

Daten zum Objekt Anton-Bruckner-Straße W3

Kategorie	Luxusimmobilien, 3-Zimmer Wohnungen
Adresse	Anton-Bruckner-Straße 4
Ort	5020 Salzburg
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Badezimmer	Dusche, Badewanne, Handtuchheizkörper
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Carport
Wohnraum	114,17 m ²
Terrasse	55,51 m ²
Gesamt	114,17 m ²

Weitere Objekte dieses Projekts

Anton-Bruckner-Straße W1 Wohnungen 68,40 m² EUR 0,00

Anton-Bruckner-Straße W2 Wohnungen 89,28 m² EUR 0,00

Anton-Bruckner-Straße W3 Wohnungen 114,17 m² EUR 0,00

ANTON-BRUCKNER-STRAÙE W3

Premium Wohntraum

Erleben Sie exklusives Wohnen im begehrten Salzburger Nonntal! Mit nur 3 Wohnungen im Haus bietet sich Ihnen ein wahrer Mehrwert an Privatsphäre und die zentrale Ruhelage verbindet urbanen Lifestyle mit entspanntem Wohnflair. Die auffallende Architektur und die exklusive Ausstattung sind perfekt auf den gehobenen Geschmack abgestimmt. Dabei verspricht die hochwertige und energieeffiziente Bauweise langlebige Wohnqualität und sorgt für zeitloses Wohnvergnügen.

Highlight des Projekts ist dieses **Premium Penthouse-Maisonette mit großer Dachterrasse und Festungsblick**. Mit dem Lift gelangen Sie bequem vom Erdgeschoss direkt in Ihre Wohnung. Das Herzstück stellt der lichtdurchflutete rund 51 m² große Wohn- und Kochbereich dar. Die weitläufige ca. 50 m² Dachterrasse bietet eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten für eine individuelle Wohlfühloase. Der abgedrehte Wohnbereich im Obergeschoss stellt eine absolute Rarität dar.

Freuen Sie sich auf eine individuelle Premium-Ausstattung und profitieren Sie von allen Annehmlichkeiten eines modernen Neubaus.

Wohnvergnügen im Überblick:

- **Premium Penthouse-Maisonette** mit Festungsblick
- **ca. 50 m² Dachterrasse** und 6 m² Terrasse im OG
- **Lift direkt in die Wohnung**
- lichtdurchflutete und barrierefreie Wohnräumen
- Master-Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Badezimmer mit Duo-Badewanne und bodengleicher Dusche
- **individuelle Premium-Ausstattung** wie zum Beispiel: österreichischer Markenparkettboden und elegantes Feinsteinzeug, stilvolle Sanitärausstattung mit Duo-Badewanne und bodengleicher Dusche, funkferngesteuertes Raffstore-Beschattungssystem und vieles mehr...
- großer Lagerraum und Abstellraum für viel Stauraum
- **Luftwärmepumpe** und Photovoltaikanlage
- Carporstellplätze und Lift bis in jede Etage
- mehr Privatsphäre: **nur 3 Wohnungen** im Haus
- **exklusive Lage** südlicher der Altstadt
- hervorragende Infrastruktur und Naherholung vor der Haustür

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

Exklusive Ruhelage südlich der Altstadt

Die fließende Symbiose aus Tradition und Moderne findet sich in kaum einer anderen Stadt so wie in Salzburg. Dabei zählt Nonntal zu den exklusivsten und begehrtesten Adressen. Kein Wunder, denn die Lage ist beneidenswert: Hier liegen die vielfältigen Kultur- und Freizeiterlebnisse der Mozartstadt nahezu vor Ihrer Haustür. Über Nonntal thront die Festung Hohensalzburg und prägt den weltberühmten Charme der Stadt. Die nahegelegene Altstadt lockt neben traditionsreichen Geschäften und modernen Luxusläden mit Spitzen-Restaurants und zahlreichen Bars. Festspielhaus, Grünmarkt, Kulturzentrum und Sportzentrum Mitte erreichen Sie in wenigen Minuten und die malerische Naherholungsgebiete wie der Leopoldkroner Weiher liegen nahezu vor der Haustür.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)662 88 22 13](tel:+430662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

