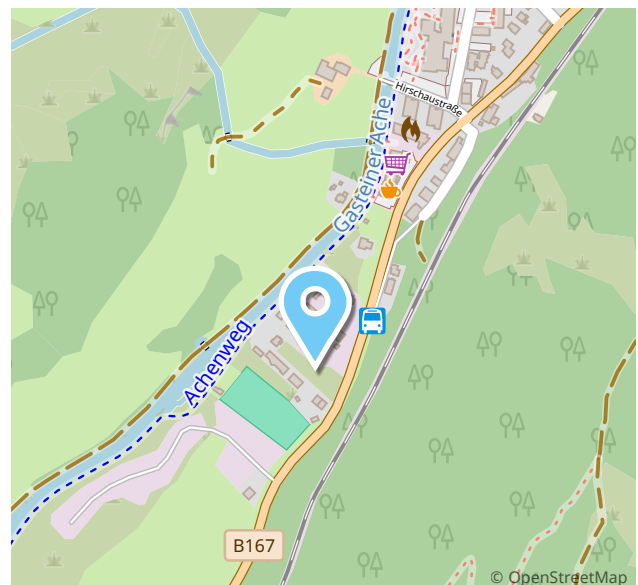
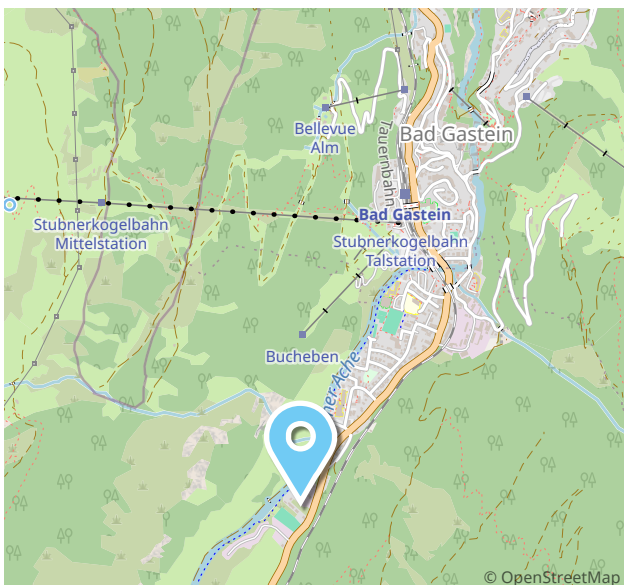
Mit Know-how und hohem Qualitätsanspruch realisieren wir Ihren Wohntraum und schaffen für Sie einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Den Grundstein legen langlebige Baustoffe, eine qualitative Bauweise sowie eine komfortable Ausstattung. In den Wohnräumen sorgen große Fensterflächen für eine natürliche Lichtdurchflutung und eine äußerst angenehme Atmosphäre. Als Bodenbelag dienen stilvolles Parkett und moderne Fliesen mit einzelraumregulierter Fußboden-

heizung und in Bad und WC erwartet Sie eine äußerst geschmackvolle Sanitärausstattung. Für einen optimalen Energiehaushalt verfügen die Fenster über eine dreifache Verglasung und dank der umweltschonenden Kombination aus Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage sparen Sie zuverlässig an monatlichen Kosten. Für individuelle Ausstattungswünsche steht unser qualifiziertes Planungs- & Bauleitungsteam an Ihrer Seite und begleitet Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause.



EINZIGARTIGER CHARME UND HOHER FREIZEITWERT

In Bad Gastein findet sich alles was man im Alltag braucht und was das Leben schöner macht. Der frühe Ruhm, der neue Chic und die atemberaubenden Naturschauspiele verleihen dem bekannten Kur- und Urlaubsort seinen unvergleichlichen Charme. Unsere Reihenhäuser liegen nahe der Gasteiner Ache mit Blick auf die Bergwelt der Hohen Tauern. Rad- und Wanderwege befinden sich quasi vor der Haustür und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß zu erreichen. Schulkinder nutzen den verkehrsgeschützten Achenweg für ihren täglichen Weg und für kleinere Kinder gibt es ein hervorragendes Betreuungsangebot im Kinderzentrum. Die Vielzahl an Freizeit- und Sporteinrichtungen sowie die abwechslungsreichen Skipisten der ski-amade Skischaukel sorgen dafür, dass Sie Ihre freie Zeit in vollen Zügen genießen können.

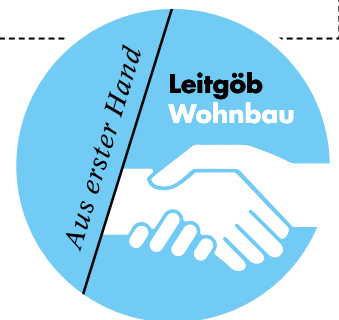


IHR MEHRWERT MIT LEITGÖB WOHNBAU

Mit Leitgöb Wohnbau entscheiden Sie sich für einen der führenden gewerblichen Bauträger als Ihren starken Partner. Zusammen mit unseren Tochterfirmen Leitgöb Bauprojekte, Capital & Projekt sowie der Leitgöb Hausverwaltung begleiten wir Sie in allen Etappen Ihres persönlichen Wohntraums. Vom Erstgespräch und kompetenter Beratung, über Finanzierung und Versicherung, über Planung und Bauphase bis zur Schlüsselübergabe und anschließender Hausverwaltung bieten wir Ihnen ein **hervorragendes Komplettpaket** aus einer Hand. Zusätzlich sorgen 30 Jahre Erfahrung und die sehr guten Wirtschaftsverhältnisse für ein **Höchstmaß an Sicherheit**.

Qualität und Sicherheit in Zahlen:

- 2** Standorte (Saalfelden & Salzburg)
- 30** Jahre Erfahrung
- 50** Mitarbeiter
- 248** Bauprojekte
- 1.340** Wohnbauförderungen
- 2.624** Wohnungen
- 3.600** Hausverwaltungseinheiten
- 206.346** m² Wohn-/Gewerbefläche



SALZBURGER WOHNBAUFÖRDERUNG

Bares Geld für Ihren neuen Wohnraum!

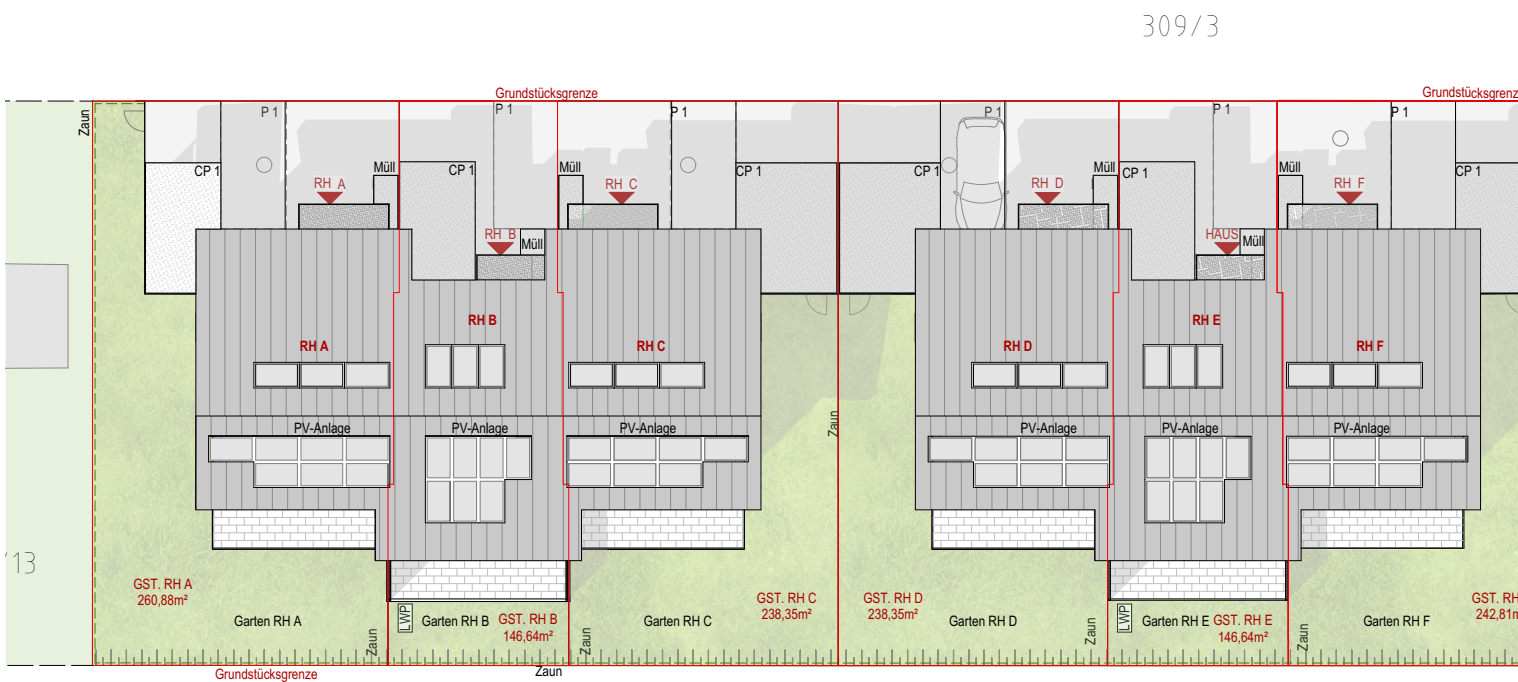
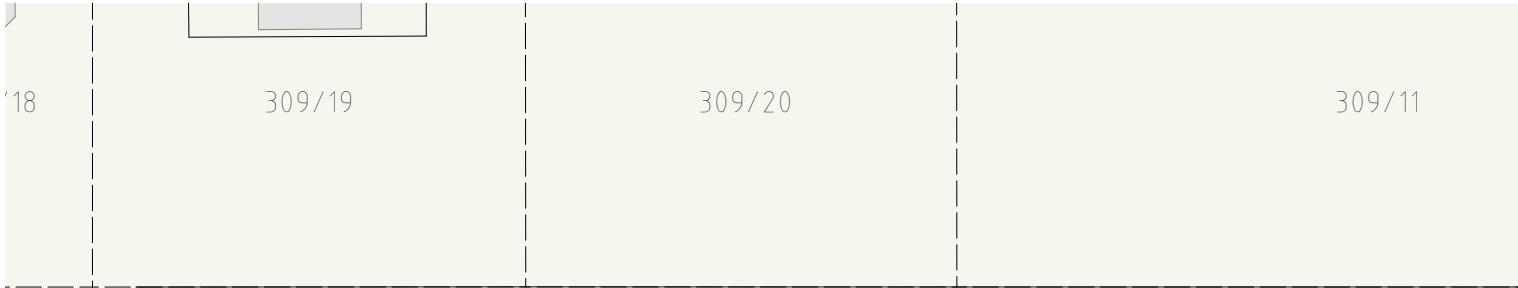
Das Land Salzburg gewährt bei förderungskonformer Nutzung des Objektes einen Zuschuss, der nicht zurückbezahlt werden muss. Der Zuschuss besteht aus einem Grundfördersatz entsprechend der Familienverhältnisse sowie Zuschlägen nach einem festgelegten Punktesystem. Eine konkrete Berechnung für Ihren persönlichen Wohnraum erhalten Sie von unserem erfahrenen Team im Zuge der Beratung.

* Berechnungsbeispiel Wohnbauförderung für eine Jungfamilie Reihenhaus "Daheim" in Bad Gastein

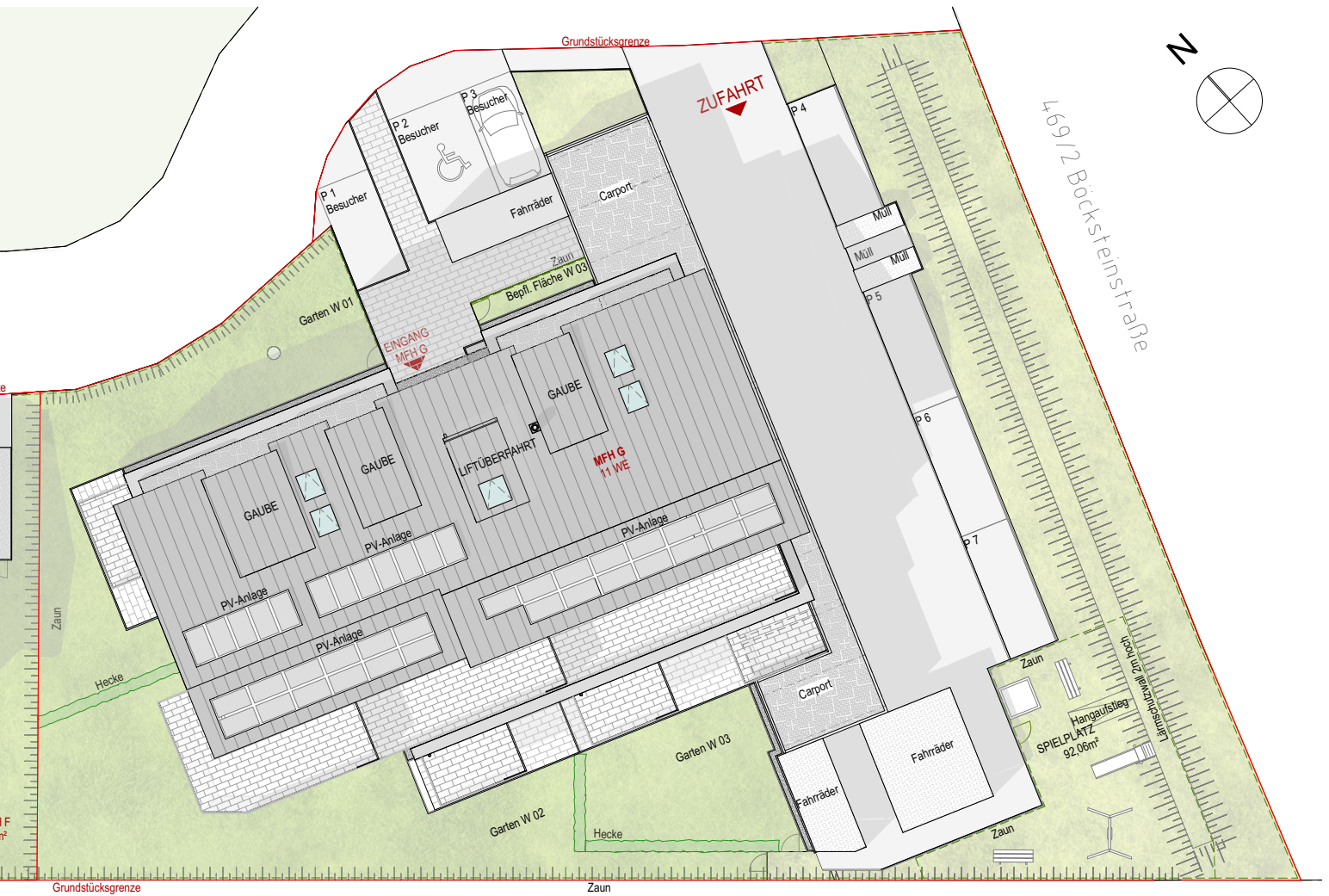
Bis zu € 65.300,-
geschenkt*

"Daheim" in Bad Gastein

LAGEPLAN

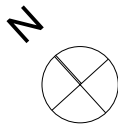


DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ



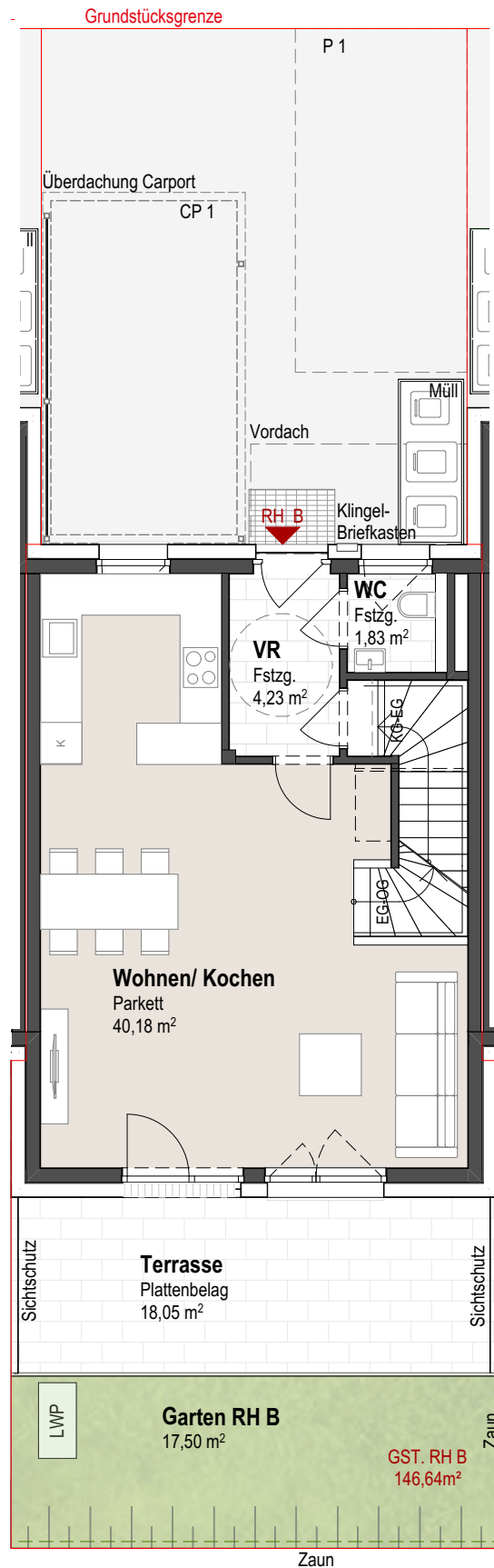
REIHENHAUS B

Grundstück	
Grundstücksfläche	146,64 m ²
Wohnräume	
Wohnen/ Kochen	40,18 m ²
Vorraum	4,23 m ²
WC	1,83 m ²
Schlafen	12,15 m ²
Zimmer 1	13,42 m ²
Zimmer 2	10,08 m ²
Bad	7,17 m ²
Flur	4,00 m ²
Wohnfläche:	93,06 m²
Kellerraum	49,25 m ²
Nutzfläche gesamt	142,31 m²
Freiflächen	
Garten	
inkl. Böschungsbereich	ca. 18,10 m ²
Terrasse	18,05 m ²
Zum Reihenhaus gehörend	
1 Carportstellplatz	
1 Freistellplatz	



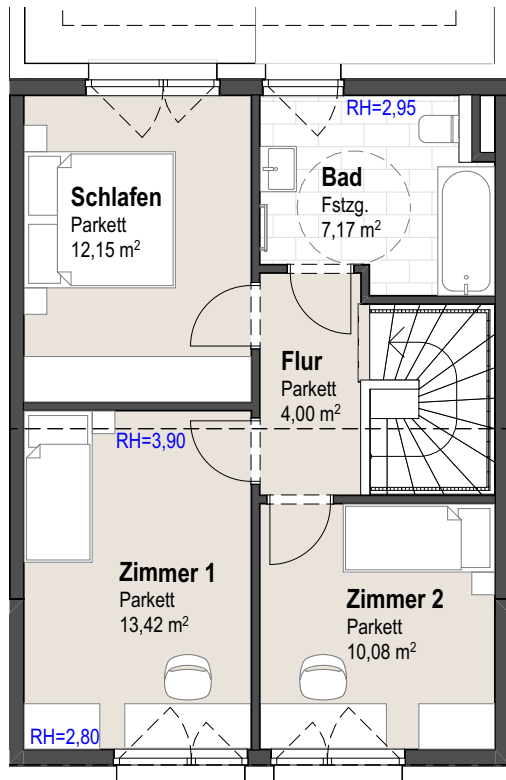
RH B - Erdgeschoss

DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

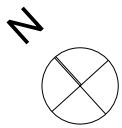


RH B - Obergeschoss

DATUM: 2024-01-09 GEZ.: VQ

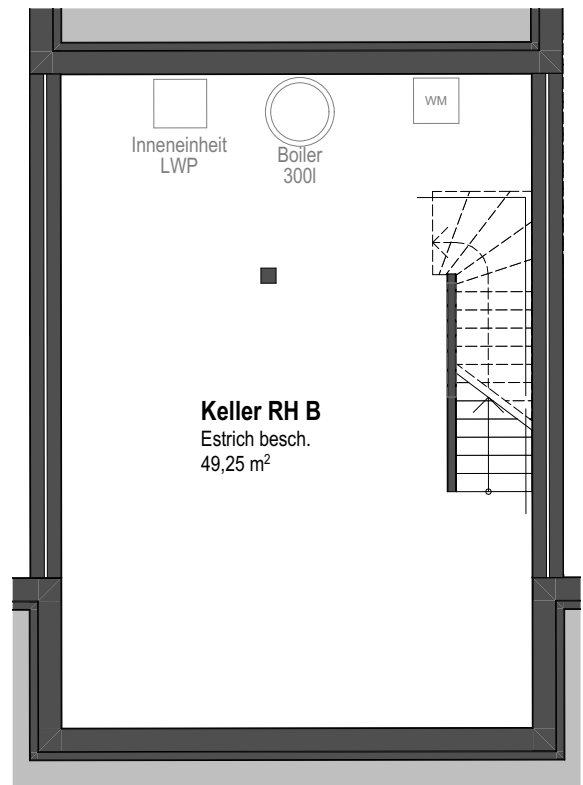


Dachkontur



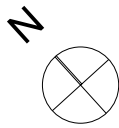
RH B - Untergeschoss

DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

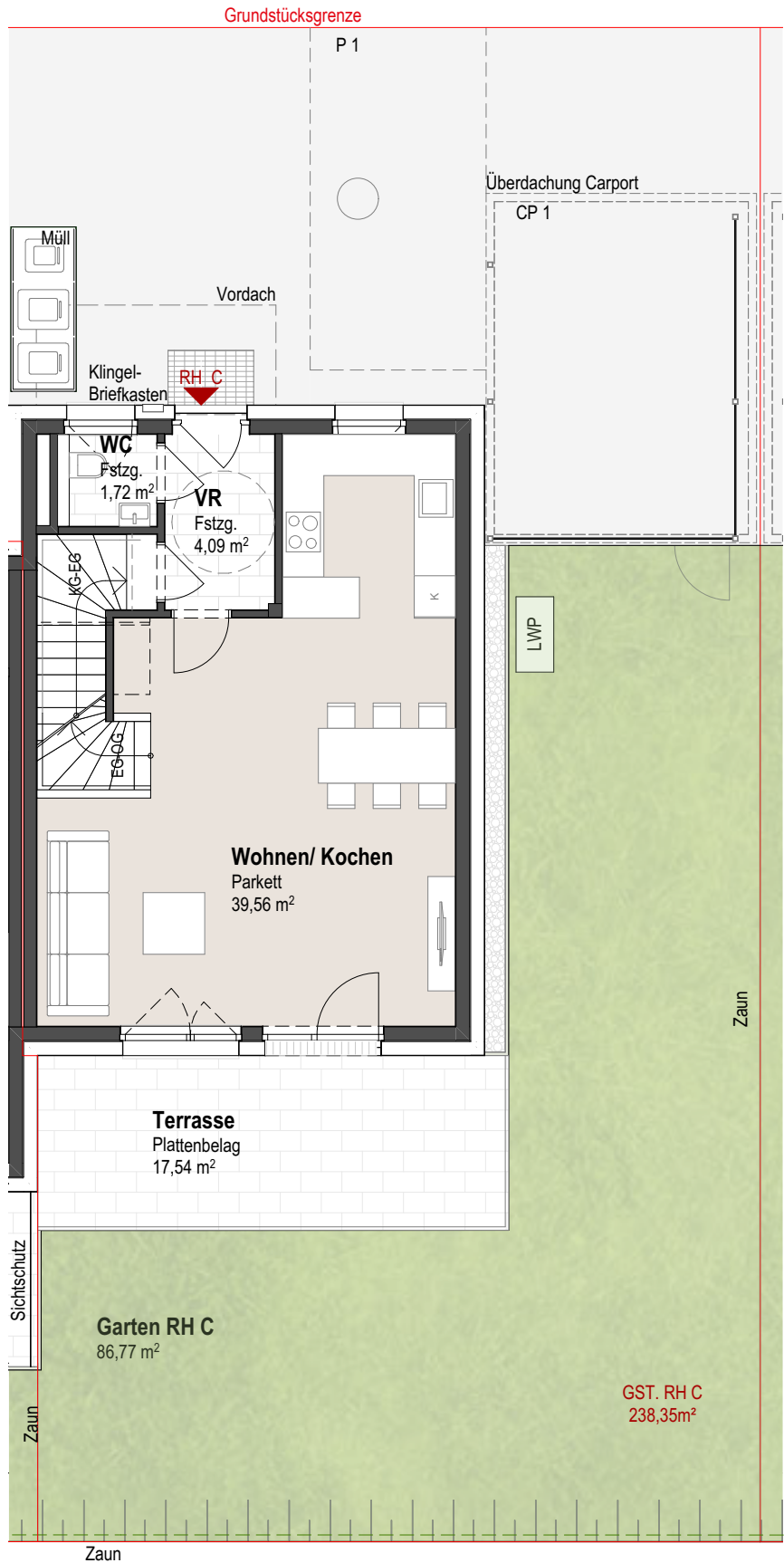


REIHENHAUS C

Grundstück	
Grundstücksfläche	238,35 m ²
Wohnräume	
Wohnen/ Kochen	39,56 m ²
Vorraum	4,09 m ²
WC	1,72 m ²
Schlafen	11,79 m ²
Zimmer 1	13,26 m ²
Zimmer 2	10,15 m ²
Bad	6,86 m ²
Flur	3,86 m ²
Wohnfläche:	91,29 m²
Kellerraum	48,31 m ²
Nutzfläche gesamt	139,60 m²
Freiflächen	
Garten	
inkl. Böschungsbereich	ca. 87,38 m ²
Terrasse	17,54 m ²
Zum Reihenhaus gehörend	
1 Carportstellplatz	
1 Freistellplatz	



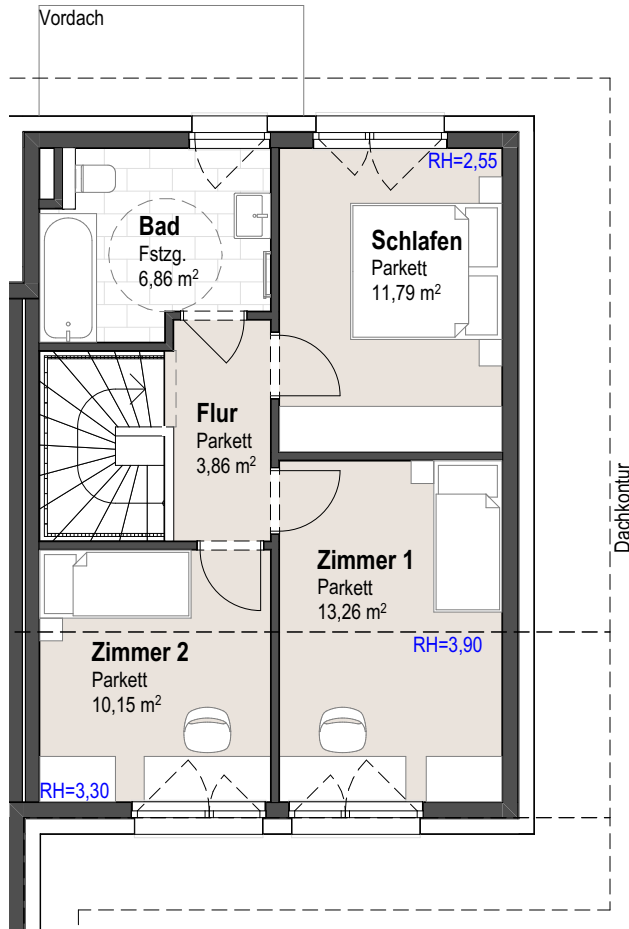
RH C - Erdgeschoss



DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

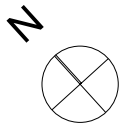
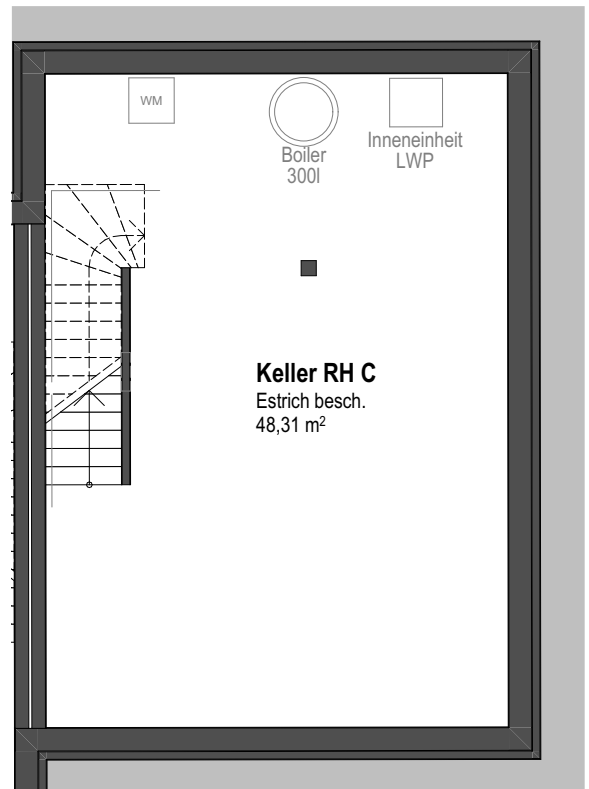
RH C - Obergeschoss

DATUM: 2024-01-09 GEZ.: VQ



RH C - Untergeschoss

DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ



REIHENHAUS D

Grundstück

Grundstücksfläche 238,35 m²

Wohnräume

Wohnen/ Kochen 39,56 m²

Vorraum 4,09 m²

WC 1,72 m²

Schlafen 11,79 m²

Zimmer 1 13,26 m²

Zimmer 2 10,15 m²

Bad 6,86 m²

Flur 3,86 m²

Wohnfläche: **91,29 m²**

Kellerraum 48,30 m²

Nutzfläche gesamt 139,59 m²

Freiflächen

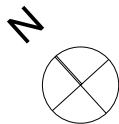
Garten
inkl. Böschungsbereich ca. 87,37 m²

Terrasse 17,55 m²

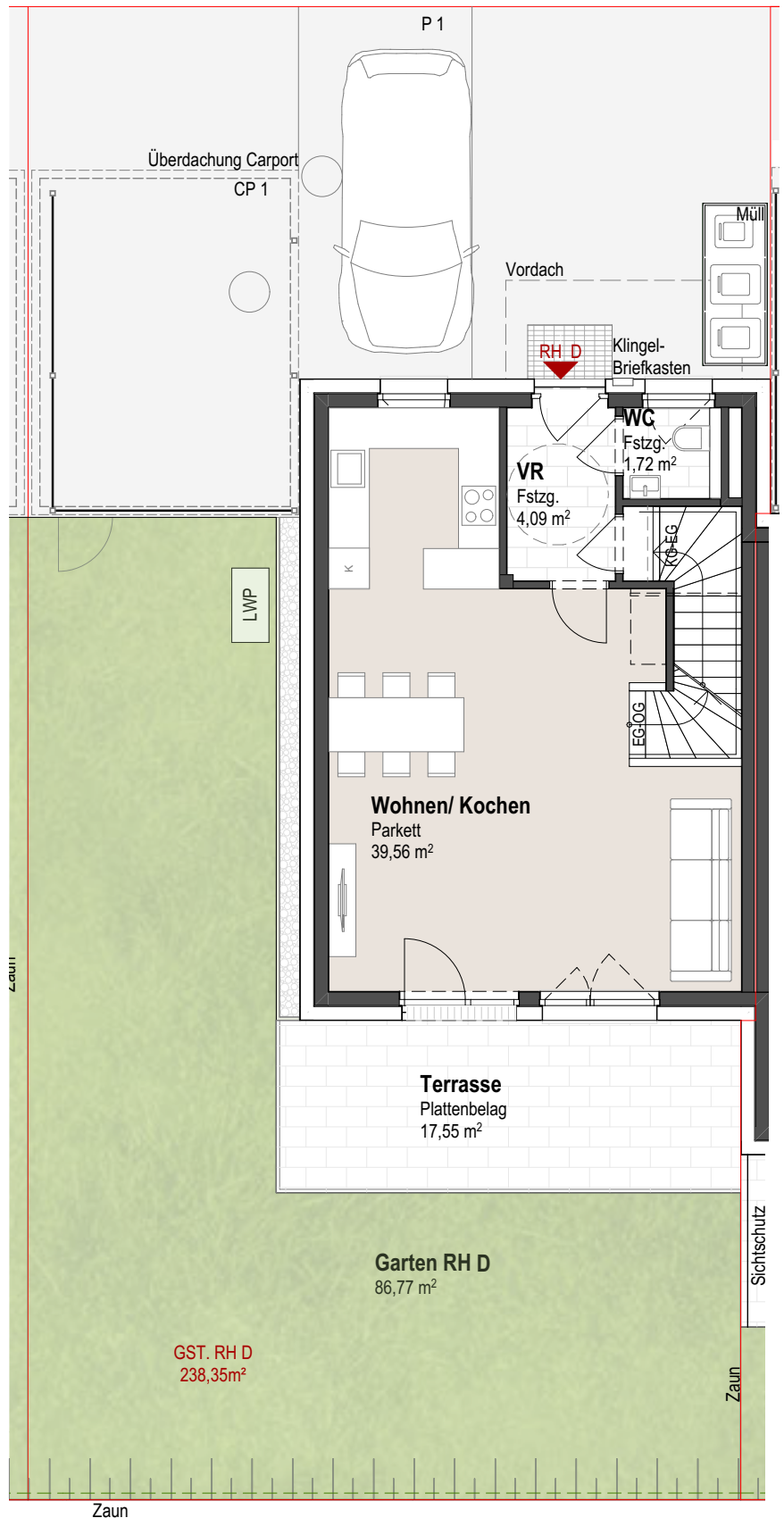
Zum Reihenhaus gehörend

1 Carportstellplatz

1 Freistellplatz



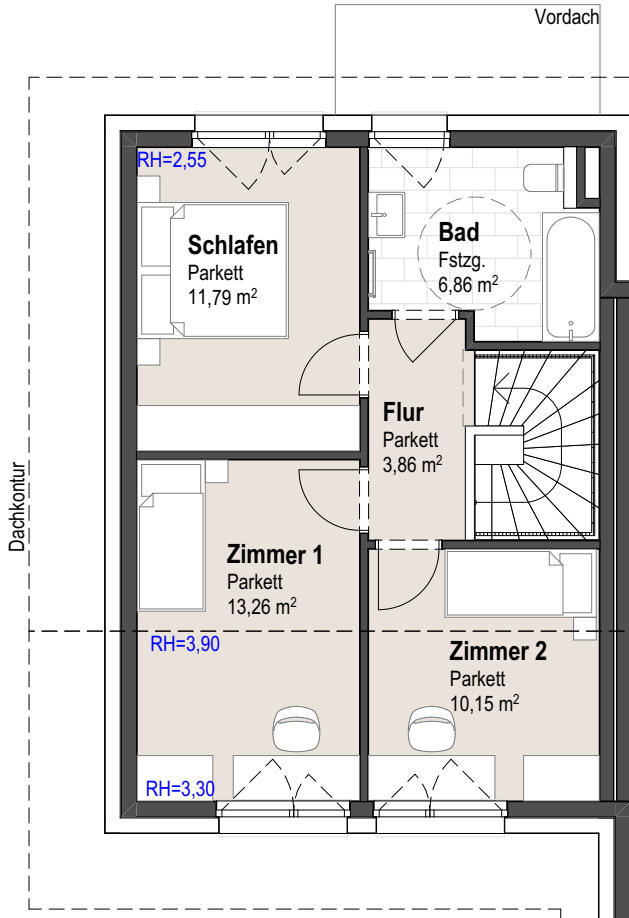
RH D - Erdgeschoss



DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

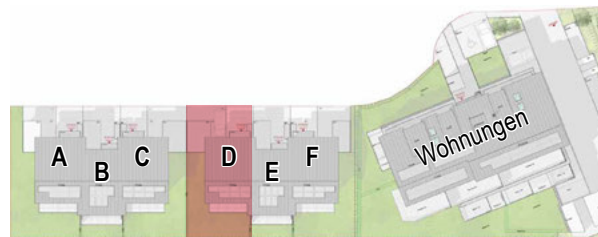
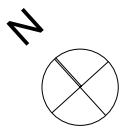
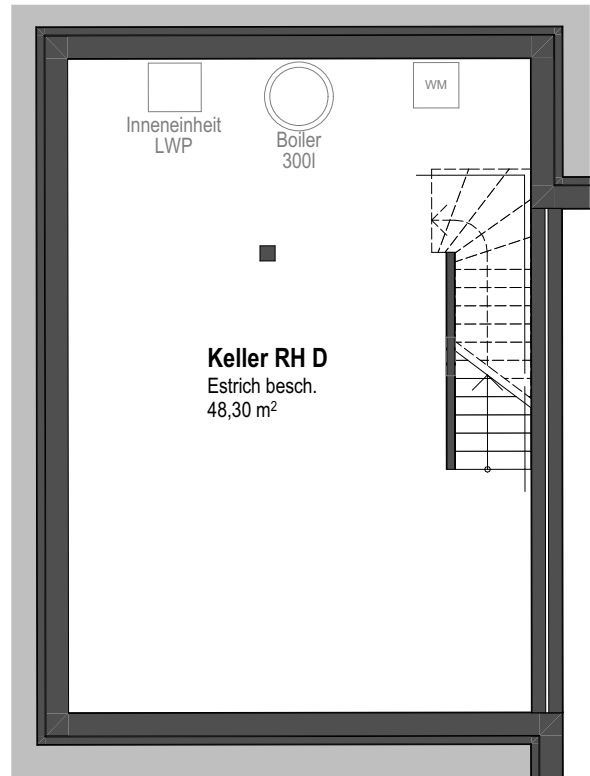
RH D - Obergeschoss

DATUM: 2024-01-09 GEZ.: VQ



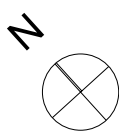
RH D - Untergeschoss

DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

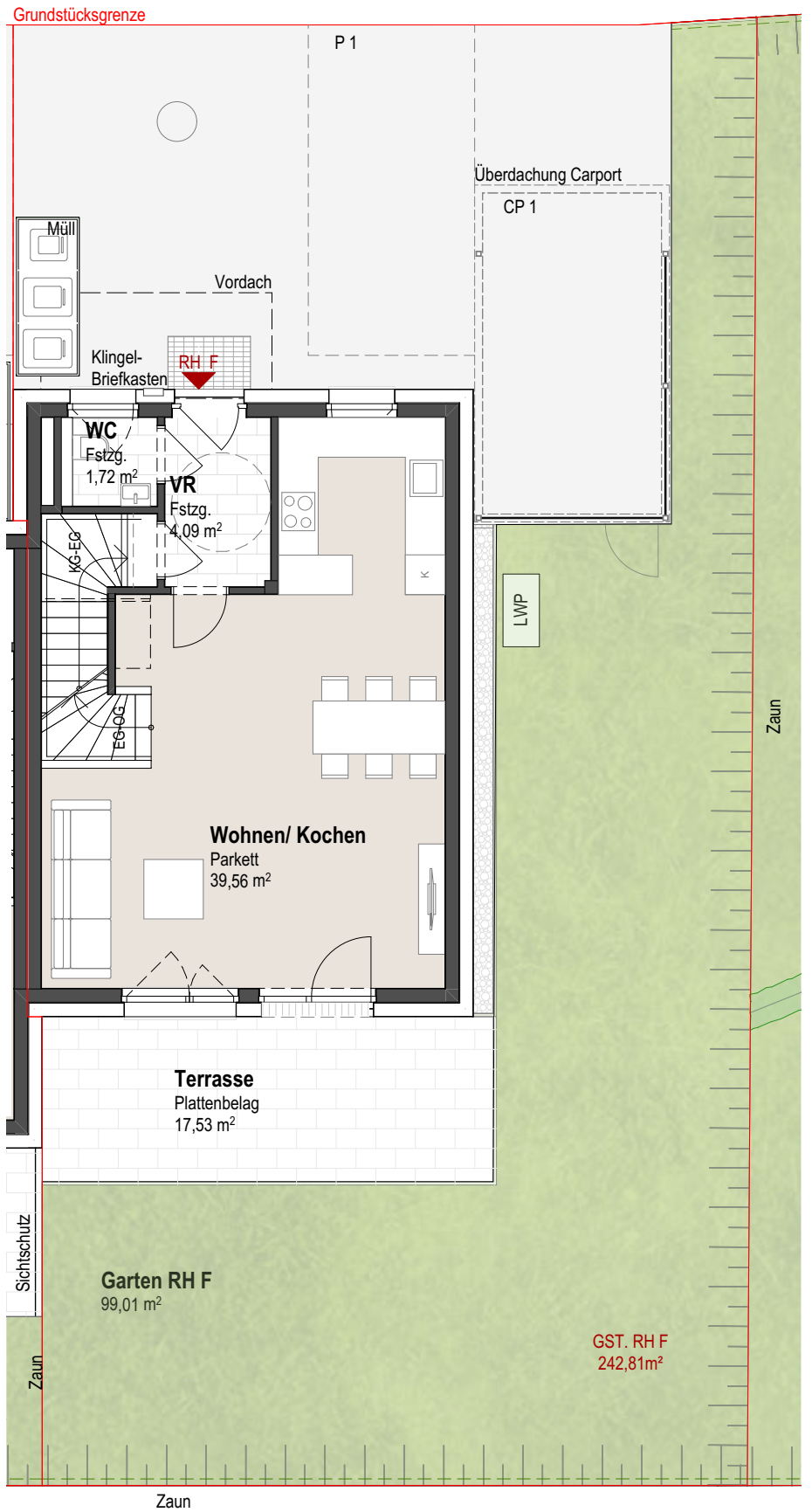


REIHENHAUS F

Grundstück	
Grundstücksfläche	242,81 m ²
Wohnräume	
Wohnen/ Kochen	39,56 m ²
Vorraum	4,09 m ²
WC	1,72 m ²
Schlafen	11,79 m ²
Zimmer 1	13,26 m ²
Zimmer 2	10,15 m ²
Bad	6,86 m ²
Flur	3,86 m ²
Wohnfläche:	91,29 m²
Kellerraum	48,31 m ²
Nutzfläche gesamt	139,60 m²
Freiflächen	
Garten	inkl. Böschungsbereich ca. 99,61 m ²
Terrasse	17,53 m ²
Zum Reihenhaus gehörend	
1 Carportstellplatz	
1 Freistellplatz	



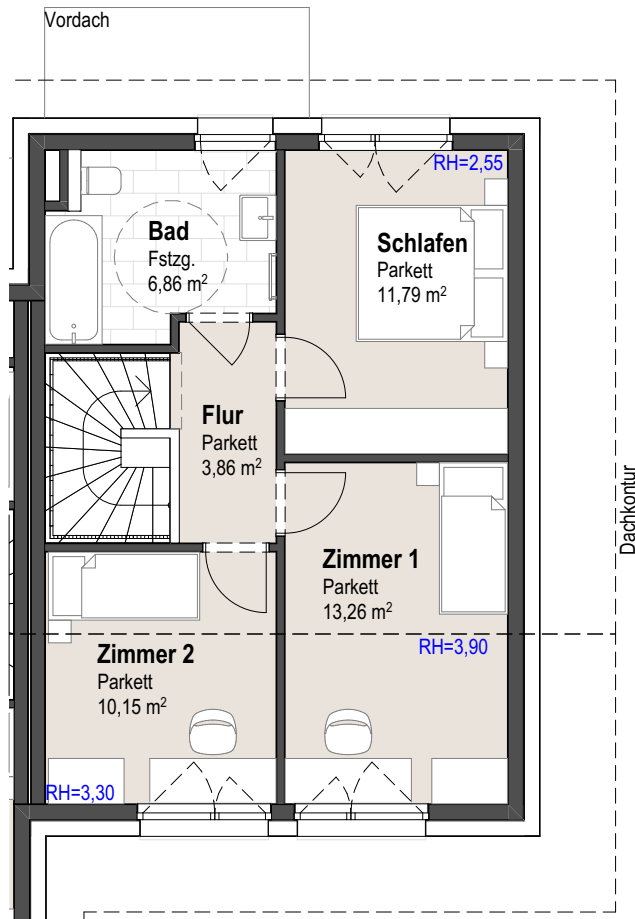
RH F - Erdgeschoss



DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

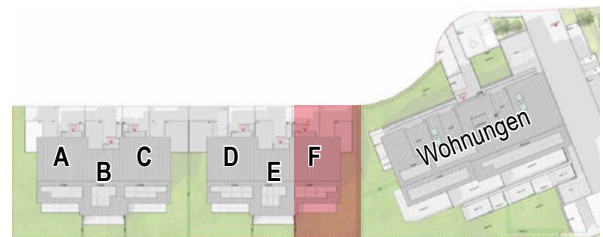
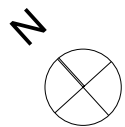
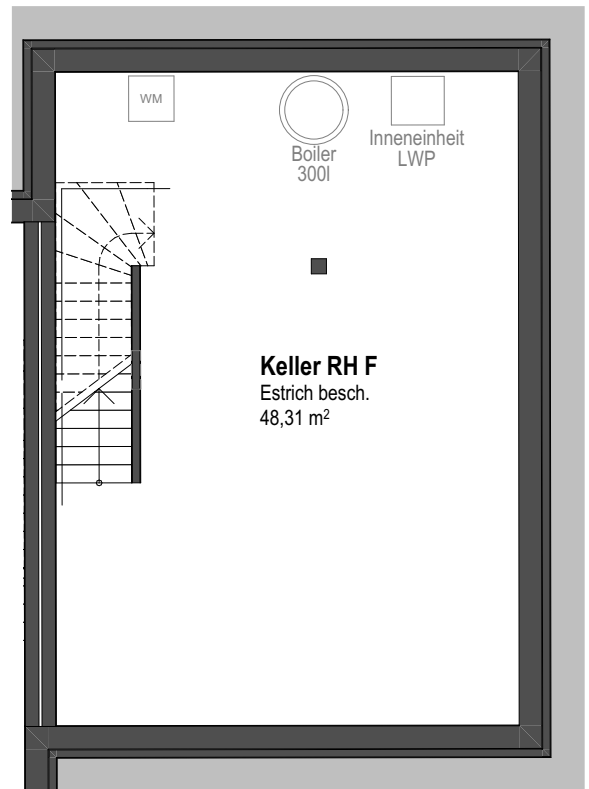
RH F - Obergeschoss

DATUM: 2024-01-09 GEZ.: VQ



RH F - Untergeschoss

DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

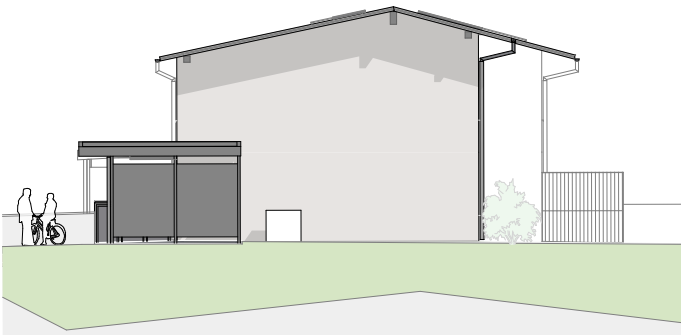


ANSICHT Haus A, B, C
Süd-West



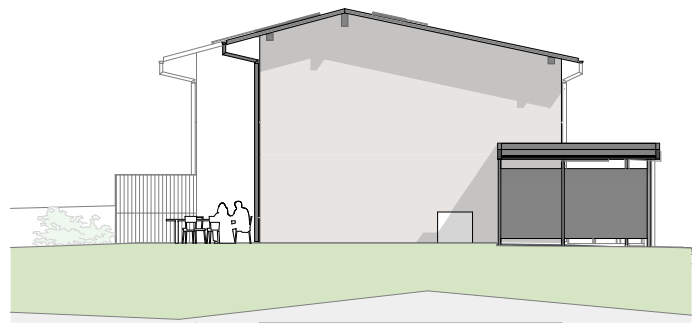
DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

ANSICHT Haus A, B, C
Nord-West



DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

ANSICHT Haus A, B, C
Süd-Ost



DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

ANSICHT Haus A, B, C
Nord-Ost



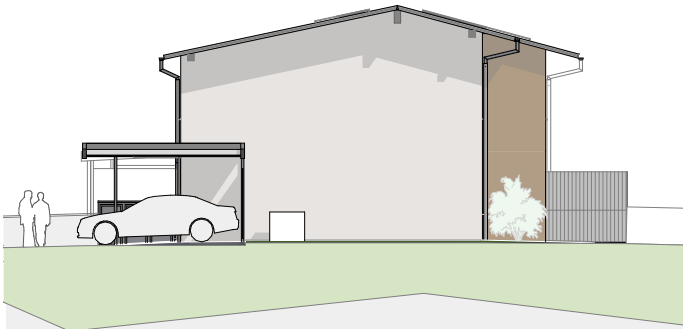
DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

**ANSICHT Haus D, E, F
Süd-West**



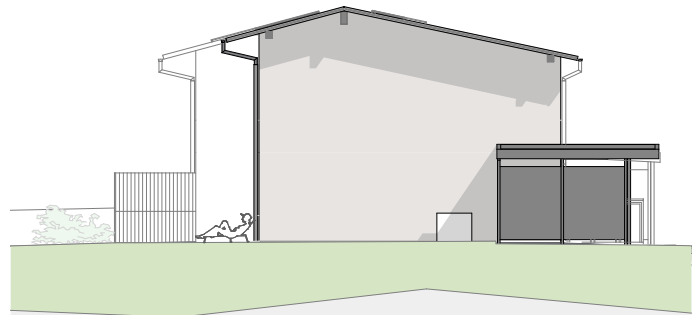
DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

**ANSICHT Haus D, E, F
Nord-West**



DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

**ANSICHT Haus D, E, F
Süd-Ost**



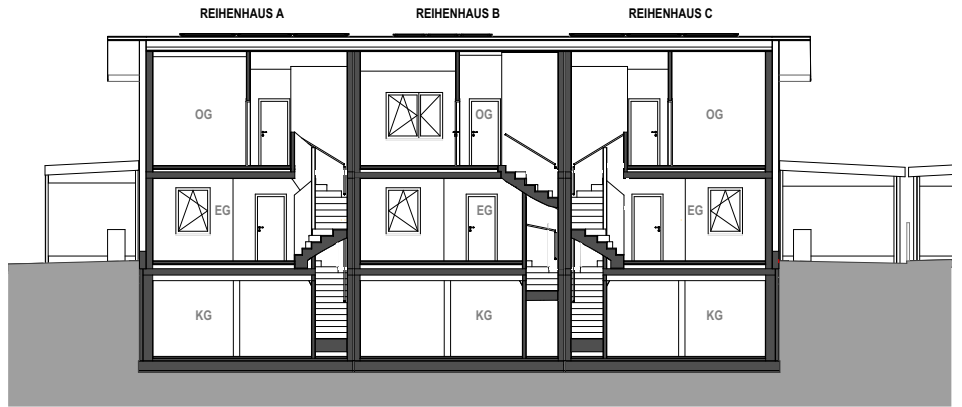
DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

**ANSICHT Haus D, E, F
Nord-Ost**



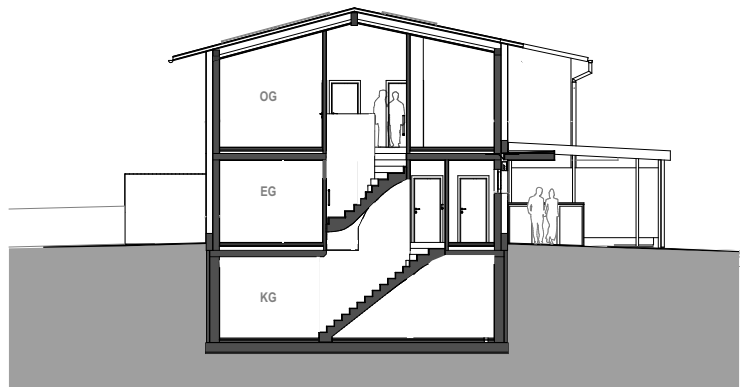
DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

LÄNGSSCHNITT
Haus A, B, C



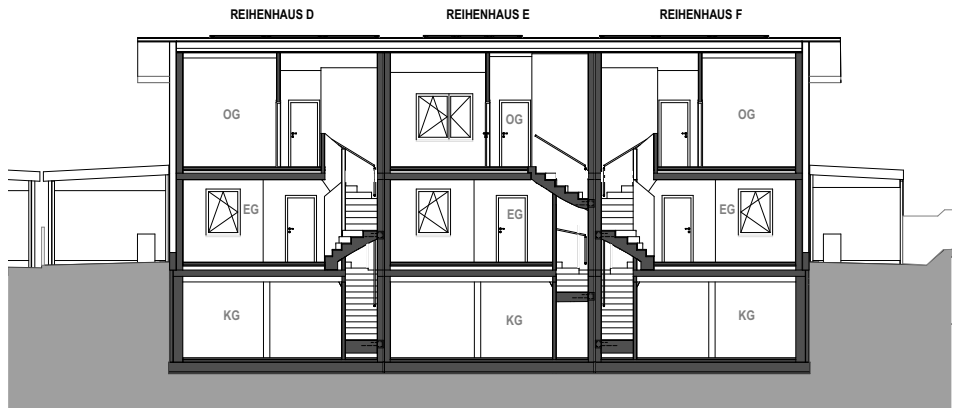
DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

QUERSCHNITT
Haus A, B, C



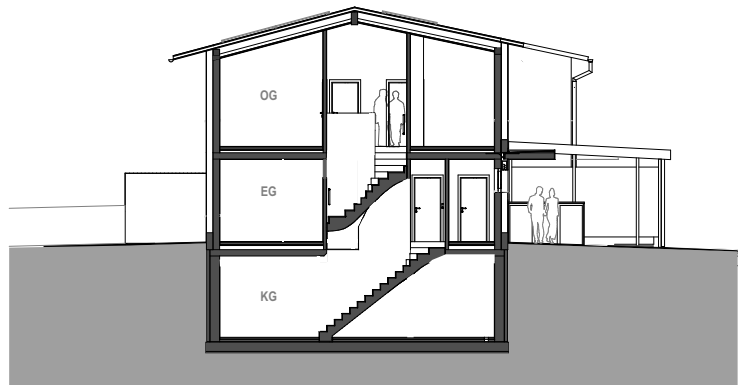
DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

LÄNGSSCHNITT
Haus D, E, F



DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ

QUERSCHNITT
Haus D, E, F



DATUM: 2024-04-11 GEZ.: VQ



B&A - V2 / 11.04.2024

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Reihenhäuser "Daheim" in Bad Gastein

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent!

Mit Leitgöb Wohnbau entscheiden Sie sich für einen der führenden gewerblichen Bauträger als Ihren starken Partner. Im Mittelpunkt unseres Engagements stehen erstklassige Wohnkonzepte für mehr Lebensqualität und eine nachhaltige Wertentwicklung. Die qualitative und energieeffiziente Bauweise wird den unterschiedlichen Anforderungen aller Generationen gerecht und verspricht zeitloses Wohnvergnügen.

Unser eingespieltes und top ausgebildetes Team sorgt für einen optimalen Ablauf in allen Phasen der Realisierung. Durch eine kundenorientierte Planung und kompetente Betreuung errichten wir nicht nur ein Wohnhaus, sondern schaffen ein Heim zum Wohlfühlen. Gerne besteht nach vorheriger Abstimmung die Möglichkeit individuelle Änderungs- bzw. Sonderwünsche umzusetzen.

Auf den nachfolgenden Seiten dürfen wir Ihnen Ihr zukünftiges Reihenhäuser im Detail vorstellen.



Zu Ihrem Reihenhaus gehört:

- je 1 Carportstellplatz und je 1 Frestellplatz

BAUWEISE

Keller:	Der Keller wird in Stahlbeton-Massivbauweise ausgeführt. Die Stärke der Bodenplatte sowie der Wände richtet sich nach den statischen Erfordernissen.
Geschossdecken:	Stahlbeton-Decken lt. Statik
Außenwände, Fassade:	Verputzt, tragendes Wandsystem, Wärmedämmplatten lt. Energieausweis
Reihenhaustrennwände:	zweischalige Schallschutzwand, verputzt
Tragende Innenwände:	tragendes Wandsystem beidseits verputzt
Zwischenwände:	Zwischenwandsteine beidseits verputzt
Stiegen:	KG - EG: Stahlbetonstiege mit Fliesenbelag EG - OG: Stahlbetonstiegen mit Holzbelag
Dachkonstruktion:	zimmermannmäßiger Dachstuhl lt. stat. Erfordernis in gedämmter Ausführung; Untersicht mit Gipskarton verkleidet und verspachtelt, Dacheindeckung aus verzinkt-beschichtetem Blech
Terrassen:	Plattenbelag im Kiesbett verlegt (4 Muster zur Auswahl)
Verputz Innen:	Reibputz bei allen tragenden und nicht tragenden Wänden, ausgenommen betonierte Wände im Kellerbereich
Verblechungen:	sämtliche Verblechungen aus verzinkt-beschichtetem Blech nach Wahl des Bauträgers
Fenster / Beschläge:	Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und Dreh-Kippbeschlag bzw. Fixverglasung
Beschattung:	Bei allen Fenstern in Wohnräumen werden für eine optionale Beschattung ein Unterputz-Raffstorekasten sowie eine Leerverrohrung für Funkfernbedienung vorgesehen.
Fensterbänke:	Innen: Fensterbänke in Kunststein (Helopal) Außen: beschichtete Aluminium-Fensterbänke
Hauseingangstüren:	Überdachter Zugangsbereich im Erdgeschoss, Haustür mit Glasausschnitt wie in den Ansichten dargestellt.

INNENAUSSTATTUNG

Innentüren:	glatte, weiß lackierte Holzumfassungszargen mit Türblatt, inklusive Beschlägen aus Edelstahl
Malerarbeiten:	sämtliche Wände und Decken mit Innendispersion in Farbton weiß gemalt
Boden- & Wandbeläge:	Boden:
	<u>Wohn- & Schlafräume:</u> hochwertiger Parkettboden in Eiche, z.B. BAUWERK ® Monopark (nach Wahl des Bauträgers). Verschiedene Farbtöne zur Auswahl
	<u>Vorraum, Flur:</u> Feinsteinzeug im Format ca. 60/30 oder Parkettboden (je nach Lage – siehe Plan)
	<u>WC, Bad:</u> Feinsteinzeug im Format ca. 60/30
	<u>Fugen:</u> zum Belag passend
	Wand:
	<u>WC:</u> keramische Fliese im Format ca. 60/30, weiß, glänzend oder matt, bis ca. 1,20 m Höhe verflies
	<u>Bad:</u> keramische Fliese im Format ca. 60/30, weiß, glänzend oder matt, bis ca. 2,10 m Höhe verflies
	<u>Fugen:</u> zu den Fliesen passend

AUSSTATTUNG HAUSTECHNIK

▪ **Sanitär-Ausstattung:**

Nähere Details entnehmen Sie bitte dem Sanitärausstattungs-Exposé.

Einrichtungsgegenstände:	weiß
Armaturen und Accessoires:	verchromte Standardausführung, Sonderwünsche sind rechtzeitig und nach Vereinbarung möglich
Küche:	Geräteanschlüsse: Anschluss für E-Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler ist vorhanden.
	Wasseranschlüsse: Warm- und Kaltwasseranschluss über die zentrale Wasseraufbereitung für Ihre Küchenspüle und Ihren Geschirrspüler ist bereits vorgesehen (Armaturen, Küchenspüle und Geschirrspüler sind nicht enthalten).

WC:**Toilette:**

Wandklosett aus weißem Kristallporzellan mit WC-Sitzbrett, Deckel und Rollenhalter, Unterputz-Spülkasten mit Betätigungsplatte mit Wasserspartaste

Handwaschbecken:

aus weißem Kristallporzellan, wird mit einem Spiegel und einer Einhebel-Waschtischarmatur mit Warm- und Kaltwasseranschluss ausgestattet

Badezimmer:**Waschbecken:**

aus weißem Kristallporzellan, ausgestattet mit Einhebel-Waschtischarmatur und Zugstangen-Ablaufgarnitur.

Ablageplatte mit Spiegel, Handtuchhalter

Badewanne:

Emaillierte Körperformwanne (Stahlblechwanne) mit Frontverkleidung bzw. Vormauerung. Einhandwannenbatterie mit Brausegarnitur und Schubstange
Der Handtuchheizkörper wird elektrisch ausgeführt.

Waschmaschine:

Waschmaschinenanschluss im Kellergeschoss bestehend aus Aufputzsiphon sowie Wasseranschluss über Auslaufhahn (gemäß Grundriss)

▪ Entlüftungen:

Die einzelnen Reihenhäuser verfügen über eine bedarfsgerechte Lüftung mit Abluftanlage.

Die Zuluft erfolgt über Öffnungen bei den Fenstern oder über die Außenwand. Die Abluft erfolgt über Einzelventilatoren in den Nassbereichen (Bad & WC).

Abstellraum:

Die Abstellräume in den Wohnungen werden über Türschlitze oder Unterschnitt be- und entlüftet.

▪ Heizungsanlage:

Die Beheizung der Reihenhäuser erfolgt durch eine Luft-Wärmepumpe, welche sich in den jeweiligen Gärten der Reihenhäuser befindet.

Die Beheizung der einzelnen Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung (Einzelraumthermostate).

Ausnahme: Die Kellerräumlichkeiten werden unbeheizt ausgeführt.

▪ Warmwasserbereitung:

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Warmwasserboiler, oder direkt über eine Warmwasser-Ladestation.

▪ Photovoltaikanlage:

Gem. Energieausweis wird auf den Dächern eine Photovoltaikanlage installiert.

▪ Elektroinstallation:**Verrohrung:**

Die Verrohrung und Verkabelung erfolgt lt. E-Installationsplan mit kompletter Mess- und Verteileranlage gemäß Vorschrift.

Installation im Kellergeschoss: Aufputz

Installation im EG, OG und Stiegenhaus: Unterputz

Schwachstromanlagen:

Verrohrungen für Telefonanschluss, Klingelanlage mit Klingeltaster. Anschluss an das örtliche Kabel-TV-Netz. TV- und Internetanschluss in den Wohn- und

- Schalterprogramm:** Schlafräumen.
Als Schaltermaterial kommen ausschließlich Markenprogramme zur Ausführung z.B. Gira Standard 55.
Die genaue Festlegung des Standards erfolgt durch den Bauträger bei Beauftragung des ausführenden Elektrounternehmens.
- Steckdosen:** Überprüfen Sie vor dem Baubeginn (anhand des Elektro-Installationsplans) die Anzahl und die Platzierung sämtlicher Steckdosen.
- **Wasseranschluss:** Anschluss an das Ortswasserleitungsnetz
 - **Fäkalkanalisation:** Anschluss an das Ortskanalnetz
 - **Regenwasser:** Versickerung auf Eigengrund

AUSSENANLAGEN

- Wasseranschluss:** Bei allen Reihenhäusern wird bei der Terrasse eine frostsichere Auslaufarmatur vorgesehen.
- Zufahrt, Parkplätze:** Asphaltbelag, siehe Lageplan
- Grünflächen:** humusiert und eingesät
- Zäune:** Die Abgrenzung zu den Nachbarn und den Allgemeinflächen erfolgt mit einem Zaun.

Unser Team ist für Sie da! Wenden Sie sich bitte an uns, falls Sie Fragen zur Bauweise und Ausstattung haben oder weitere Informationen wünschen. Wir beraten und informieren Sie gerne.

SCHLUSSBEMERKUNG

Die im Kaufpreis enthaltene Ausstattung des Objektes richtet sich ausschließlich nach der vorliegenden Beschreibung.

Der Auftraggeber behält sich jedoch vor, Abänderungen gegenüber dieser Beschreibung im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens (Vorschreibungen), sowie infolge technischer Erfordernisse während der Detailplanung (insb. stat. Berechnung und HT-Planung) und Ausschreibung vorzunehmen.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Berechnungsgrundlage für die Wohnnutzfläche sowie die Bemaßung in den Plänen auf Fertigmaß inklusive Verputz auf Waagrishöhe (1,0 m über fertigem Fußboden) sind.

Die genaue Position und Größe der Schächte wird erst in der Haustechnik-Detailplanung bestimmt. Generell werden die Kellerräume als kalter Keller verkauft (unbeheizt). Die im Einreichplan bzw. Verkaufsprospekt enthaltene planliche Darstellung von Einrichtung, Haushaltsgeräte, Bepflanzung usw. ist lediglich als Vorschlag für die endgültige Ausstattung zu werten. Insbesondere die strichliert dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen lediglich der Veranschaulichung und sind nicht kaufgegenständlich.

Im Lageplan nicht ersichtliche Geländesprünge zu den Nachbargrundstücken im gesamten Außenbereich werden durch Böschungen hergestellt.

Im Bereich der Privatgärten können sich zur Ver- und Entsorgung der Wohnanlage unterirdische Einbauten (Leitungen und Schächte) sowie Schachtabdeckungen (auch größerer Anzahl) befinden.

Wobei sich der Verkäufer die Lage der Einbauten bis zur Umsetzung der baulichen Maßnahme ausdrücklich vorbehält. Es wird darauf hingewiesen, dass diese Schächte in den beiliegenden Plänen mangels Kenntnis der Endposition zum jetzigen Zeitpunkt nicht ersichtlich sind.

Dem Verkäufer steht es frei, anstatt der angegebenen Produkte qualitativ und technisch gleichwertige Produkte einzubauen. Die in der Beschreibung nicht angegebenen Produkttypen werden bei Vergabe der Gewerke durch den Bauträger fixiert.

Die Übergabe der Reihenhäuser erfolgt besenrein.

Plan- und Ausführungsänderungen sind nur mit schriftlicher Genehmigung durch den Verkäufer möglich. Genehmigte Sonderwünsche sind direkt zwischen der ausführenden Firma und dem Käufer abzuklären. Für eventuell vom Verkäufer, auf Wunsch des Käufers, abzuwickelnde Änderungen, welche nach der Erstberatung notwendig sind, wird ein Stundensatz von Euro 90,- + 20 % USt. zuzüglich Fahrt und Nebenkosten verrechnet.

Für Auswirkungen auf Schallschutz, Wärmeschutz und Förderungsbelange infolge von Änderungen durch Sonderwünsche oder Umplanungen durch den Käufer übernimmt der Verkäufer als auch der Planer keinerlei Haftung.

Wenn mehrere Ausführungsvarianten angeboten sind, kann der Verkäufer je nach Projekt, architektonischen Überlegungen, oder anderen Gründen, eine dieser Varianten zur Ausführung bringen.

Die Möblierungen, Ausstattungen sowie Gartengestaltungen und Bepflanzungen, die in den Plänen, Visualisierungen oder Animationen dargestellt werden und nicht im Exposé ausdrücklich angeführt sind, sind nicht vom Kaufpreis umfasst. Sie dienen nur als Einrichtungsvorschlag und sind daher nicht Bestandteil des Vertrages.

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

UNSERE FIRMENGRUPPE

Leitgöb Wohnbau

Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH

Bauträger | Immobilien

Saalfelden - Salzburg

Färberstraße 6 · A-5760 Saalfelden

Telefon: +43 (0)6582 / 70 203 · Fax: 70 203 -33

saalfelden@lwb.at · www.leitgoeb-wohnbau.at

Leitgöb Bauprojekt

Leitgöb Bauprojektmanagement GmbH

Planung | Bauleitung | Projektmanagement | Haustechnik

Saalfelden - Salzburg

Färberstraße 6 · A-5760 Saalfelden

Telefon: +43 (0)6582 / 70 726 · Fax: 70 726 -33

office@lwb.at · www.leitgoeb-bauprojekt.at

Capital & Projekt

Capital & Projekt MANAGEMENT GMBH

Versicherungsmakler | Finanzierungs- & Vermögensberater | Immobilienmakler

Färberstraße 6 · A-5760 Saalfelden

Telefon: +43 (0)6582 / 70 720 · Fax: 70 720 -70

saalfelden@capital-projekt.at · www.capital-projekt.at

Leitgöb Hausverwaltung

Leitgöb Hausverwaltung GmbH

Verwaltung Wohn- & Gewerbeimmobilien

Innsbrucker Bundesstraße 85 · A-5020 Salzburg

Telefon: +43 (0)662 / 82 77 55

office@lwb-hausverwaltung.at · www.lwb-hausverwaltung.at

 **EGGER
LASSINGLEITHNER**
RECHTSANWÄLTE

Kanzlei Egger Lassingleithner

Vertragserrichter | Rechtsanwälte

Eberhard-Fugger-Straße 3 · A-5020 Salzburg

Telefon: +43(0)662 84 22 33, Fax: 84 22 33 -33

office@el-ra.at

UNSER TEAM IST FÜR SIE DA!

Wir stehen Ihnen bei allen Anliegen mit seriöser und fachkundiger Beratung jederzeit zur Verfügung. Natürlich sind die Beratungen für Sie kostenlos und unverbindlich. Unser Verkaufsteam ist mobil und ständig vor Ort. Gerne besteht auch die Möglichkeit einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause zu vereinbaren.



Franz Schubart
Immobilienverkauf

T: 0664 619 08 06
E: f.schubhart@lwb.at



Michael Schön-Katschthaler
Immobilienverkauf

T: 0664 131 65 58
m.schoen-katschthaler@lwb.at



Stefan Leitgöb
Geschäftsleitung
Verkauf und Grundstückseinkauf

T: 0664 619 08 01
E: s.leitgoeb@lwb.at

Leitgöb Wohnbau

Zentrale Saalfelden:

Färberstraße 6
A-5760 Saalfelden

Telefon +43 (0)6582 70203
saalfelden@lwb.at

www.lwb.at

Profitieren auch Sie von unserer jahrelangen Erfahrung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin!



ERFAHRUNG. QUALITÄT. SICHERHEIT.

