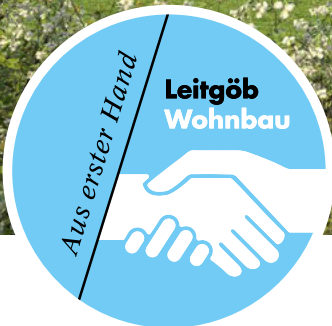


KOMFORTABLE EIGENTUMSWOHNUNGEN

ZELL AM SEE - PORSCHEALLEE

Herrlich Wohnen zwischen Berg und See



ZELL AM SEE - PORSCHALLEE

1 Wohnhaus

8 Wohnungen

30 - 104 m² Wohnfläche

Bauträger

Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH

Finanzierung, Versicherung

Capital & Projekt MANAGEMENT GMBH

Hausverwaltung

Leitgöb Hausverwaltung GmbH

Bauleitung, ÖBA, Haustechnikplanung

Leitgöb Bauprojektmanagement GmbH

Architekt

sitka.kaserer.architekten zt-gmbh



HERRLICH WOHNEN ZWISCHEN BERG UND SEE

In unmittelbarer Nähe zum kristallklaren Zeller See und dem Ski- & Wanderparadies der Schmittenhöhe errichten wir Ihr neues Zuhause in der „Porscheallee“. Freuen Sie sich auf perfekte Kombination aus zentraler Lage, hohem Freizeitwert und den Vorzügen einer modernen Neubauwohnung!

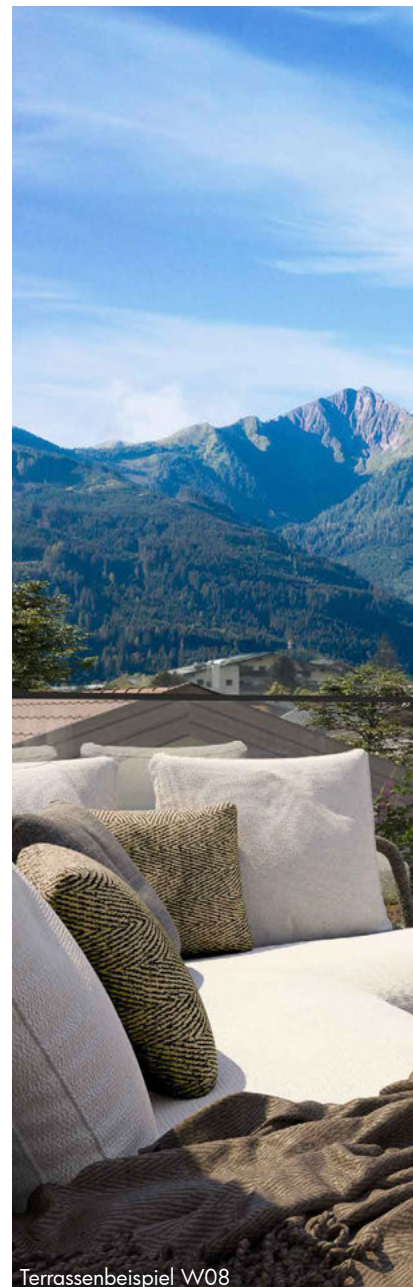
Das architektonisch aufgelockerter Gebäudeensemble mit insgesamt nur 8 Wohnungen fügt sich harmonisch in die Nachbarschaft ein, und in den einzelnen Wohnungen erwarten Sie eine hochwertige Ausstattung mit ausgewählten Materialien und eine sorgfältig geplante Raumaufteilung. Dabei sorgen bodentiefe Glaselemente für helle Wohnräume und ein besonderes Wohlfühlambiente. Ein absolutes Highlight sind die exklusiven Dachgeschosswohnungen mit Panoramaterrassen, mit Blick auf die atemberaubende Naturkulisse der Region.

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.



WOHNKOMFORT IM ÜBERBLICK

- zentrale Lage und hoher Freizeitwert
- barrierefreie Wohnflächen mit großem Balkon, Terrasse und/oder Privatgarten
- Highlights on top: exklusive Dachgeschosswohnungen mit Panoramaterrassen
- Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen
- Einzelraumregulierte Fußbodenheizung
- dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Videosprechanlage
- energieeffiziente Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Lift, Waschküche, Kinderwagenraum
- attraktive Außenanlage mit eigenem Spielplatz



Terrassenbeispiel W08



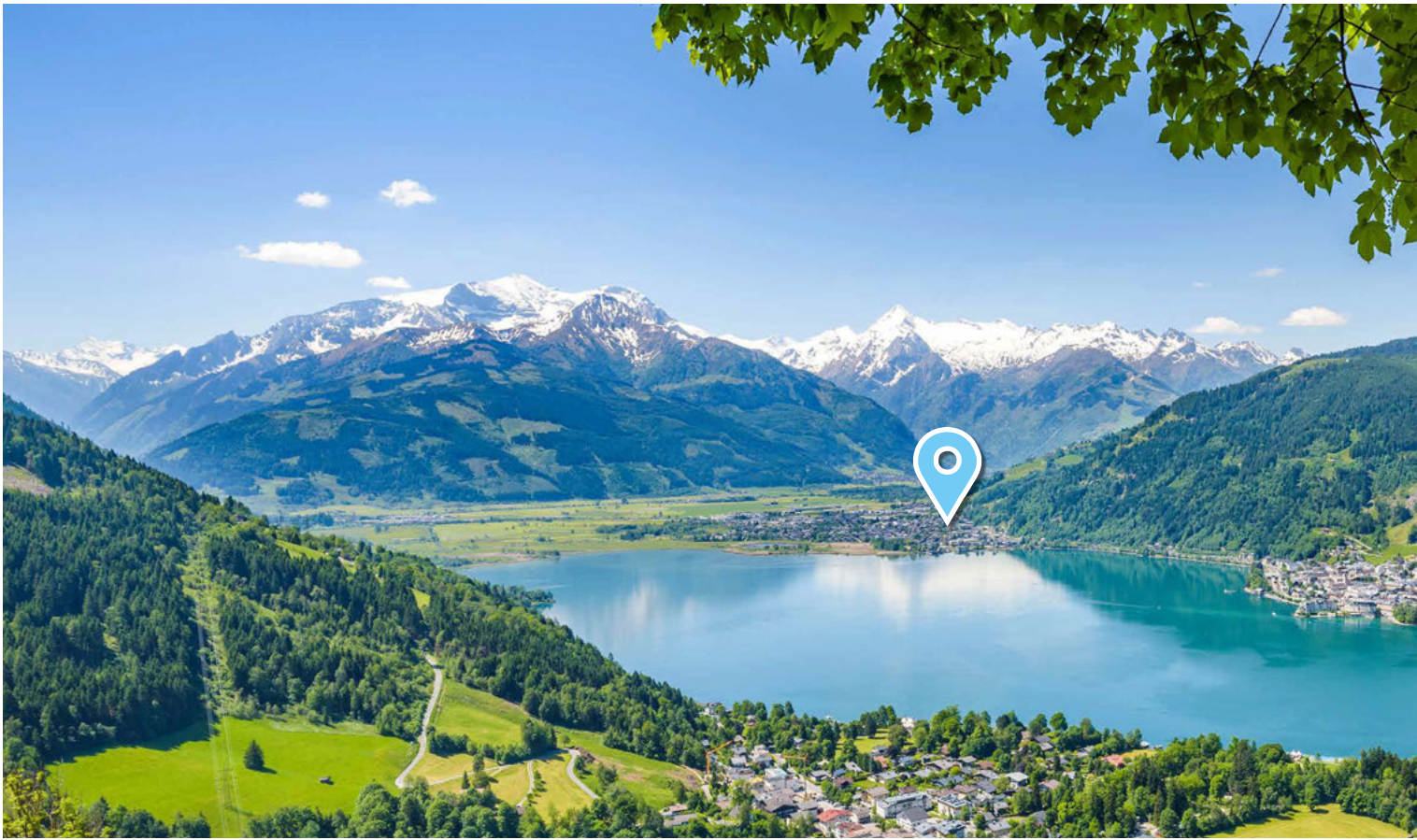
Symbolbild



TOP AUSSTATTUNG ZUM WOHLFÜHLEN

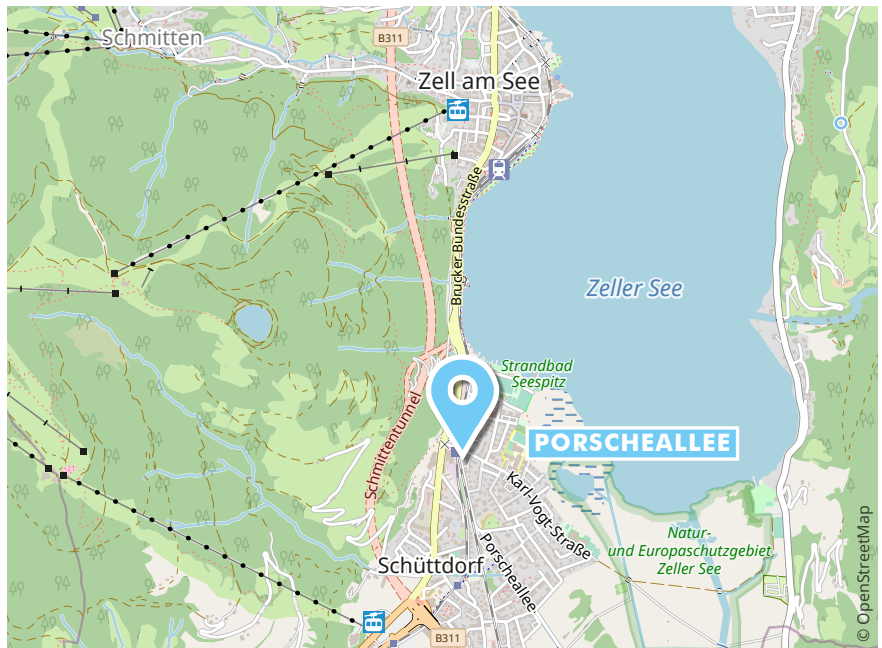
Mit Fokus auf einen optimalen Wohnkomfort schaffen wir Ihnen einen Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Unsere qualitative Bauweise gewährleistet nicht nur eine langfristige Werterhaltung, sondern schont auch natürliche Ressourcen. Hochwertige Baustoffe legen den Grundstein und werden mit komfortablen Ausstattungselementen ergänzt. Als Bodenbelag dienen stilvolles Parkett und moderne Fliesen, die mit den unterschiedlichsten Einrichtungsstilen harmonieren. Die geschmackvolle Sanitärausstattung macht Ihr Badezimmer zu Ihrer eigenen Wellnessoase. An kühlen Tagen trägt die Fußbodenheizung in allen Wohn-

räumen zum Wohlbefinden bei und für ein ideales Raumklima sorgen die dreifach verglasten Fenster und die bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung. Mit der Kombination aus Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage setzen wir auf eine nachhaltige Energieversorgung, die die Umwelt schont und die laufenden Kosten gering hält. Im attraktiven Außenbereich freuen sich besonders die kleinen zukünftigen Bewohner über einen eigenen Spielplatz. Ein Lift bis ins Dachgeschoss, Waschküche, Kinderwagenraum und eine Videosprechanlage komplettieren das durchdachte Wohnkonzept.



ZENTRALE LAGE MIT HOHEM FREIZEITWERT

Zentral gelegen – zwischen der Schmittenhöhe und dem Zeller See – erwartet Sie Ihr neues Zuhause in der „Porscheallee“. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den wunderschönen Zeller See, und in Ihrer Nähe liegen zahlreiche Rad- & Wanderwege, die Areit-Skiliftstation und vieles mehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergarten sind ebenfalls bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Hier findet sich alles, was man im Alltag braucht und was das Leben schöner macht!



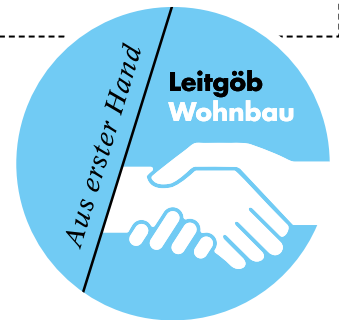


IHR MEHRWERT MIT LEITGÖB WOHNBAU

Mit Leitgöb Wohnbau entscheiden Sie sich für einen der führenden gewerblichen Bauträger als Ihren starken Partner. Zusammen mit unseren Tochterfirmen Leitgöb Bauprojekt, Capital & Projekt sowie der Leitgöb Hausverwaltung begleiten wir Sie in allen Etappen Ihres persönlichen Wohntraums. Vom Erstgespräch und kompetenter Beratung, über Finanzierung und Versicherung, über Planung und Bauphase bis zur Schlüsselübergabe und anschließender Hausverwaltung bieten wir Ihnen ein **hervorragendes Komplettpaket** aus einer Hand. Zusätzlich sorgen 30 Jahre Erfahrung und die sehr guten Wirtschaftsverhältnisse für ein **Höchstmaß an Sicherheit**.

Qualität und Sicherheit in Zahlen:

- 2** Standorte (Saalfelden & Salzburg)
- 30** Jahre Erfahrung
- 50** Mitarbeiter
- 248** Bauprojekte
- 1.320** Wohnbauförderungen
- 2.624** Wohnungen
- 3.600** Hausverwaltungseinheiten
- 206.346** m² Wohn-/Gewerbefläche



SALZBURGER WOHNBAUFÖRDERUNG

Bares Geld für Ihren neuen Wohnraum! *Das Land Salzburg gewährt bei förderungskonformer Nutzung des Objektes einen Zuschuss, der nicht zurückbezahlt werden muss. Der Zuschuss besteht aus einem Grundfördersatz entsprechend der Familienverhältnisse sowie Zuschlägen nach einem festgelegten Punktesystem. Eine konkrete Berechnung für Ihre Wunschwohnung erhalten Sie von unserem erfahrenen Team im Zuge der Beratung.

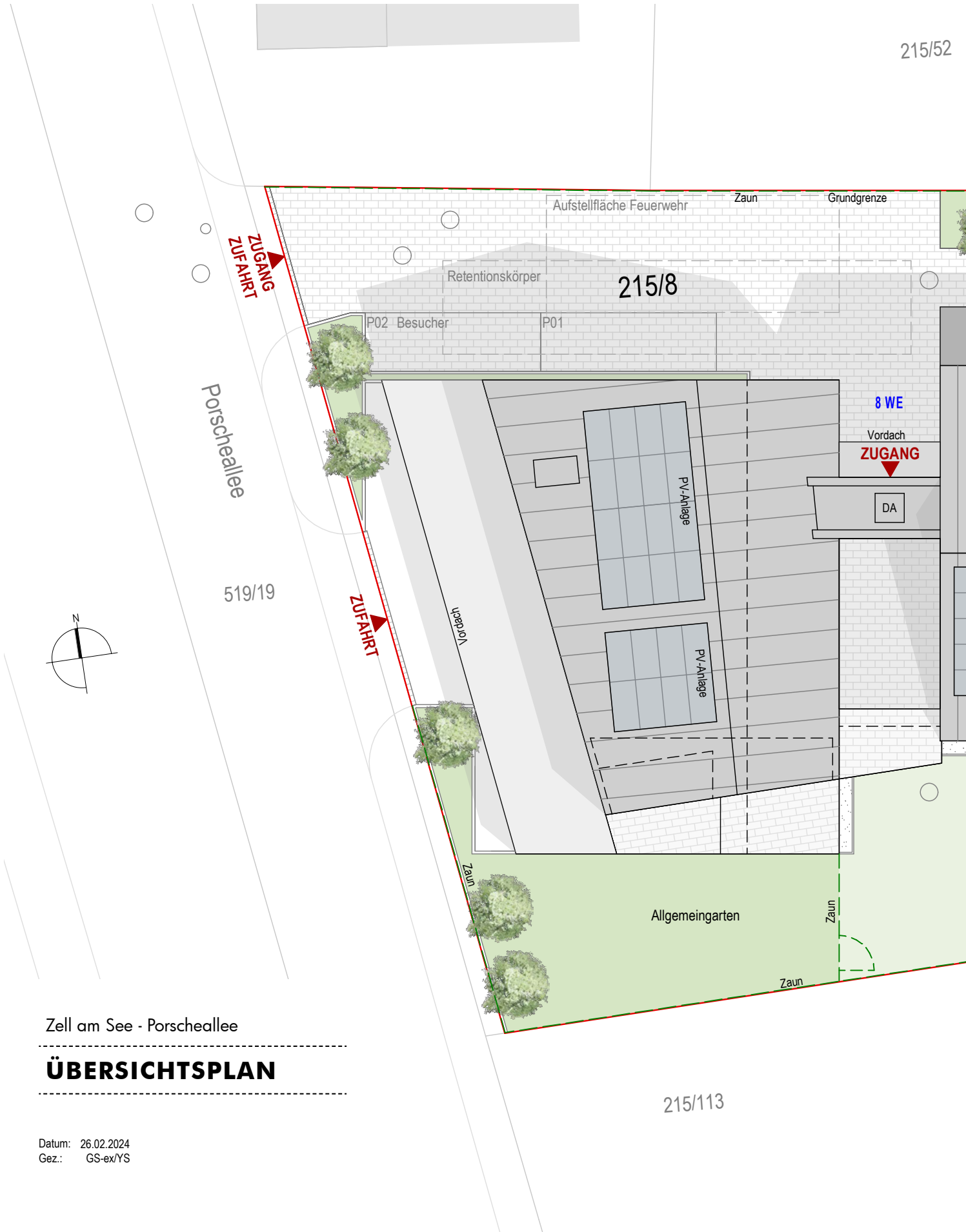
Bis zu € 75.000 geschenkt*

Berechnungsbeispiele Wohnbauförderung "Zell am See - Porscheallee"

Personen/Familienstatus	1 Person	2 Personen (nicht verheiratet)	Alleinerzieher/in mit 1 Kind	Jungfamilie
max. Zuschuss gesamt	€ 48.000,-	€ 55.100,-	€ 63.700,-	€ 75.000,-

© SIR - Stand 03/24

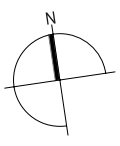
215/52



215/8

Porscheallee

519/19



Zell am See - Porscheallee

ÜBERSICHTSPLAN

Datum: 26.02.2024
Gez.: GS-ex/YS

215/113



215/164

215/135

215/136

.630



Zell am See - Porscheallee

ERDGESCHOSS

Datum: 05.03.2024
 Gez.: GS-ex/YS

Luftwärmepumpe
Technik
 Rohbeton
 10,81 m²

Wasch- / Tr
 Fstzg.
 7,52 m²

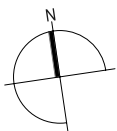
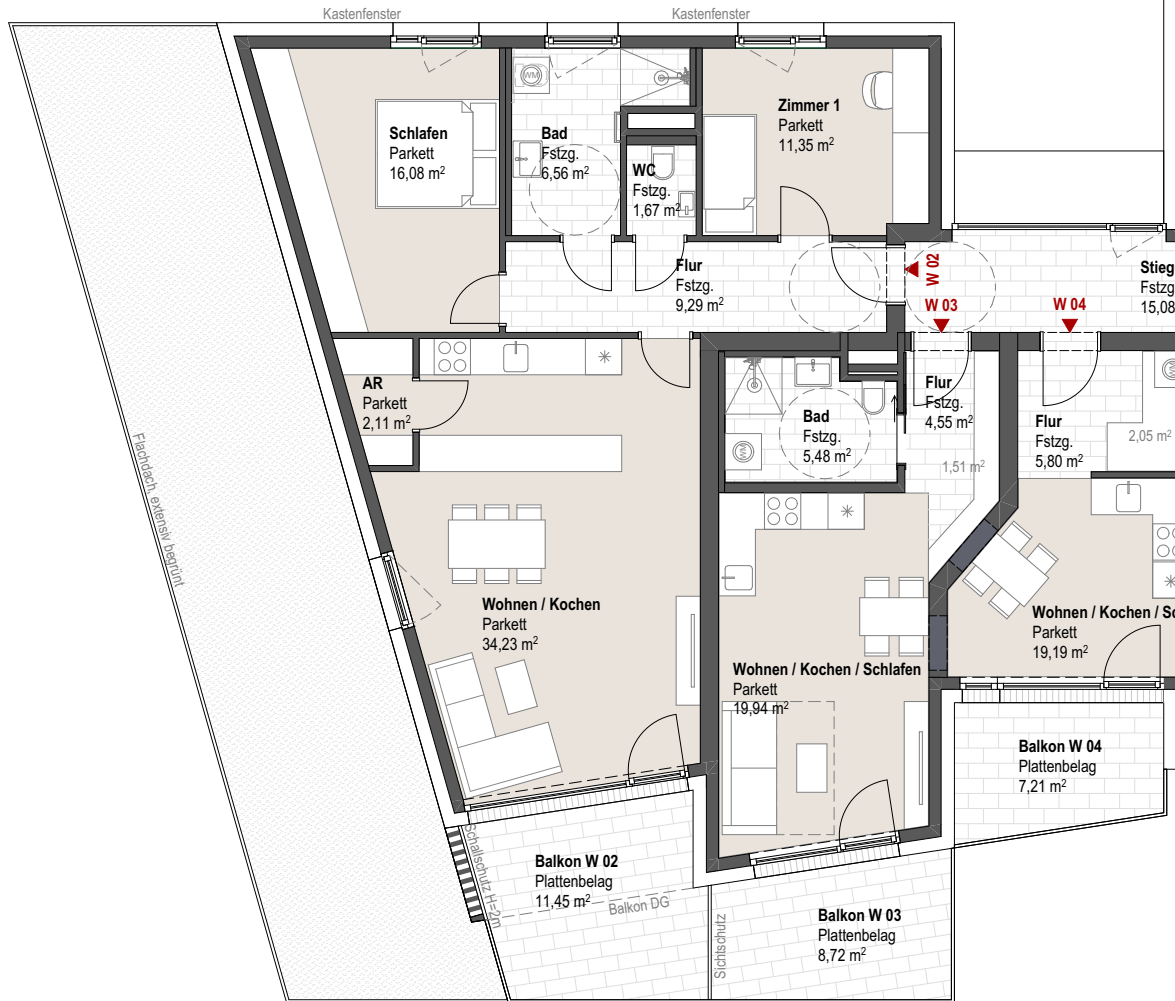
AR W 03
 Beton Besenstrich
 4,14 m²

AR W 04
 Beton Besenstrich
 4,14 m²

AR W 05
 Beton Besenstrich
 4,13 m²

AR W 06
 Beton Besenstrich
 6,33 m²



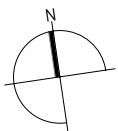


Zell am See - Porscheallee

OBERGESSCHOSS

Datum: 26.02.2024
Gez.: GS-ex/YS

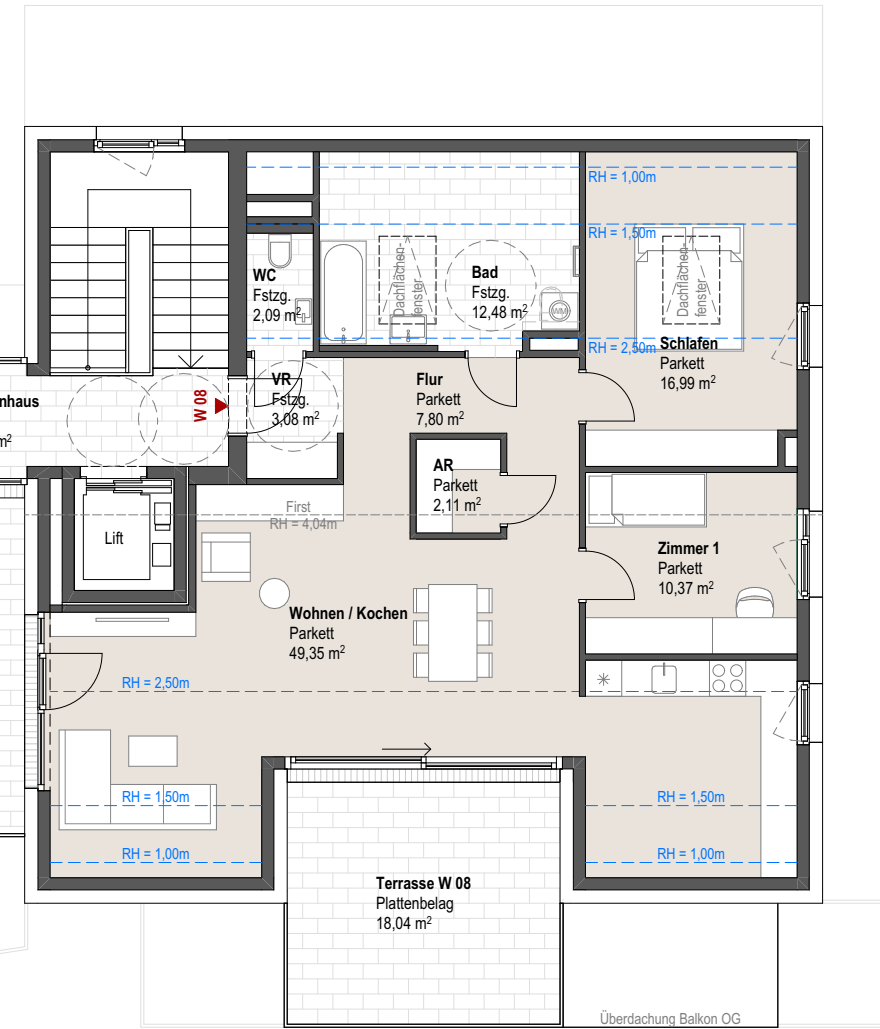


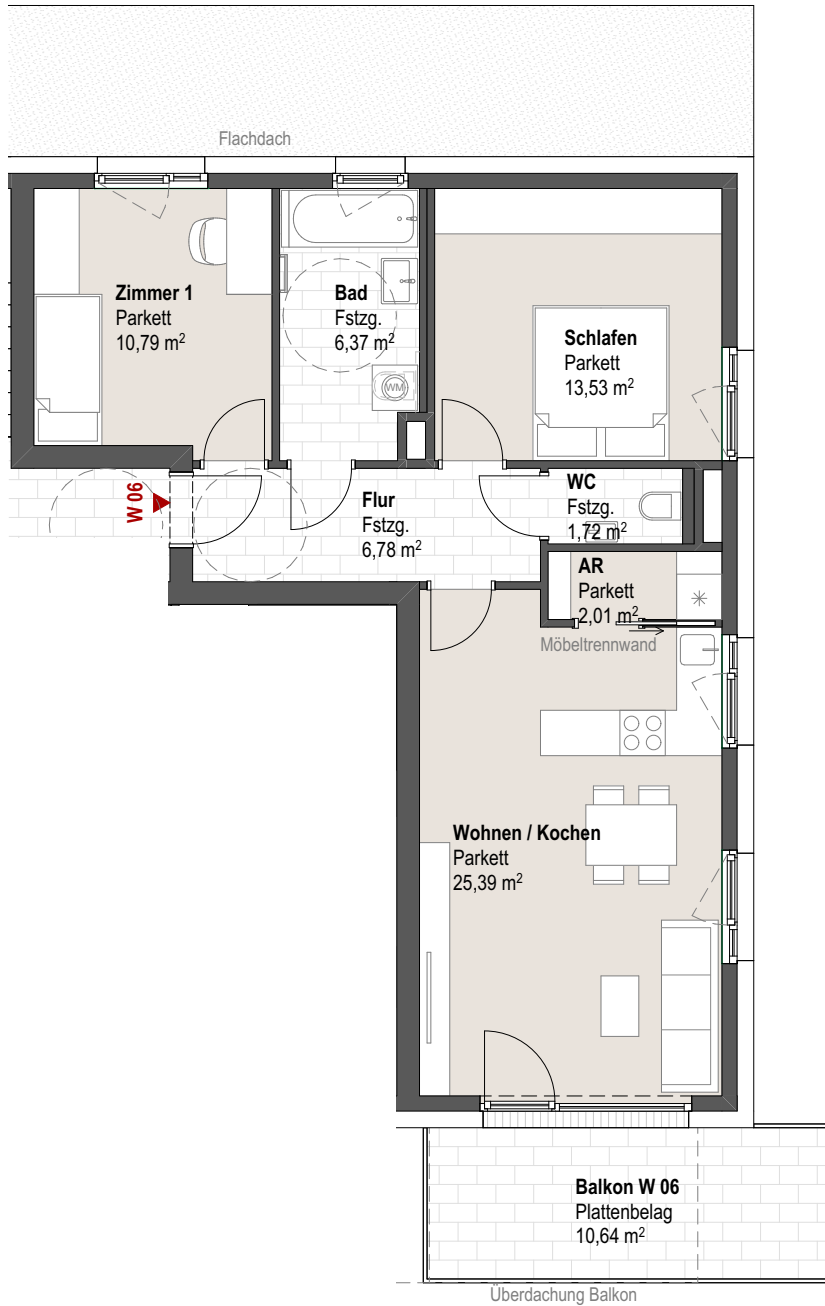


Zell am See - Porscheallee

DACHGESCHOSS

Datum: 26.02.2024
Gez.: GS-ex/YS

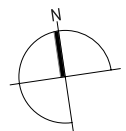




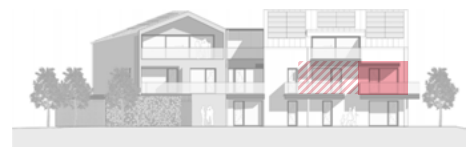
WOHNUNG 6

3 Zimmer, Obergeschoss

Wohnräume		Freifläche	
Wohnen / Kochen	25,39 m ²	Balkon	10,64 m ²
Schlafen	13,53 m ²		
Zimmer 1	10,79 m ²		
Flur	6,78 m ²		
Bad	6,37 m ²		
Abstellraum	2,01 m ²		
WC	1,72 m ²		
	66,59 m²		
		Zur Wohnung gehörend	
		Abstellraum W06 im EG	6,33 m ²
		1 überdachter PKW-Stellplatz	



Datum: 26.02.2024
Gez.: GS-ex/YS

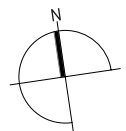




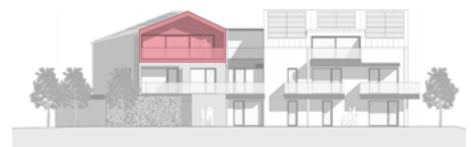
WOHNUNG 7

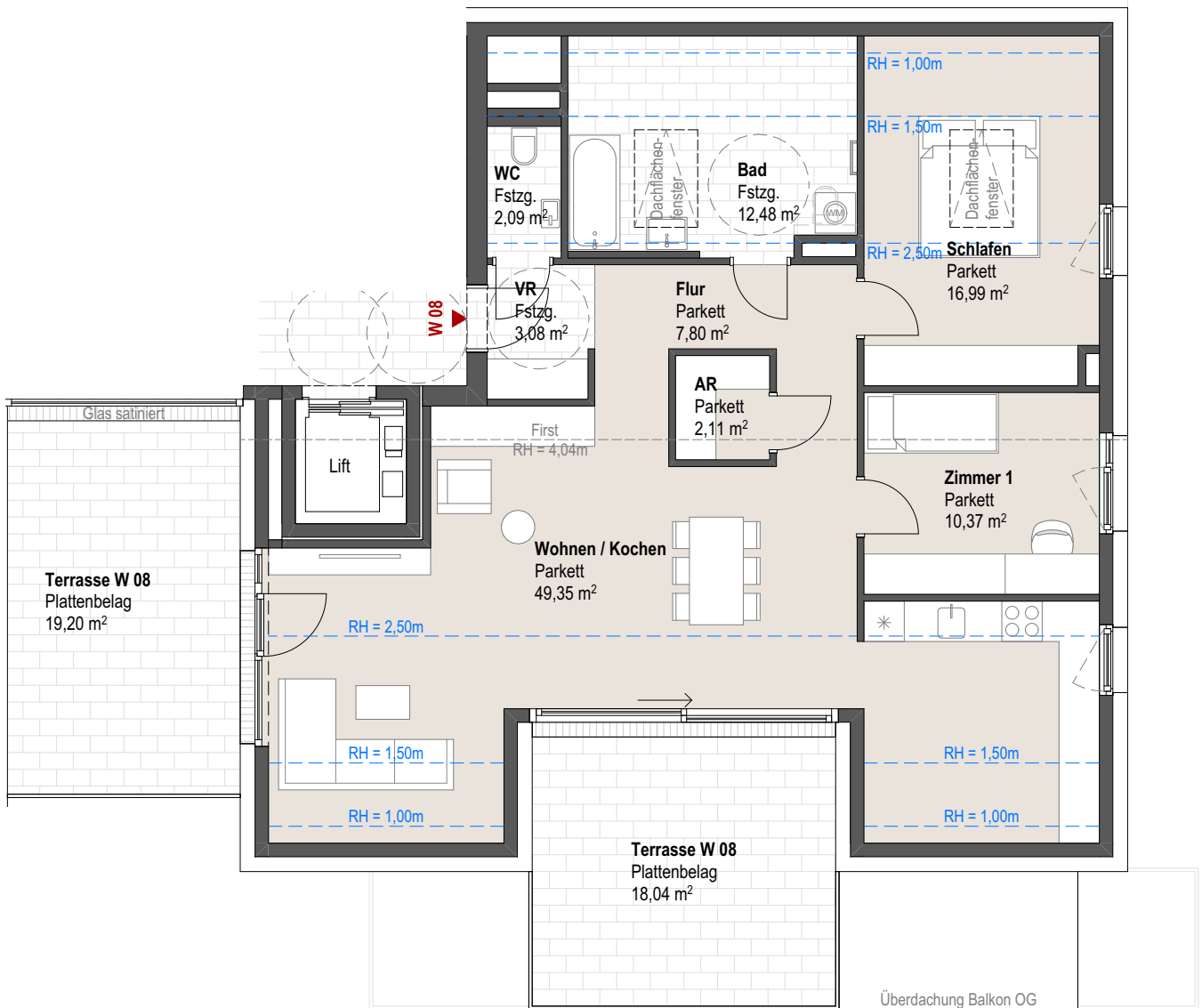
4 Zimmer, Dachgeschoss

Wohnräume		Freifläche	
Wohnen / Kochen	43,31 m ²	Terrasse	15,62 m ²
Schlafen	15,61 m ²		
Zimmer 1	10,72 m ²		
Zimmer 2	10,72 m ²		
Flur	10,48 m ²		
Bad	6,65 m ²		
Abstellraum	3,45 m ²		
WC	2,41 m ²		
	103,35 m²		
		Zur Wohnung gehörend	
		Abstellraum W07 im EG	7,84 m ²
		1 überdachter PKW-Stellplatz	



Datum: 26.02.2024
Gez.: GS-ex/YS

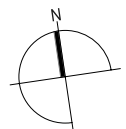




WOHNUNG 8

3 Zimmer, Dachgeschoss

Wohnräume		Freiflächen	
Wohnen / Kochen	49,35 m ²	Terrasse	19,96 m ²
Schlafen	16,99 m ²	Terrasse	18,04 m ²
Zimmer 1	10,37 m ²		
Bad	12,48 m ²		
Flur	7,80 m ²		
Vorraum	3,08 m ²		
Abstellraum	2,11 m ²		
WC	2,09 m ²		
	104,27 m²		
		Zur Wohnung gehörend	
		Abstellraum W08 im EG	7,84 m ²
		1 überdachter PKW-Stellplatz	

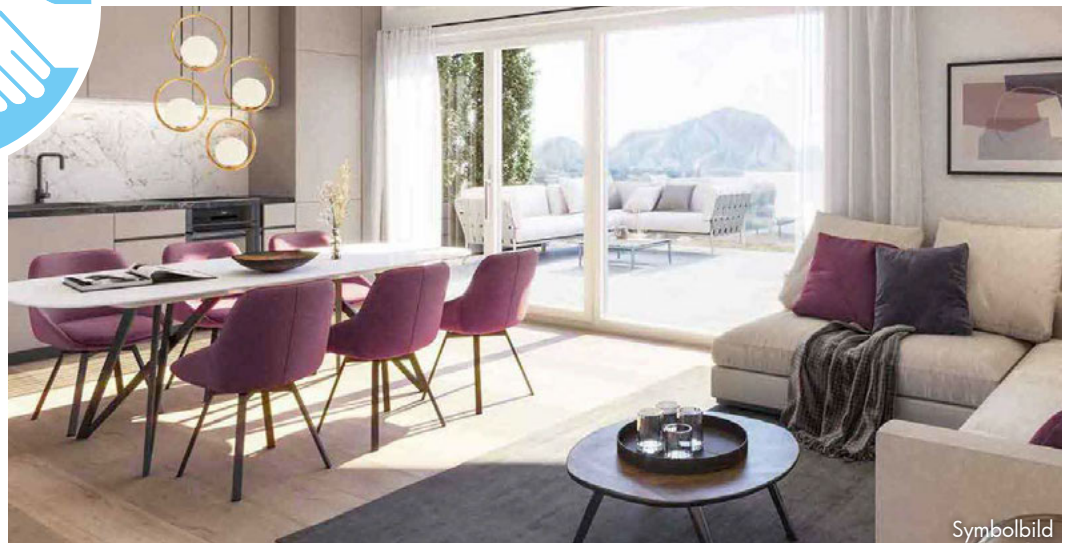


Datum: 26.02.2024
Gez.: GS-ex/YS





Terrassenbeispiel W08



Symbolbild

ANSICHT SÜD



Datum: 26.02.2024
Gez.: GS-ex/YS

ANSICHT WEST



Datum: 26.02.2024
Gez.: GS-ex/YS

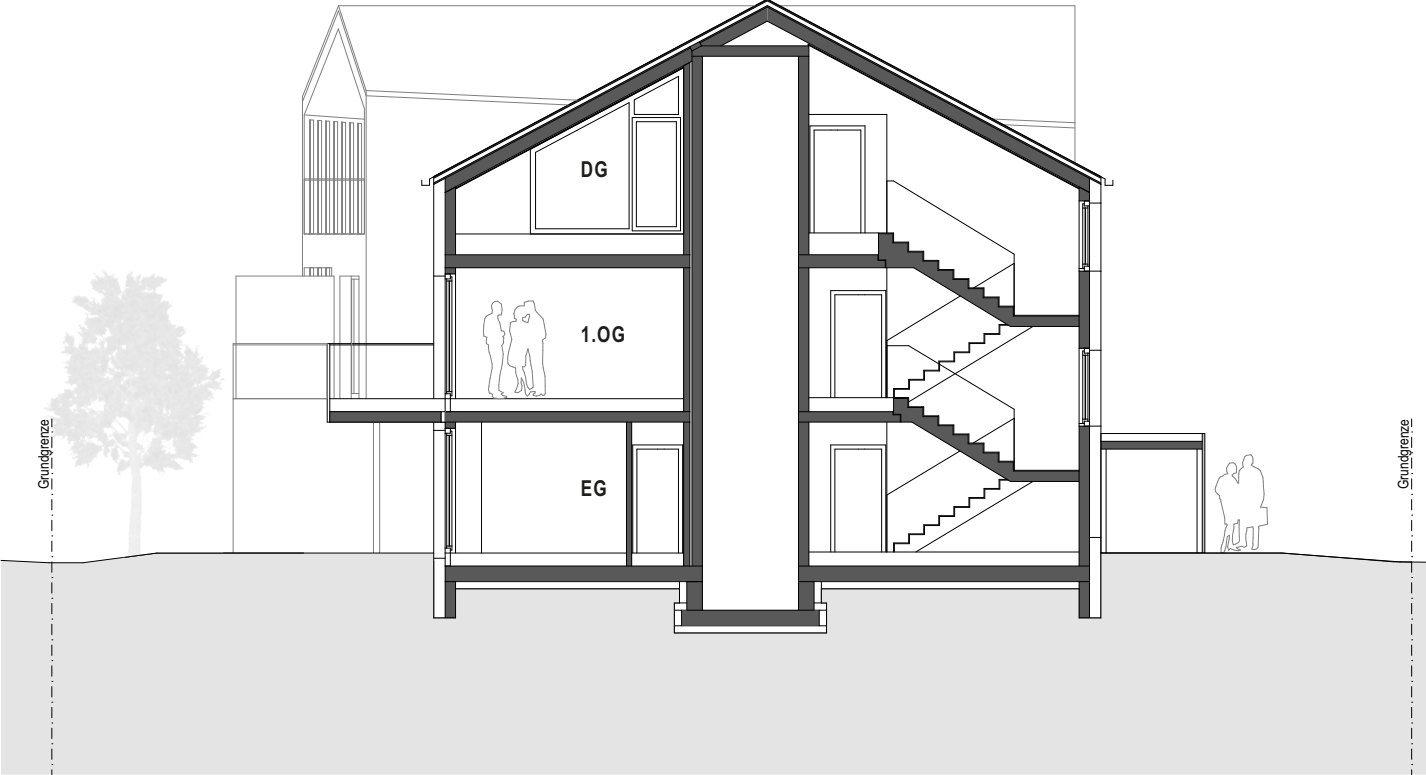
ANSICHT NORD

Datum: 26.02.2024
Gez.: GS-ex/YS

ANSICHT OST

Datum: 26.02.2024
Gez.: GS-ex/YS

SCHNITT



Datum: 26.02.2024

Gez.: GS-ex/YS



B&A - V3 / 27.02.2024

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

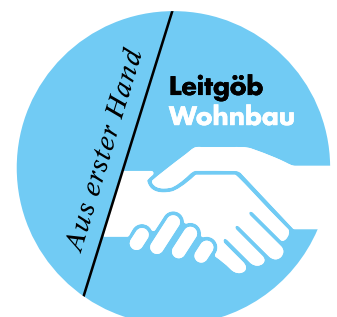
Zell am See - Porscheallee

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent!

Mit Leitgöb Wohnbau entscheiden Sie sich für einen der führenden gewerblichen Bauträger als Ihren starken Partner. Im Mittelpunkt unseres Engagements stehen erstklassige Wohnkonzepte für mehr Lebensqualität und eine nachhaltige Wertentwicklung. Die qualitative und energieeffiziente Bauweise wird den unterschiedlichen Anforderungen aller Generationen gerecht und verspricht zeitloses Wohnvergnügen.

Unser eingespieltes und top ausgebildetes Team sorgt für einen optimalen Ablauf in allen Phasen der Realisierung. Durch eine kundenorientierte Planung und kompetente Betreuung errichten wir nicht nur ein Wohnhaus, sondern schaffen ein Heim zum Wohlfühlen. Gerne besteht nach vorheriger Abstimmung die Möglichkeit individuelle Änderungs- bzw. Sonderwünsche umzusetzen.

Auf den nachfolgenden Seiten dürfen wir Ihnen Ihre zukünftige Wohnung im Detail vorstellen.



Zu Ihrer Wohnung gehört:

- je 1 überdachter Stellplatz, außer Top 3: Freistellplatz
- je 1 Abstellraum im Erdgeschoss

BAUWEISE

Fundierung:	Die Stärke der Bodenplatte sowie der Wände richtet sich nach den statischen Erfordernissen.
Geschossdecken:	Stahlbeton-Decken lt. Statik
Außenwände, Fassade:	Verputzt, tragendes Wandsystem, Wärmedämmplatten lt. Energieausweis
Wohnungstrennwände:	Ein- oder zweischalige Schallschutzwand, verputzt
Trennwand im Top 6:	Die im Plan dargestellte Küchen- bzw. Möbeltrennwand ist nicht Verkaufsgegenstand.
Tragende Innenwände:	tragendes Wandsystem beidseits verputzt
Zwischenwände:	Zwischenwandsteine beidseits verputzt
Abstellraumtrennwände:	Abstellräume im Stiegenhaus mit Fertigteilsystem aus Holz/Alu. Die Abstellräume bei den überdachten Stellplätzen werden massiv lt. Plan ausgeführt.
Stiegen:	allgemeines Stiegenhaus: Stahlbetonstiege mit Feinsteinzeugbelag
Lift:	vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss für 8 Personen
Dachkonstruktion:	zimmermannmäßiger Dachstuhl lt. stat. Erfordernis in gedämmter Ausführung; Untersicht mit Gipskarton verkleidet und verspachtelt, Dacheindeckung aus verzinkt-beschichtetem Blech
Terrassen:	Plattenbelag im Kiesbett verlegt (4 Muster zur Auswahl)
Balkone:	Plattenbelag im Kiesbett verlegt (4 Muster zur Auswahl). Die Absturzsicherung wird mit Glas ausgeführt.
Verputz Innen:	Reibputz bei allen tragenden und nicht tragenden Wänden, ausgenommen betonierte Wände im Kellerbereich
Verblechungen:	sämtliche Verblechungen aus verzinkt-beschichtetem Blech nach Wahl des Bauträgers
Fenster / Beschläge:	Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und Dreh-Kippbeschlag bzw. Fixverglasung. Im Dachgeschoss werden die Balkon-/Terrassentüren teilweise als Hebe-Schiebe-Türen ausgeführt (lt. Plan).
Beschattung:	Bei allen Fenstern in Wohnräumen werden für eine optionale Beschattung ein Unterputz-Raffstorekasten sowie eine Leerverrohrung für Funkfernbedienung vorgesehen. Ausgenommen bei Dachflächenfenster im Schlafraum wird eine Beschattung verbaut.
Fensterbänke:	Innen: Fensterbänke in Kunststein (Helopal) Außen: beschichtete Aluminium-Fensterbänke

- Hauseingangstür:** Überdachter Zugangsbereich im Erdgeschoss, Haustür mit Glasausschnitt wie in den Ansichten dargestellt.
- Wohnungseingangstüren:** glatte, weiß lackierte Holzumfassungszargen mit Türblatt, inklusive Namensschild und Türspion, Beschläge aus Edelstahl

INNENAUSSTATTUNG

- Innentüren:** glatte, weiß lackierte Holzumfassungszargen mit Türblatt, inklusive Beschlägen aus Edelstahl
- Malerarbeiten:** sämtliche Wände und Decken mit Innendispersion in Farbton weiß gemalt
- Boden- & Wandbeläge:**
- Boden:**
- Wohn- & Schlafräume: hochwertiger Parkettboden in Eiche, z.B. **BAUWERK**® Monopark (nach Wahl des Bauträgers). Verschiedene Farbtöne zur Auswahl
- Vorraum: Feinsteinzeug im Format ca. 60/30 oder Parkettboden (je nach Lage – siehe Plan)
- Abstellraum: Feinsteinzeug im Format ca. 60/30 oder Parkettboden (je nach Lage – siehe Plan)
- WC, Bad: Feinsteinzeug im Format ca. 60/30
- Fugen: zum Belag passend
- Wand:**
- WC: keramische Fliese im Format ca. 60/30, weiß, glänzend oder matt, bis ca. 1,20 m Höhe verflies
- Bad: keramische Fliese im Format ca. 60/30, weiß, glänzend oder matt, bis ca. 2,10 m Höhe verflies
- Fugen: zu den Fliesen passend

AUSSTATTUNG HAUSTECHNIK

▪ Sanitär-Ausstattung:

Nähere Details entnehmen Sie bitte dem Sanitärausstattungs-ex/YSposé.

Einrichtungsgegenstände: weiß

Armaturen und Accessoires: verchromte Standardausführung, Sonderwünsche sind rechtzeitig und nach Vereinbarung möglich

Küche:**Geräteanschlüsse:**

Anschluss für E-Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler ist vorhanden.

Wasseranschlüsse:

Warm- und Kaltwasseranschluss über die zentrale Wasseraufbereitung für Ihre Küchenspüle und Ihren Geschirrspüler ist bereits vorgesehen (Armaturen, Küchenspüle und Geschirrspüler sind nicht enthalten).

WC:**Toilette:**

Wandklosett aus weißem Kristallporzellan mit WC-Sitzbrett, Deckel und Rollenhalter, Unterputz-Spülkasten mit Betätigungsplatte mit Wasserspartaste

Handwaschbecken:

aus weißem Kristallporzellan, wird mit einem Spiegel und einer Einhebel-Waschtischarmatur mit Warm- und Kaltwasseranschluss ausgestattet

Badezimmer:**Waschbecken:**

aus weißem Kristallporzellan, ausgestattet mit Einhebel-Waschtischarmatur und Zugstangen-Ablaufgarnitur.

Ablageplatte mit Spiegel, Handtuchhalter

Badewanne:

Emaillierte Körperwanne (Stahlblechwanne) mit Frontverkleidung bzw. Vormauerung. Einhandwannenbatterie mit Brausegarnitur und Schubstange

Dusche gemäß Plan (Top 2, Top 3, Top 4 und Top 5):

Bodenebene, geflieste Duschrinne, Einhandduscharmatur mit Brausegarnitur und Schubstange. Duschaabtrennung in Echtglas klar, Beschläge chrom; Duschgröße lt. Plan

Der Handtuchheizkörper wird elektrisch ausgeführt.

Waschmaschine:

Waschmaschinenanschluss im Bad bzw. Abstellraum (je nach Lage – siehe Plan), bestehend aus Unterputzsiphon sowie Wasseranschluss über Auslaufhahn

Waschküche im EG:

Ausgussbecken aus Edelstahl oder Kunststoff (nach Wahl des Bauträgers) und Anschluss für gemeinsame Waschmaschine (Waschmaschine von den Käufern beizustellen). Ablauf über eine Kompakt-Hebeanlage mit Kunststoffbehälter (falls durch die Höhe des Kanals notwendig), diese wird direkt auf den Boden aufgestellt.

▪ Entlüftungen:

Die einzelnen Wohnungen verfügen über eine bedarfsgerechte Lüftung mit Abluftanlage.

Die Zuluft erfolgt über Öffnungen über die Außenwand – die Abluft über Einzelventilatoren in den Nassbereichen (Bad und WC).

Abstellraum:

Die Abstellräume in den Wohnungen werden über Türschlitze oder Unterschnitt be- und entlüftet.

▪ Heizungsanlage:

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels einer innenliegenden Luftwärmepumpe, die sich im Technikraum im Erdgeschoss befindet.

Die Beheizung der einzelnen Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung (Einzelraumthermostate).

Alle Wohnungen erhalten eine Wohnungsübergabestation, welche von der zentralen Heizung mittels Vorlauf und Rücklauf versorgt wird.

Ausnahme: Der Abstellraum wird unbeheizt ausgeführt.

- **Warmwasserbereitung:** Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral in den Wohnungsübergabestationen, mittels Wärmetauscher im Durchlaufprinzip (max. 45°).
- **Photovoltaikanlage:** Gem. Energieausweis wird auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert.
- **Elektroinstallation:**
 - Verrohrung:** Die Verrohrung und Verkabelung erfolgt lt. E-Installationsplan mit kompletter Mess- und Verteileranlage gemäß Vorschrift. Im Kellergeschoss werden Aufputzleitungen verlegt. In den Wohnungen und im Stiegenhaus erfolgt die Installation im Unterputz.
 - Schwachstromanlagen:** Verrohrungen für Telefonanschluss, Klingelanlage mit Klingeltaster und Videosprechanlage im Bereich der Wohnungseingangstür. Anschluss an das örtliche Kabel-TV-Netz. TV- und Internetanschluss in den Wohn- und Schlafräumen.
 - Schalterprogramm:** Als Schaltermaterial kommen ausschließlich Markenprogramme zur Ausführung z.B. Gira Standard 55.
Die genaue Festlegung des Standards erfolgt durch den Bauträger bei Beauftragung des ausführenden Elektrounternehmens.
 - Steckdosen:** Überprüfen Sie vor dem Baubeginn (anhand des Elektro-Installationsplans) die Anzahl und die Platzierung sämtlicher Steckdosen.
- **Wasseranschluss:** Anschluss an das Ortswasserleitungsnetz
- **Fäkalkanalisation:** Anschluss an das Ortskanalnetz
- **Regenwasser:** Einleitung in das Ortskanalnetz

AUSSENANLAGEN

- Wasseranschluss:** Für alle Wohnungen wird bei einer Terrasse oder einem Balkon eine frostsichere Auslaufarmatur vorgesehen.
- Zufahrt, Parkplätze:** Asphaltbelag bzw. Pflasterbelag, siehe Lageplan
- Grünflächen:** humusiert und eingesät
- Zäune & Hecken:** Abgrenzung des Gartens zu den Allgemeinflächen erfolgt mit einem Zaun bzw. Hecke gemäß Lageplan. Die Abgrenzung gegenüber Nachbargrundstücken außerhalb der Projektliegenschaft erfolgt mittels Zaun (funktionstaugliche bestehende Zäune und Einfriedungen bleiben erhalten).

Unser Team ist für Sie da! Wenden Sie sich bitte an uns, falls Sie Fragen zur Bauweise und Ausstattung haben oder weitere Informationen wünschen. Wir beraten und informieren Sie gerne.

SCHLUSSBEMERKUNG

Die im Kaufpreis enthaltene Ausstattung des Objektes richtet sich ausschließlich nach der vorliegenden Beschreibung.

Der Auftraggeber behält sich jedoch vor, Abänderungen gegenüber dieser Beschreibung im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens (Vorschreibungen), sowie infolge technischer Erfordernisse während der Detailplanung (insb. stat. Berechnung und HT-Planung) und Ausschreibung vorzunehmen.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Berechnungsgrundlage für die Wohnnutzfläche sowie die Bemaßung in den Plänen auf Fertigmaß inklusive Verputz auf Waagrishöhe (1,0 m über fertigem Fußboden) sind.

Die genaue Position und Größe der Schächte werden erst in der Haustechnik-Detailplanung bestimmt. Generell werden die separaten Abstellräume im Erdgeschoss unbeheizt verkauft. Die im Einreichplan bzw. Verkaufsprospekt enthaltene planliche Darstellung von Einrichtung, Haushaltsgeräte, Bepflanzung usw. ist lediglich als Vorschlag für die endgültige Ausstattung zu werten. Insbesondere die strichliert dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen lediglich der Veranschaulichung und sind nicht kaufgegenständlich.

Im Lageplan nicht ersichtliche Geländesprünge zu den Nachbargrundstücken im gesamten Außenbereich werden durch Böschungen hergestellt.

Im Bereich der Privatgärten können sich zur Ver- und Entsorgung der Wohnanlage unterirdische Einbauten (Leitungen und Schächte) sowie Schachtabdeckungen (auch größerer Anzahl) befinden.

Wobei sich der Verkäufer die Lage der Einbauten bis zur Umsetzung der baulichen Maßnahme ausdrücklich vorbehält. Es wird darauf hingewiesen, dass diese Schächte in den beiliegenden Plänen mangels Kenntnis der Endposition zum jetzigen Zeitpunkt nicht ersichtlich sind.

Dem Verkäufer steht es frei, anstatt der angegebenen Produkte qualitativ und technisch gleichwertige Produkte einzubauen. Die in der Beschreibung nicht angegebenen Produkttypen werden bei Vergabe der Gewerke durch den Bauträger fixiert.

Die Übergabe der Wohnungen erfolgt besenrein.

Plan- und Ausführungsänderungen sind nur mit schriftlicher Genehmigung durch den Verkäufer möglich. Genehmigte Sonderwünsche sind direkt zwischen der ausführenden Firma und dem Käufer abzuklären. Für eventuell vom Verkäufer, auf Wunsch des Käufers, abzuwickelnde Änderungen, welche nach der Erstberatung notwendig sind, wird ein Stundensatz von Euro 90,- + 20 % USt. zuzüglich Fahrt und Nebenkosten verrechnet.

Für Auswirkungen auf Schallschutz, Wärmeschutz und Förderungsbelange infolge von Änderungen durch Sonderwünsche oder Umplanungen durch den Käufer übernimmt der Verkäufer als auch der Planer keinerlei Haftung.

Wenn mehrere Ausführungsvarianten angeboten sind, kann der Verkäufer je nach Projekt, architektonischen Überlegungen, oder anderen Gründen, eine dieser Varianten zur Ausführung bringen.

Die Möblierungen, Ausstattungen sowie Gartengestaltungen und Bepflanzungen, die in den Plänen, Visualisierungen oder Animationen dargestellt werden und nicht im Exposé ausdrücklich angeführt sind, sind nicht vom Kaufpreis umfasst. Sie dienen nur als Einrichtungsvorschlag und sind daher nicht Bestandteil des Vertrages.

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

AKTUELLE BAUVORHABEN



Alle unsere aktuellen Bauvorhaben und Referenzobjekte finden Sie auf www.leitgoeb-wohnbau.at

UNSERE FIRMENGRUPPE

Leitgöb Wohnbau

Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH

Bauträger | Immobilien

Saalfelden - Salzburg

Färberstraße 6 · A-5760 Saalfelden

Telefon: +43 (0)6582 / 70 203 · Fax: 70 203 -33

saalfelden@lwb.at · www.leitgoeb-wohnbau.at

Leitgöb Bauprojekt

Leitgöb Bauprojektmanagement GmbH

Planung | Bauleitung | Projektmanagement | Haustechnik

Saalfelden - Salzburg

Färberstraße 6 · A-5760 Saalfelden

Telefon: +43 (0)6582 / 70 726 · Fax: 70 726 -33

office@lwb.at · www.leitgoeb-bauprojekt.at

Capital & Projekt

Capital & Projekt MANAGEMENT GMBH

Versicherungsmakler

Saalfelden

Färberstraße 6 · A-5760 Saalfelden

Telefon: +43 (0)6582 / 70 720 · Fax: 70 720 -70

saalfelden@capital-projekt.at · www.capital-projekt.at

Leitgöb Hausverwaltung

Leitgöb Hausverwaltung GmbH

Verwaltung Wohn- & Gewerbeimmobilien

Innsbrucker Bundesstraße 85 · A-5020 Salzburg

Telefon: +43 (0)662 / 82 77 55

office@lwb-hausverwaltung.at · www.lwb-hausverwaltung.at

sitka.kaserer.architekten zt-gmbh

Architekt

Leoganger Straße 30a/4 · 5760 Saalfelden

Telefon: +43 (0)6582 / 700 100

office@sitka-kaserer.at

Kanzlei Egger Lassingleithner

Vertragserrichter | Rechtsanwälte

Eberhard-Fugger-Straße 3 · A-5020 Salzburg

Telefon: +43 (0)662 84 22 33, Fax: 84 22 33 -33

office@el.ra.at

UNSER TEAM IST FÜR SIE DA!

Wir stehen Ihnen bei allen Anliegen mit seriöser und fachkundiger Beratung jederzeit zur Verfügung. Natürlich sind die Beratungen für Sie kostenlos und unverbindlich. Unser Verkaufsteam ist mobil und ständig vor Ort. Gerne besteht auch die Möglichkeit einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause zu vereinbaren.



Franz Schubart
Immobilienverkauf

T: 0664 619 08 06
E: f.schubhart@lwb.at



Michael Schön-Katschthaler
Immobilienverkauf

T: 0664 131 65 58
m.schoen-katschthaler@lwb.at



Stefan Leitgöb
Geschäftsleitung
Verkauf und Grundstückseinkauf

T: 0664 619 08 01
E: s.leitgoeb@lwb.at

Leitgöb Wohnbau

Zentrale Saalfelden:

Färberstraße 6
A-5760 Saalfelden

Telefon +43 (0)6582 70203
saalfelden@lwb.at

www.lwb.at

Profitieren auch Sie von unserer jahrelangen Erfahrung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin!



ERFAHRUNG. QUALITÄT. SICHERHEIT.

