



KOMFORTABLE EIGENTUMSWOHNUNGEN

BRUCK - GLOCKNERSTRASSE

Modernes Wohnvergnügen in zentraler Sonnenlage



BRUCK - GLOCKNERSTRASSE

1 Wohnhaus

12 Wohnungen gesamt

51 - 97 m² Wohnfläche

Bauträger

Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH

Architektonische Planung & Gestaltung,

Bauleitung, ÖBA, Haustechnikplanung

Leitgöb Bauprojektmanagement GmbH

Finanzierung, Versicherung

Capital & Projekt MANAGEMENT GMBH

Hausverwaltung

Leitgöb Hausverwaltung GmbH



MODERNES WOHNVERGNÜGEN IN ZENTRALER SONNENLAGE

Freuen Sie sich auf modernen Wohnkomfort und hohe Lebensqualität in attraktiver Lage. Mit unserem neuen Wohnbauprojekt „Glocknerstraße“ in der schönen Gemeinde Bruck lassen wir Ihren Wohntraum wahr werden.

Die stilvolle Architektur, die unter anderem mit einem verglasten Laubengang begeistert, erfüllt mit intelligenten Grundrissen und großzügigen Freiflächen die unterschiedlichen Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen und Leben. Zugleich überzeugen die barrierefreien Wohnungen durch die nachhaltige Bauweise mit top Ausstattung und große Glaselemente sorgen für ein besonderes Wohlfühlambiente.

Ob großzügige Familienwohnung mit Privatgarten, kompakte Singlewohnung mit Süd-Balkon oder exklusive Dachgeschosswohnung mit XL-Panoramaterasse - hier wird Ihr persönlicher Wohntraum wahr! Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau.



WOHNKOMFORT IM ÜBERBLICK

- sonnige und zentrale Lage mit top Infrastruktur
- barrierefreie Wohnflächen von 51 bis 97 m² mit großem Balkon, Terrasse und/oder Privatgarten
- Highlights on top: exklusive Dachgeschosswohnungen mit XL-Panoramaterrassen
- Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen
- Einzelraumregulierte Fußbodenheizung
- dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- Photovoltaikanlage und Luft-Wärmepumpe
- Tiefgarage und Lift
- Waschküche, Kinderwagenraum
- attraktive Außenanlage mit eigenem Spielplatz



Wohnbeispiel W9

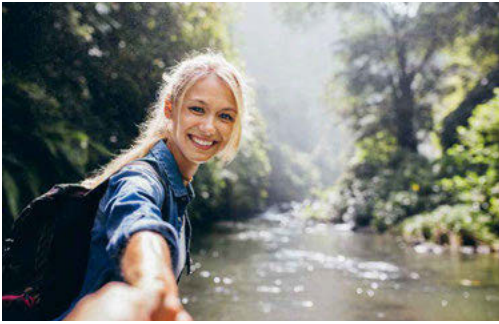




TOP AUSSTATTUNG ZUM WOHLFÜHLEN

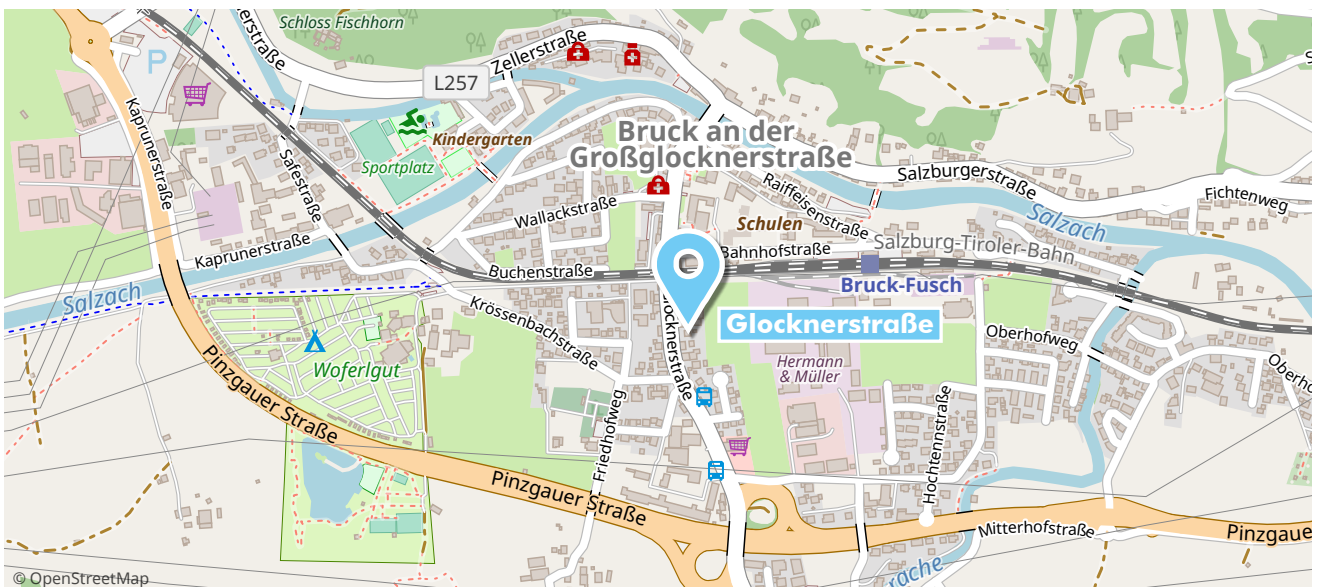
Sorgsam im Detail geplant bietet Ihnen Ihr neuer Wohn- und Lebensmittelpunkt den idealen Raum zum Leben. Alle Raumeinheiten des Projektes überzeugen durch eine qualitativ hochwertige Ausstattung. So schaffen beispielsweise stilvolle Parkettböden, Fußbodenheizung und Kunststoff-Alu-Fenster mit dreifacher Isolierverglasung eine äußerst angenehme Wohlfühlumgebung. Die bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung gewährleistet eine optimale Luftqualität bei gleichzeitiger Energieeffizienz. In Bad und WC erwartet Sie eine äußerst geschmackvolle Sanitärausstattung. Eine

umweltschonende Photovoltaikanlage und eine moderne Luft-Wärmepumpe sorgen für eine sichere und nachhaltige Wärmeversorgung. Vollen Komfort bietet darüber hinaus die große Tiefgarage, wobei sämtliche Wohnungen barrierefrei mit Lift über die Tiefgarage erschlossen sind. In den Kellergeschossen stehen neben privaten Kellerabteilen Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen sowie eine Waschküche zur Verfügung. Die Herzen der kleinen BewohnerInnen lässt ein eigener Spielplatz in der attraktiven Außenanlage höher schlagen.



HERRLICH WOHNEN IN ZENTRUMSNAHER LAGE

Eingebettet in den Nationalpark Hohe Tauern bietet Ihnen die beliebte Gemeinde Bruck an der Großglocknerstraße den idealen Platz zum Leben. Neben einer hervorragenden Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung besteht der malerische Ort mit einem hohen Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten und einem regen Vereinsleben. Dank der zentralen Lage Ihres neuen Zuhauses profitieren Sie von kurzen Wegen zum Dorfzentrum, Schulen, Kindergarten und Supermarkt.





SALZBURGER WOHNBAUFÖRDERUNG

**Bis zu € 77.400,-
geschenkt***

Bares Geld für Ihren neuen Wohnraum!

*Das Land Salzburg gewährt bei förderungskonformer Nutzung des Objektes einen Zuschuss, der nicht zurückbezahlt werden muss. Der Zuschuss besteht aus einem Grundfördersatz entsprechend der Familienverhältnisse sowie Zuschlägen nach einem festgelegten Punktesystem. Eine konkrete Berechnung für Ihre Wunschwohnung erhalten Sie von unserem erfahrenen Team im Zuge der Beratung.

Berechnungsbeispiele Wohnbauförderung "Bruck - Glocknerstraße"

Personen/Familienstatus	max. Zuschuss gesamt
1 Person	€ 49.400,-
2 Personen (nicht verheiratet)	€ 56.800,-
Alleinerzieher/in mit 1 Kind	€ 65.600,-
Jungfamilie	€ 77.400,-



© SIR - Stand 03/2024 - Regelungen für Förderanträge ab 01.07.2022

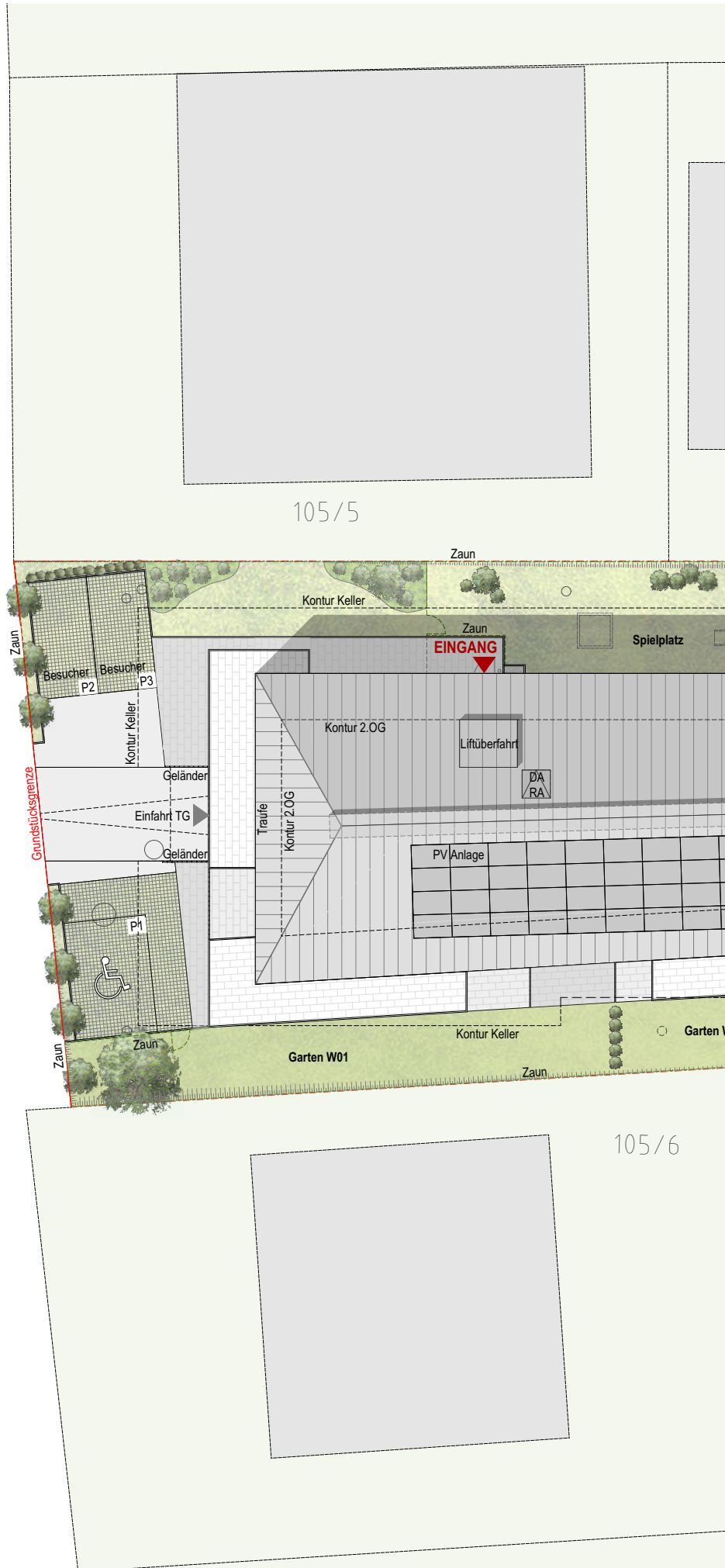
2

104/12

104/18

104/9

GLOCKNERSTRASSE



105/5

Zaun

Kontur Keller

EINGANG

Spielplatz

Kontur 2.OG

Liftüberfahrt

DA
RA

Einfahrt TG

Traufle

Kontur 2.OG

PV Anlage

Kontur Keller

Garten W01

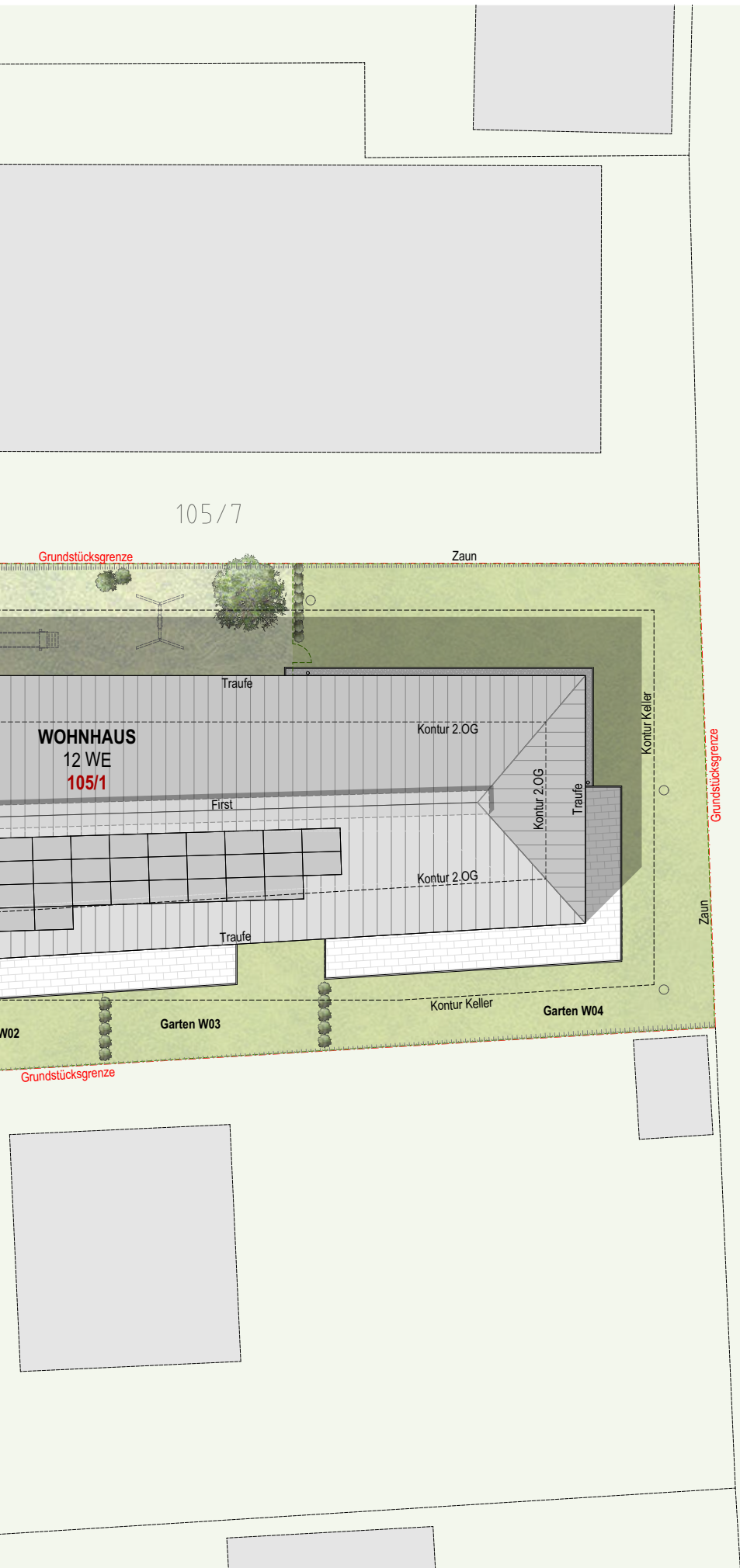
Garten

105/6

Bruck - Glocknerstraße

LAGEPLAN

Datum: 2022-11-04
Gez.: MT int. / PE



94/1

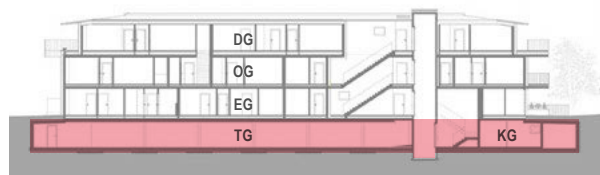
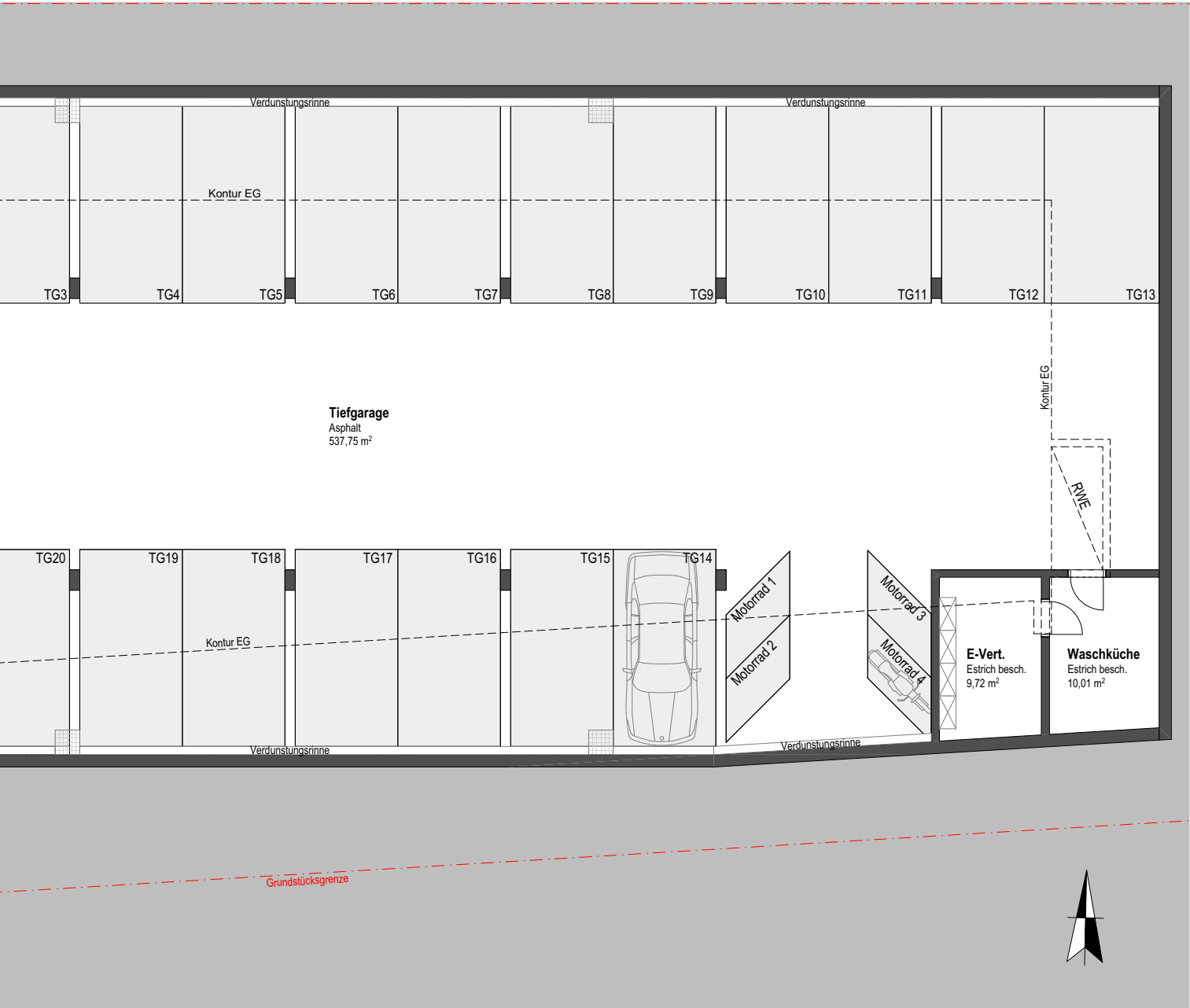


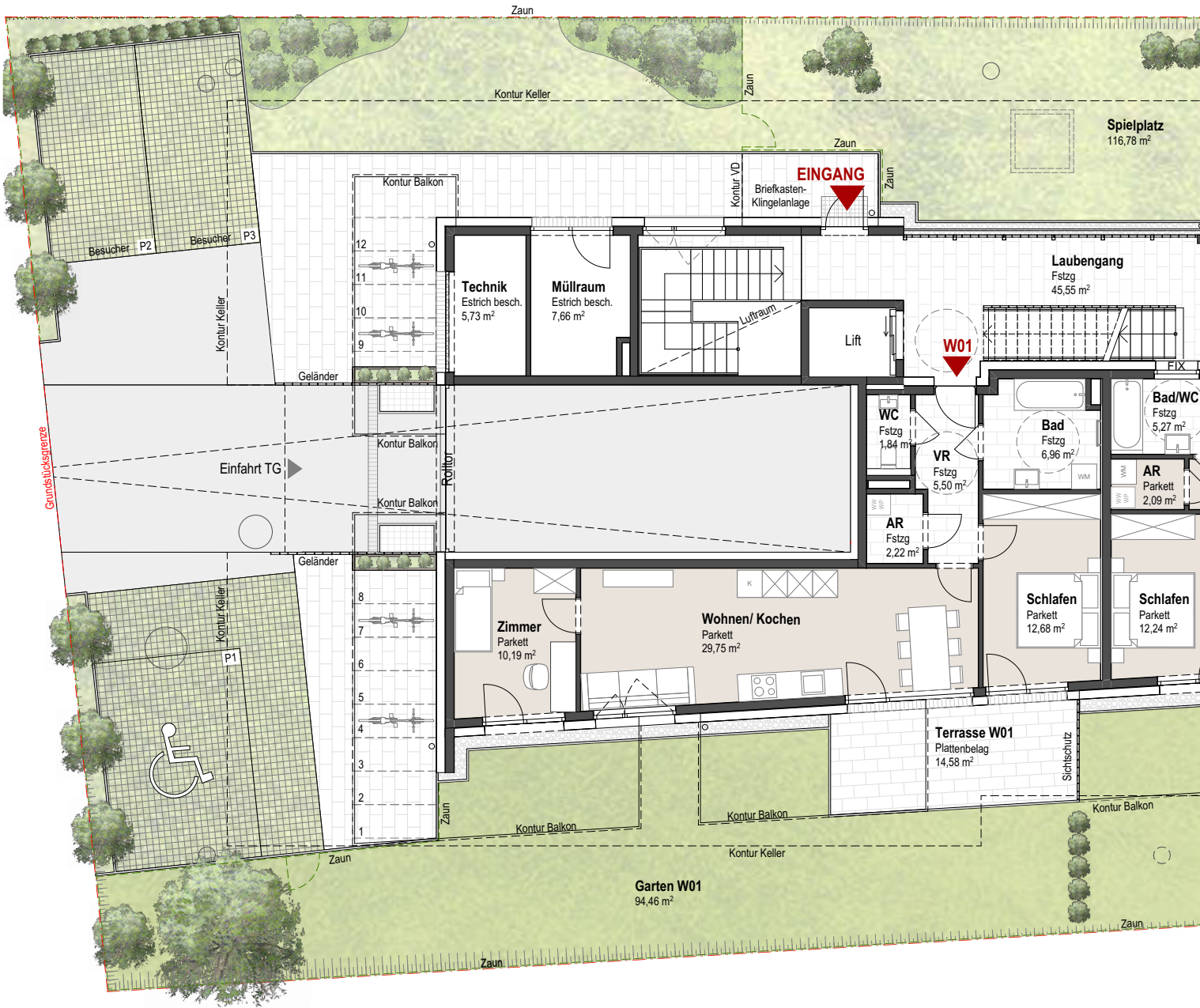


Bruck - Glocknerstraße

KELLERGESCHOSS

Datum: 2022-09-06
Gez.: MT int. / PE

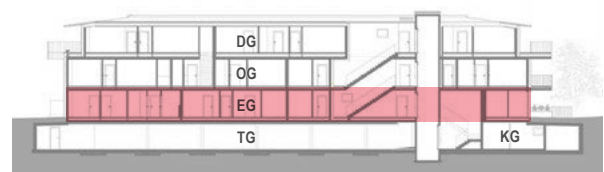




Bruck - Glocknerstraße

ERDGESCHOSS

Datum: 2022-12-21
Gez.: MT int. / PE



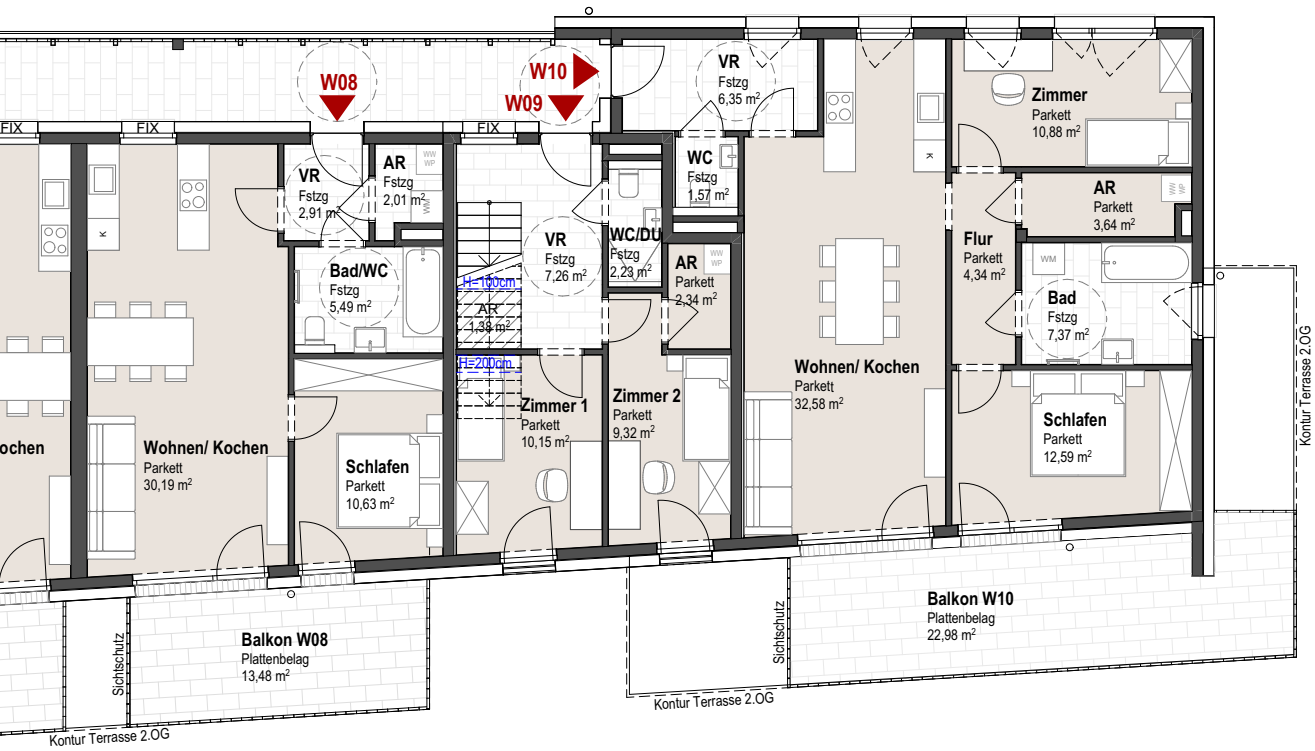


Bruck - Glocknerstraße

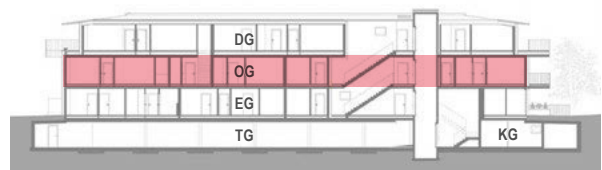
OBERGESCHOSS

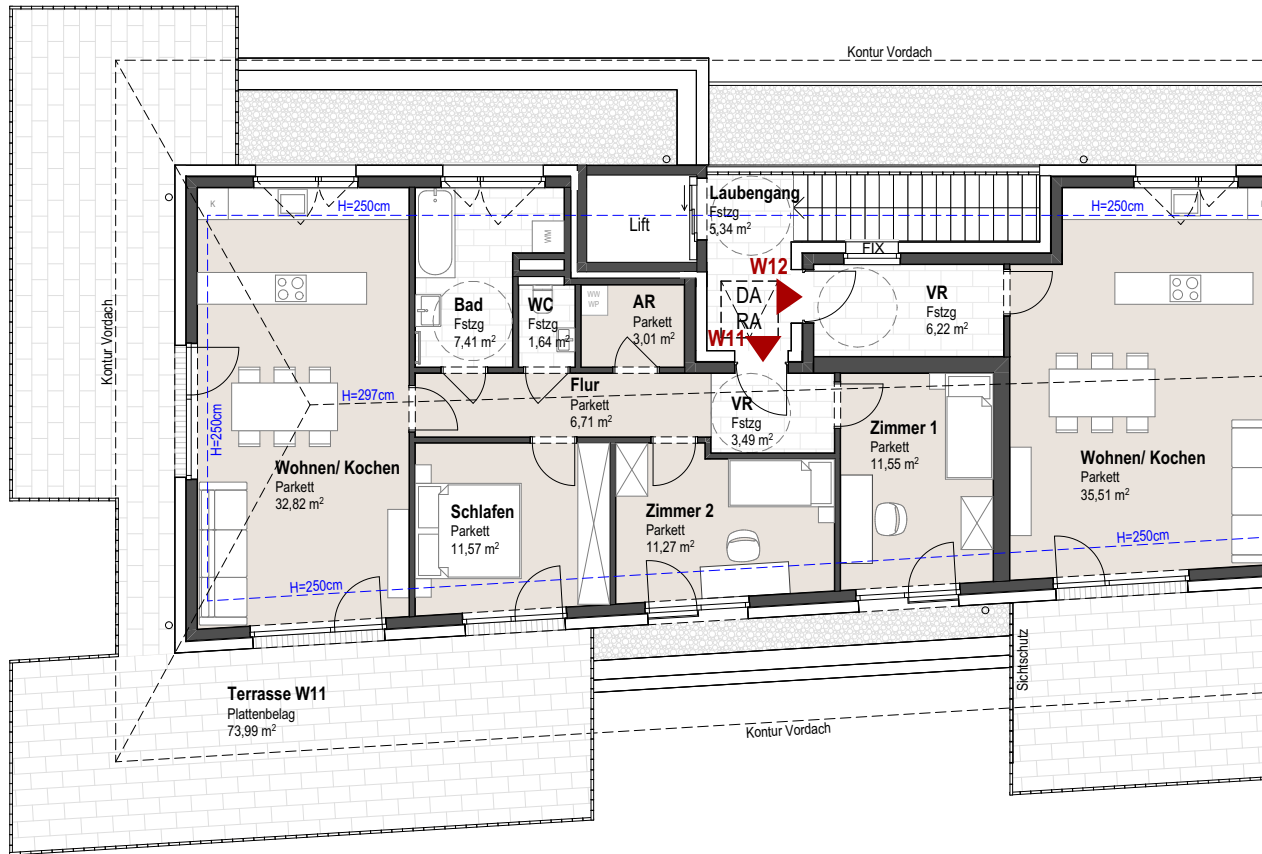
Datum: 2022-12-21
Gez.: MT int. / PE

Grundstücksgrenze



Grundstücksgrenze

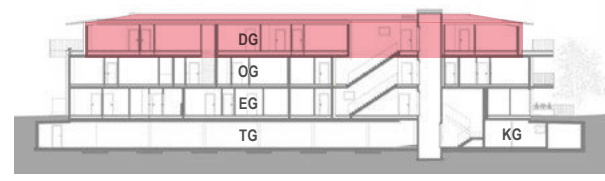
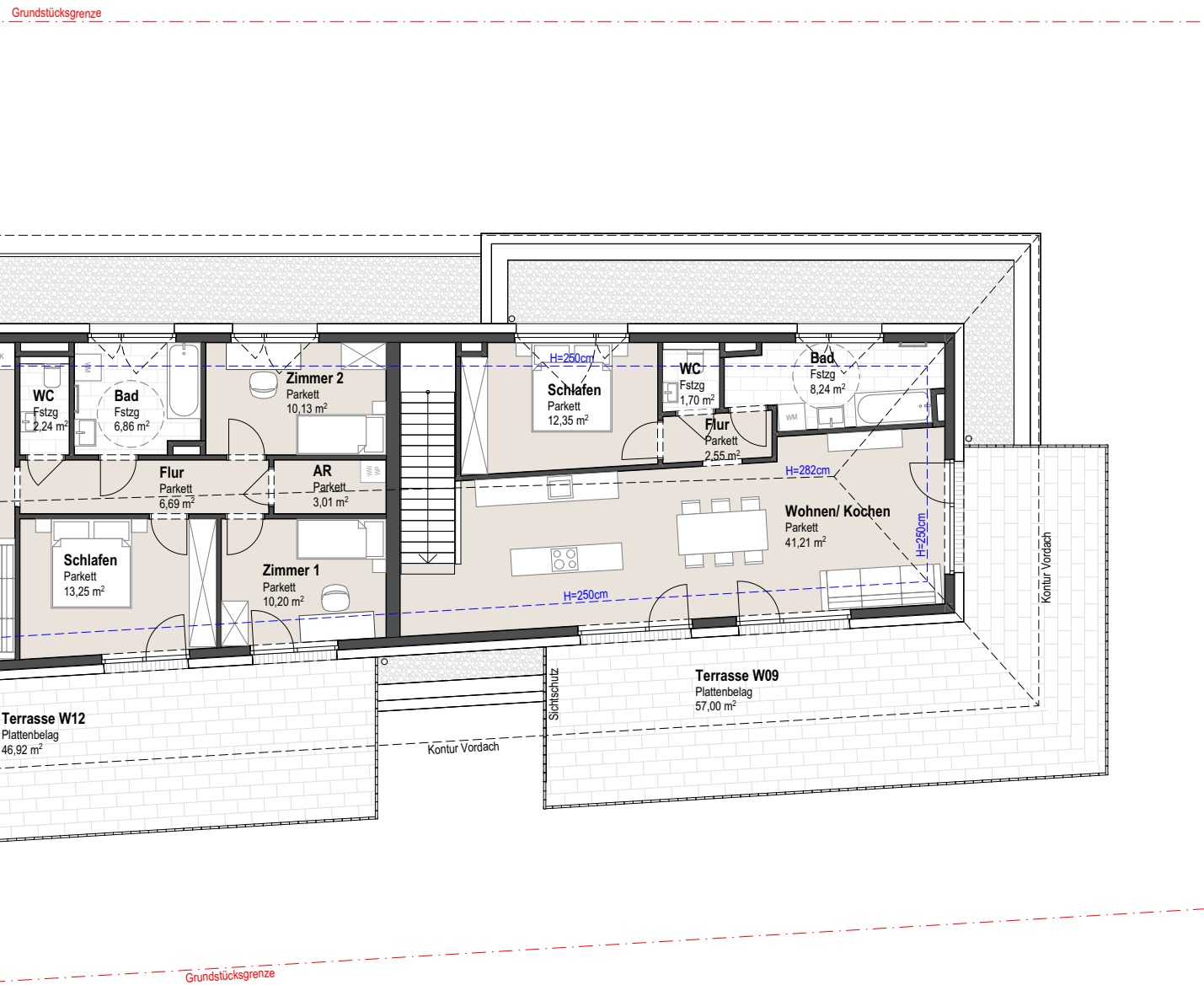


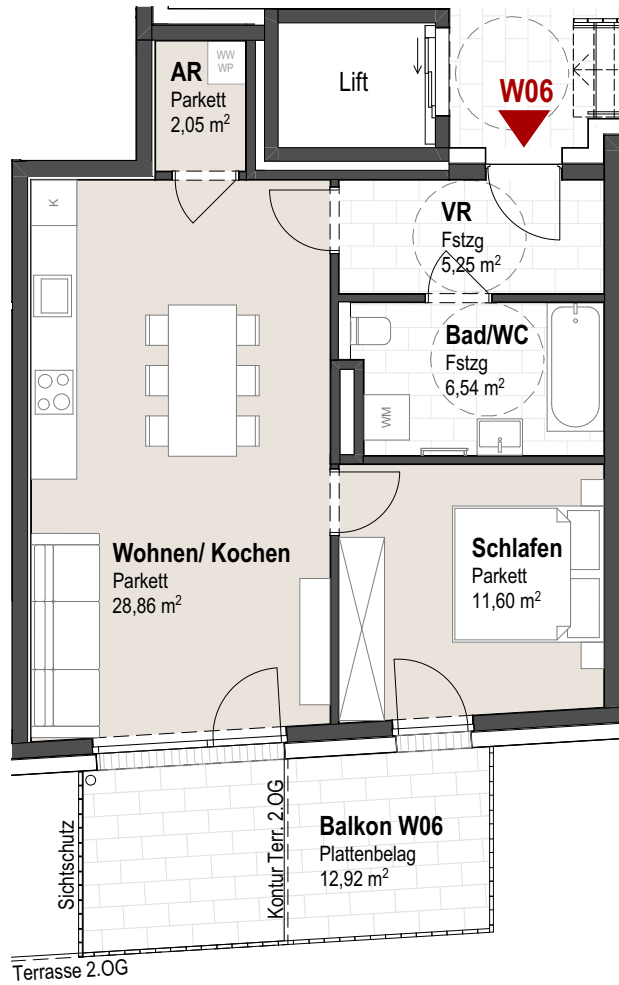


Bruck - Glocknerstraße

DACHGESCHOSS

Datum: 2022-12-21
Gez.: MT int. / PE





WOHNUNG 6

2 Zimmer, 1. Obergeschoss



Wohnräume		Freifläche	
Wohnen/ Kochen	28,86 m ²	Balkon	ca. 12,92 m ²
Schlafen	11,60 m ²		
Bad/WC	6,54 m ²		
Vorraum	5,25 m ²		
Abstellraum	2,05 m ²		
	54,30 m²		
		Zur Wohnung gehörend	
		Kellerabteil W06	8,74 m ²
		1 Tiefgaragenstellplatz	

Datum: 2022-12-21
Gez.: MT int. / PE



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



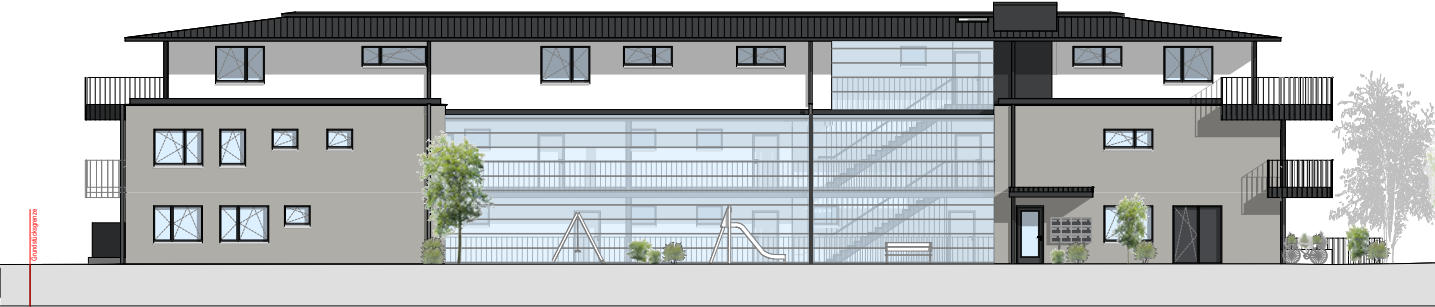
Datum: 2022-09-06
Gez.: MT int. / PE

ANSICHT OST

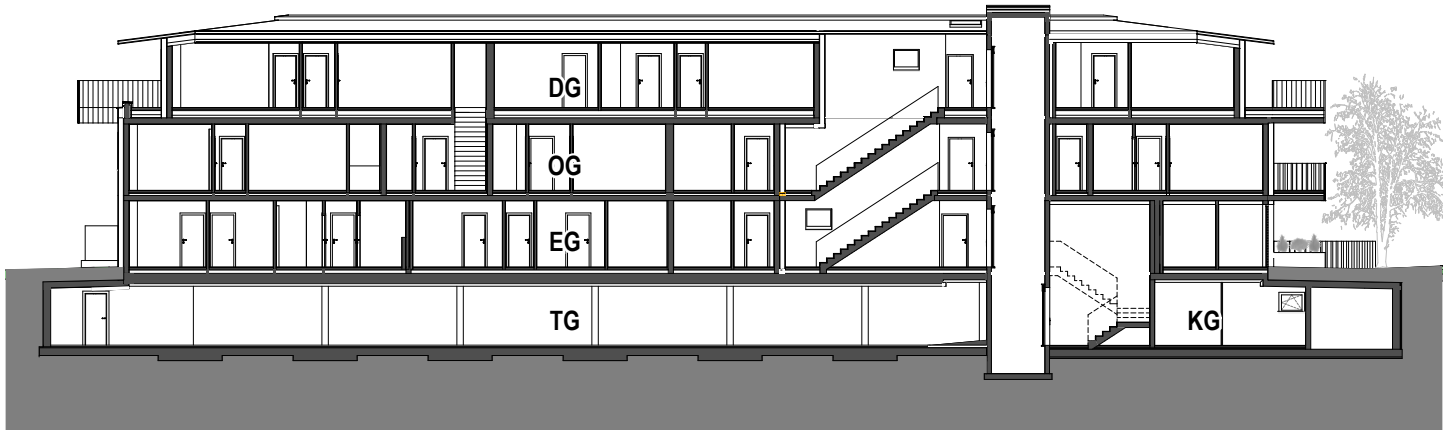


Datum: 2022-09-06
Gez.: MT int. / PE

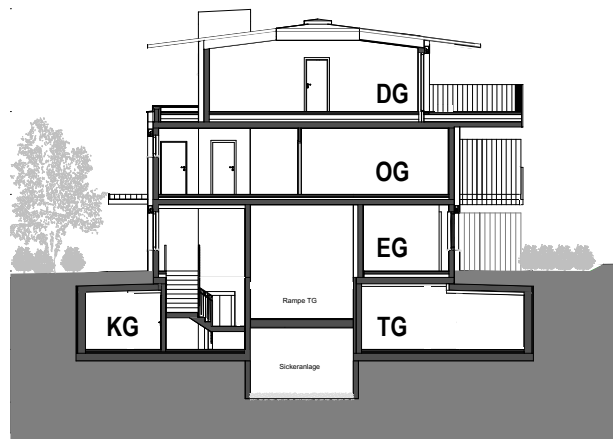
ANSICHT NORD



SCHNITT



Datum: 2022-09-06
Gez.: MT int. / PE



Datum: 2022-09-06
Gez.: MT int. / PE



B&A - V2 / 20.12.2022

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

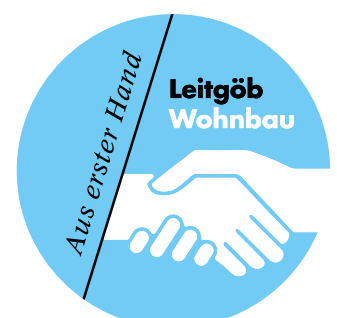
Bruck - Glocknerstraße

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent!

Mit Leitgöb Wohnbau entscheiden Sie sich für einen der führenden gewerblichen Bauträger als Ihren starken Partner. Im Mittelpunkt unsere Engagements stehen erstklassige Wohnkonzepte für mehr Lebensqualität und eine nachhaltige Wertentwicklung. Die qualitative und energieeffiziente Bauweise wird den unterschiedlichen Anforderungen aller Generationen gerecht und verspricht zeitloses Wohnvergnügen.

Unser eingespieltes und top ausgebildetes Team sorgt für einen optimalen Ablauf in allen Phasen der Realisierung. Durch eine kundenorientierte Planung und kompetente Betreuung errichten wir nicht nur ein Wohnhaus, sondern schaffen ein Heim zum Wohlfühlen. Gerne besteht nach vorheriger Abstimmung die Möglichkeit individuelle Änderungs- bzw. Sonderwünsche umzusetzen.

Auf den nachfolgenden Seiten dürfen wir Ihnen Ihre zukünftige Wohnung im Detail vorstellen.



Zu Ihrer Wohnung gehört:

- je 1 Tiefgaragenstellplatz
- je 1 Kellerabteil

BAUWEISE

Keller:	Der Keller wird in Stahlbeton-Massivbauweise ausgeführt. Die Stärke der Bodenplatte sowie der Wände richtet sich nach den statischen Erfordernissen.
Kellertrennwände:	Fertigteilsystem aus Holz/Alu
Geschossdecken:	Stahlbeton-Decken lt. Statik
Außenwände, Fassade:	Verputzt, tragendes Wandsystem, Wärmedämmplatten lt. Energieausweis
Wohnungstrennwände:	Ein- oder zweischalige Schallschutzwand, verputzt
Tragende Innenwände:	Tragendes Wandsystem beidseits verputzt
Zwischenwände:	Zwischenwandsteine beidseits verputzt
Stiegen:	Allgemeines Stiegenhaus: Stahlbetonstiege mit Feinsteinzeugbelag Wohnungsinterne Stiege W09: EG – OG: Stahlbetonstiegen mit Holzbelag
Lift:	Vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss für 8 Personen
Dachkonstruktion:	Zimmermannsmäßiger Dachstuhl lt. stat. Erfordernis in gedämmter Ausführung; Untersicht mit Gipskarton verkleidet und verspachtelt. Dacheindeckung: Blecheindeckung
Terrassen:	Plattenbelag im Kiesbett verlegt (3 Muster zur Auswahl)
Balkone:	Tragende Betonkragplatten mit Plattenbelag (3 Muster zur Auswahl) und Stabgeländer, Farbe nach Wahl des Bauträgers
Verputz Innen:	Reibputz bei allen tragenden und nicht tragenden Wänden, ausgenommen betonierte Wände im Kellerbereich
Verblechungen:	Sämtliche Verblechungen aus verzinkt-beschichtetem Blech nach Wahl des Bauträgers
Fenster / Beschläge:	Fenster Kunststoff-Alu mit 3-Scheibenisolierverglasung und Dreh-Kippbeschlag bzw. Fixverglasung
Beschattung:	Bei allen Fenstern werden für eine optionale Beschattung ein Unterputz Raffstorekasten sowie eine Leerverrohrung für Funkfernbedienung vorgesehen.
Fensterbänke:	Innen: Fensterbänke in Kunststein oder Helopal Außen: beschichtete Aluminium-Fensterbänke

- Hauszugang:** Überdachter Zugangsbereich im Erdgeschoss, Haustür mit Glasausschnitt wie in den Ansichten dargestellt.
- Wohnungseingangstüren:** Glatte, weiß lackierte Holz-Umfassungszargen und Türblätter mit Namensschild und Spion, Beschläge Edelstahl

INNENAUSSTATTUNG

- Innentüren:** Glatte, weiß lackierte Holz-Umfassungszargen und Türblätter mit Beschlägen aus Edelstahl.
- Malerarbeiten:** Sämtliche Wände und Decken mit Innendispersion weiß gemalt
- Boden- & Wandbeläge:**
- Boden:**
- Wohn- & Schlafräume: hochwertiger Parkettboden in Eiche, z.B. **BAUWERK®** Cleverpark (nach Wahl des Bauträgers). Verschiedene Farbtöne zur Auswahl
- Vorraum, Flur: Feinsteinzeug im Format ca. 60/30 oder Parkettboden (je nach Lage – siehe Plan)
- Abstellraum: Feinsteinzeug im Format ca. 60/30 oder Parkettboden (je nach Lage – siehe Plan)
- WC, Bad: Feinsteinzeug im Format ca. 60/30
- Fugen: zum Belag passend
- Wand:**
- WC: keramische Fliese im Format ca. 60/30, weiß, glänzend oder matt, bis ca. 1,20 m Höhe verflies
- Bad: keramische Fliese im Format ca. 60/30, weiß, glänzend oder matt, bis ca. 2,10 m Höhe verflies
- Fugen: zu den Fliesen passend

AUSSTATTUNG HAUSTECHNIK

▪ Sanitär-Ausstattung:

Nähere Details entnehmen Sie bitte dem Sanitärausstattungs-Exposé.

- Einrichtungsgegenstände:** Weiß
- Armaturen und Accessoires:** Verchromt
Überzeugen Sie sich rechtzeitig vor der Montage von der Standardausführung.

Küche:**Geräteanschlüsse:**

Anschluss für E-Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler ist vorhanden.

Wasseranschlüsse:

Warm- und Kaltwasseranschluss über die zentrale Wasseraufbereitung für Ihre Küchenspüle und Ihren Geschirrspüler ist bereits vorgesehen (Armaturen, Küchenspüle und Geschirrspüler sind nicht enthalten).

WC:**Toilette:**

Wandklosett aus weißem Kristallporzellan mit WC-Sitzbrett, Deckel und Rollenhalter, Unterputz-Spülkasten mit Betätigungsplatte mit Wasserspartaste

Handwaschbecken:

aus weißem Kristallporzellan, wird mit einem Spiegel und einer Einhebel-Waschtischarmatur mit Warm- und Kaltwasseranschluss ausgestattet

Badezimmer:**Waschbecken:**

aus weißem Kristallporzellan, ausgestattet mit Einhebel-Waschtischarmatur und Zugstangen-Ablaufgarnitur.

Ablageplatte mit Spiegel, Handtuchhalter

Badewanne:

Emaillierte Körperwanne (Stahlblechwanne) mit Frontverkleidung bzw. Vormauerung. Einhandwannenbatterie mit Brausegarnitur und Schubstange

Dusche (W09):

Bodenebene, geflieste Duschrinne, Einhebelbrausebatterie mit Brausegarnitur und Schubstange. Duschtrennung in Echtglas klar, teilgerahmt, Beschläge Alu silber. Duschgröße lt. Plan

Der Handtuchheizkörper wird elektrisch ausgeführt.

Waschmaschine:

Waschmaschinenanschluss im Bad bzw. Abstellraum (je nach Lage – siehe Plan), bestehend aus Unterputz-siphon sowie Wasseranschluss über Auslaufhahn (gem. Grundriss).

Waschküche im Keller:

Aussgussbecken aus Edelstahl oder Kunststoff (nach Wahl des Bauträgers) und Anschluss für gemeinsame Waschmaschine (Waschmaschine von den Käufern beizustellen). Ablauf über eine Kompakt-Hebeanlage mit Kunststoffbehälter (falls durch die Höhe des Kanals notwendig). Diese wird direkt auf den Boden aufgestellt.

▪ Entlüftungen:

Die einzelnen Wohnungen verfügen über eine bedarfsgerechte Lüftung mit Abluftanlage.

Die Zuluft erfolgt über Öffnungen über die Außenwand – die Abluft über Einzelventilatoren in den Nassbereichen (Bad und WC).

Abstellraum:

Die Abstellräume in den Wohnungen werden über Türschlitze be- und entlüftet.

▪ Heizungsanlage:

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch eine Luft-Wärmepumpe, die sich im Technikraum im Erdgeschoss befindet.

Die Beheizung der einzelnen Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung (Einzelraumthermostate).

Alle Wohnungen erhalten eine Wohnungsübergabestation, welche von der zentralen Heizung mittels Vorlauf und Rücklauf versorgt wird.

Ausnahme: Der Abstellraum wird unbeheizt ausgeführt.

- **Warmwasserbereitung:** Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral in den Wohnungsübergabestationen, mittels Wärmetauscher im Durchlaufprinzip.
- **Photovoltaikanlage:** Gem. Energieausweis wird auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert.
- **Elektroinstallation:**
 - Verrohrung:** Die Verrohrung und Verkabelung erfolgt lt. E-Installationsplan mit kompletter Mess- und Verteileranlage gemäß Vorschrift. Leitungen im Kellergeschoss Aufputz verlegt. In den Wohnungen und im Laubengang erfolgt die Installation Unterputz.
 - Schwachstromanlagen:** Verrohrungen für Telefonanschluss. Klingelanlage mit Klingeltaster und Video-Sprechanlage im Bereich der Wohnungseingangstür. Anschluss bei Verfügbarkeit an das örtliche Kabel-TV-Netz, ansonsten an eine haus eigene SAT-Anlage. TV- und Internetanschluss in den Wohn- und Schlafräumen.
 - Schalterprogramm:** Als Schaltermaterial kommen ausschließlich Markenprogramme zur Ausführung z.B. Gira Standard 55.
Die genaue Festlegung des Standards erfolgt durch den Bauträger bei Beauftragung des ausführenden Elektrounternehmens.
 - Steckdosen:** Überzeugen Sie sich vor dem Baubeginn (anhand des Elektro-Installationsplans) von der Anzahl und Platzierung sämtlicher Steckdosen.
- **Wasseranschluss:** Anschluss an das Ortswasserleitungsnetz
- **Fäkalkanalisation:** Anschluss an das Ortskanalnetz
- **Regenwasser:** Versickerung auf Eigengrund

AUSSENANLAGEN

- Wasseranschluss:** Für alle Wohnungen wird bei einer Terrasse oder einem Balkon eine frostsichere Auslaufarmatur vorgesehen.
- Zufahrt & Parkplätze:** Asphaltbelag bzw. Rasengittersteine, siehe Lageplan
- Grünflächen:** Humusiert und eingesät
- Zäune & Hecken:** Abgrenzung der Gärten zu den Nachbarn innerhalb Ihrer Wohnanlage mit einer Hecke gemäß Lageplan, die Abgrenzung zu den Allgemeinflächen erfolgt mit einem Zaun. Die Abgrenzung gegenüber Nachbargrundstücken außerhalb der Projektliegenschaft erfolgt mittels Zaun (funktionstaugliche bestehende Zäune und Einfriedungen bleiben erhalten).

Unser Team ist für Sie da! Wenden Sie sich bitte an uns, falls Sie Fragen zur Bauweise und Ausstattung haben oder weitere Informationen wünschen. Wir beraten und informieren Sie gerne.

SCHLUSSBEMERKUNG

Die im Kaufpreis enthaltene Ausstattung des Objektes richtet sich ausschließlich nach der vorliegenden Beschreibung.

Der Auftraggeber behält sich jedoch vor, Abänderungen gegenüber dieser Beschreibung im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens (Vorschreibungen), sowie infolge technischer Erfordernisse während der Detailplanung (insb. stat. Berechnung und HT-Planung) und Ausschreibung vorzunehmen.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Berechnungsgrundlage für die Wohnnutzfläche sowie die Bemaßung in den Plänen auf Fertigmaß inklusive Verputz auf Waagrishöhe (1,0 m über fertigem Fußboden) sind.

Die genaue Position und Größe der Schächte wird erst in der Haustechnik-Detailplanung bestimmt. Generell werden die Kellerabteile als kalter Keller verkauft (unbeheizt). Die im Einreichplan bzw. Verkaufsprospekt enthaltene planliche Darstellung von Einrichtung, Haushaltsgeräte, Bepflanzung usw. ist lediglich als Vorschlag für die endgültige Ausstattung zu werten. Insbesondere die strichliert dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen lediglich der Veranschaulichung und sind nicht kaufgegenständlich.

Im Lageplan nicht ersichtliche Geländesprünge zu den Nachbargrundstücken im gesamten Außenbereich werden durch Böschungen hergestellt.

Im Bereich der Privatgärten können sich zur Ver- und Entsorgung der Wohnanlage unterirdische Einbauten (Leitungen und Schächte) sowie Schachtabdeckungen (auch größerer Anzahl) befinden.

Wobei sich der Verkäufer die Lage der Einbauten bis zur Umsetzung der baulichen Maßnahme ausdrücklich vorbehält. Es wird darauf hingewiesen, dass diese Schächte in den beiliegenden Plänen mangels Kenntnis der Endposition zum jetzigen Zeitpunkt nicht ersichtlich sind.

Dem Verkäufer steht es frei, anstatt der angegebenen Produkte qualitativ und technisch gleichwertige Produkte einzubauen. Die in der Beschreibung nicht angegebenen Produkttypen werden bei Vergabe der Gewerke durch den Bauträger fixiert.

Die Übergabe der Wohnungen erfolgt besenrein.

Plan- und Ausführungsänderungen sind nur mit schriftlicher Genehmigung durch den Verkäufer möglich. Genehmigte Sonderwünsche sind direkt zwischen der ausführenden Firma und dem Käufer abzuklären. Für eventuell vom Verkäufer, auf Wunsch des Käufers, abzuwickelnde Änderungen, welche nach der Erstberatung notwendig sind, wird ein Stundensatz von Euro 90,- + 20 % USt. zuzüglich Fahrt und Nebenkosten verrechnet.

Für Auswirkungen auf Schallschutz, Wärmeschutz und Förderungsbelange infolge von Änderungen durch Sonderwünsche oder Umplanungen durch den Käufer übernimmt der Verkäufer als auch der Planer keinerlei Haftung.

Wenn mehrere Ausführungsvarianten angeboten sind, kann der Verkäufer je nach Projekt, architektonischen Überlegungen, oder anderen Gründen, eine dieser Varianten zur Ausführung bringen.

Die Möblierungen, Ausstattungen sowie Gartengestaltungen und Bepflanzungen, die in den Plänen, Visualisierungen oder Animationen dargestellt werden und nicht im Exposé ausdrücklich angeführt sind, sind nicht vom Kaufpreis umfasst. Sie dienen nur als Einrichtungsvorschlag und sind daher nicht Bestandteil des Vertrages.

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

AKTUELLE BAUVORHABEN



Alle unsere aktuellen Bauvorhaben und Referenzobjekte finden Sie auf www.leitgoeb-wohnbau.at

UNSERE FIRMENGRUPPE

Leitgöb Wohnbau

Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH

Bauträger | Immobilien

Saalfelden - Salzburg

Färberstraße 6 · A-5760 Saalfelden

Telefon: +43 (0)6582 / 70 203 · Fax: 70 203 -33

saalfelden@lwb.at · www.lwb.at

Leitgöb Bauprojekt

Leitgöb Bauprojektmanagement GmbH

Planung | Bauleitung | Projektmanagement | Haustechnik

Innsbrucker Bundesstraße 85 · A-5020 Salzburg

Telefon: +43 (0)662 88 75 85

salzburg@lwb.at · www.lwb.at

Capital & Projekt

Capital & Projekt MANAGEMENT GMBH

Versicherungsmakler | Finanzierungs- & Vermögensberater | Immobilienmakler

Färberstraße 6 · A-5760 Saalfelden

Telefon: +43 (0)6582 / 70 720 · Fax: 70 720 -70

saalfelden@capital-projekt.at · www.capital-projekt.at

Leitgöb Hausverwaltung

Leitgöb Hausverwaltung GmbH

Verwaltung Wohn- & Gewerbeimmobilien

Innsbrucker Bundesstraße 85 · A-5020 Salzburg

Telefon: +43 (0)662 / 82 77 55

office@lwb-hausverwaltung.at · www.lwb-hausverwaltung.at

Kanzlei Egger Lassingleitner

Vertragserrichter | Rechtsanwälte

Eberhard-Fugger-Straße 3 · A-5020 Salzburg

Telefon: +43(0)662 84 22 33, Fax: 84 22 33 -33

office@el-ra.at

UNSER TEAM IST FÜR SIE DA!

Wir stehen Ihnen bei allen Anliegen mit seriöser und fachkundiger Beratung jederzeit zur Verfügung. Natürlich sind die Beratungen für Sie kostenlos und unverbindlich. Unser Verkaufsteam ist mobil und ständig vor Ort. Gerne besteht auch die Möglichkeit einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause zu vereinbaren.



Franz Schubart
Immobilienverkauf

T: 0664 619 08 06
E: f.schubhart@lwb.at



Michael Schön-Katschthaler
Immobilienverkauf

T: 0664 131 65 58
m.schoen-katschthaler@lwb.at



Stefan Leitgöb
Geschäftsleitung
Verkauf,
Grundstückseinkauf

T: 0664 619 08 01
E: s.leitgoeb@lwb.at

Leitgöb Wohnbau

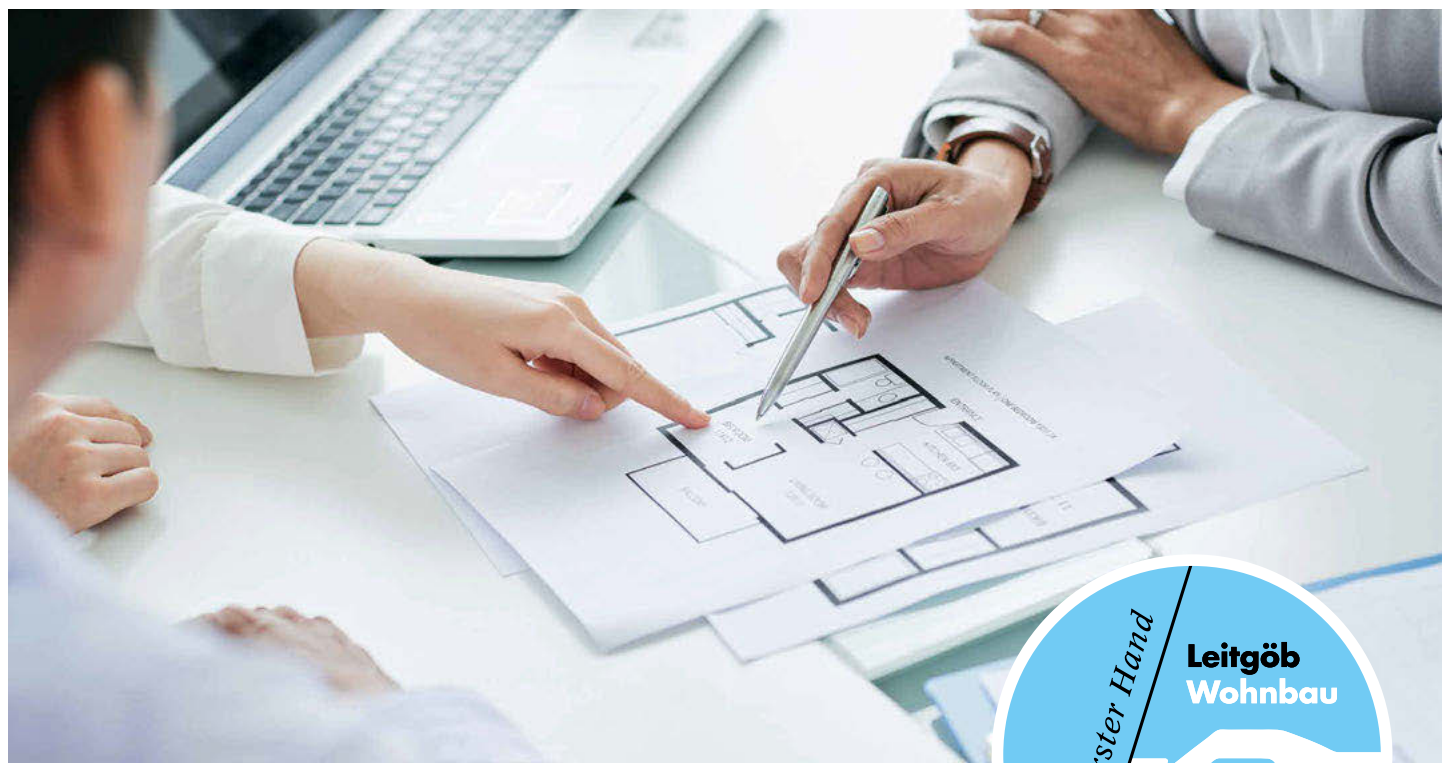
Zentrale Saalfelden:

Färberstraße 6
A-5760 Saalfelden

Telefon +43 (0)6582 70203
saalfelden@lwb.at

www.lwb.at

Profitieren auch Sie von unserer jahrelangen Erfahrung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin!



ERFAHRUNG. QUALITÄT. SICHERHEIT.

