

Daten zum Objekt Neuwertiges Reihenhaus in ruhiger und sonniger Lage von Bruck

Kategorie	Häuser & Villen, Reihenhäuser
Adresse	
Ort	5671 Bruck an der Glocknerstraße
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Einbauküche
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Carport
Wohnraum	123,00 m ²
Fundament	45,00 m ²
Garten	312,00 m ²
Gesamt	123,00 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 679.000,00

NEUWERTIGES REIHENHAUS IN RUHIGER UND SONNIGER LAGE VON BRUCK

Gemütliches Reihenhaus in Bruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Reihenhaus, erbaut im Jahr 2013, erwartet Sie in einer ruhigen und sonnigen Lage. Es wurde mit Liebe gepflegt und stets auf dem neuesten Stand gehalten, um Ihnen höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Auf rund 123 m² Wohnfläche finden Groß und Klein ganz bestimmt Ihren neuen Lieblingsplatz. Der große Wohnbereich mit einer hochwertigen Einbauküche und lichtdurchfluteten Essplatz ist das Herzstück des Hauses. Ein besonderes Highlight ist der vollverglaste Wintergarten, dieser kann von allen Seiten geöffnet werden und erweitert somit das Wohnzimmer nach draußen und bietet Ihnen das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Badewanne und WC.

Das Dachgeschoss wurde komplett ausgebaut und verfügt über ein weiteres Badezimmer sowie einen Wohn-Schlafbereich, dieser Bereich ist perfekt für zusätzlichen Komfort. Genießen Sie entspannte Stunden auf der gemütlichen Dachterrasse und lassen Sie den Blick über die Umgebung schweifen.

Der 45 m² große Keller bietet ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Der traumhafte Wintergarten verspricht viel Entspannung und lädt zum Verweilen und zu unvergesslichen Stunden ein. Der wunderschön gestaltete Garten bietet Platz für Outdoor-Aktivitäten und Gartengenuss.

Abgerundet wird das Objekt mit zwei Carport-Stellplätze, die Ihnen bequemes Parken direkt vor der Haustür ermöglichen.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Untergeschoss: Technikraum, 2 Lagerräume

Erdgeschoss: Garderobe, Vorraum, WC, Wohn-Koch-Essbereich, Wintergarten, Garten

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC

Dachgeschoss: Wohn-Schlafbereich, Badezimmer mit Dusche und WC, Dachterrasse

Außenbereich: 2 Carportstellplätze, Terrasse, Wintergarten, Garten

Herrlich Wohnen in Ruhelage mit hohem Freizeitwert

Eingebettet in den Nationalpark Hohe Tauern bietet Ihnen die beliebte Gemeinde Bruck an der Großglocknerstraße den idealen Platz zum Leben. Neben einer hervorragenden Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung besticht der malerische Ort mit einem hohen Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten und einem regen Vereinsleben. In nur wenigen Minuten erreicht man diverse Restaurants, Supermärkte, Kindergärten, Tennis- & Fußballplatz, Reithalle, Schwimmbad sowie Therapiezentrum und Arzt & Apotheke.

Ebenso befindet sich in der Nähe das international bekannte Skigebiet von Zell am See - Kaprun, das mit weitläufigen und ideal präparierten Pisten sowie Tiefschneepisten für Profis und actionreichen Funparks die Herzen aller Wintersportler höherschlagen lässt. Im Sommer lockt die facettenreiche Region mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen, idyllischen Almwiesen und kristallklaren Seen.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Michael Schön-Katschthaler unter [+43 \(0\)664 131 65 58](tel:+4306641316558) und m.katschthaler@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

