

Daten zum Objekt Anton-Bruckner-Straße W2

Kategorie	3-Zimmer Wohnungen
Adresse	Anton-Bruckner-Straße 4
Ort	5020 Salzburg
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Badezimmer	Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Carport, teilüberdachter Stellplatz
Wohnraum	89,28 m ²
Terasse	31,84 m ²
Gesamt	89,28 m ²

Weitere Objekte dieses Projekts

Anton-Bruckner-Straße W1	Wohnungen	68,40 m ²	EUR 0,00
Anton-Bruckner-Straße W2	Wohnungen	89,28 m ²	EUR 0,00
Anton-Bruckner-Straße W3	Wohnungen	114,17 m ²	EUR 0,00

ANTON-BRUCKNER-STRASSE W2

Premium Wohnraum

Erleben Sie exklusives Wohnen im begehrten Salzburger Nonntal! Mit nur 3 Wohnungen im Haus bietet sich Ihnen ein wahrer Mehrwert an Privatsphäre. Die barrierefreie **3-Zimmer Wohnung mit Exkbalkon und großer Terrasse** verbindet urbanen Lifestyle mit entspanntem Wohnflair. Die auffallende Architektur und die exklusive Ausstattung sind perfekt auf den gehobenen Geschmack abgestimmt. Dabei verspricht die hochwertige und energieeffiziente Bauweise langlebige Wohnqualität und sorgt für zeitloses Wohnvergnügen.

Wohnvergnügen im Überblick:

- exklusive **3-Zimmer Eigentumswohnung** mit lichtdurchfluteten und barrierefreien Wohnräumen
- **ca. 32 m² Dachterrasse** und 14 m² großer Balkon
- **individuelle Premium-Ausstattung** wie zum Beispiel: österreichischer Markenparkettboden und elegantes Feinsteinzeug, stilvolle Sanitärausstattung mit Duo-Badewanne, funkferngesteuertes Raffstore-Beschattungssystem und vieles mehr...
- **Luftwärmepumpe** und Photovoltaikanlage
- Carporstellplätze und Lift bis in jede Etage
- mehr Privatsphäre: **nur 3 Wohnungen** im Haus
- **exklusive Lage** südlicher der Altstadt
- hervorragende Infrastruktur und Naherholung vor der Haustür

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

Exklusive Ruhelage südlich der Altstadt

Die fließende Symbiose aus Tradition und Moderne findet sich in kaum einer anderen Stadt so wie in Salzburg. Dabei zählt Nonntal zu den exklusivsten und begehrtesten Adressen. Kein Wunder, denn die Lage ist beneidenswert: Hier liegen die vielfältigen Kultur- und Freizeiterlebnisse der Mozartstadt nahezu vor Ihrer Haustür. Über Nonntal thront die Festung Hohensalzburg und prägt den weltberühmten Charme der Stadt. Die nahegelegene Altstadt lockt neben traditionsreichen Geschäften und modernen Luxusläden mit Spitzen-Restaurants und zahlreichen Bars. Festspielhaus, Grünmarkt, Kulturzentrum und Sportzentrum Mitte erreichen Sie in wenigen Minuten und die malerische Naherholungsgebiete wie der Leopoldkroner Weiher liegen nahezu vor der Haustür.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)662 88 22 13](tel:+43662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

