

Daten zum Objekt Büro/Kanzlei in zentraler Top-Lage von Salzburg-Riedenburg

Kategorie	Gewerbeobjekte
Adresse	Rainbergstraße 3A
Ort	5020 Salzburg
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Miete/Pacht
Premium Objekt	Nein
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Fliesen
Wohnraum	172,53 m ²
Gesamt	172,53 m ²
Mietpreis gesamt	€ 3.243,00
Provisionsfrei	Nein
Art	Kauf

BÜRO/KANZLEI IN ZENTRALER TOP-LAGE VON SALZBURG-RIEDENBURG

Büro/Atelier/Kanzlei in Bestlage am Rainberg

Die variabel gestaltbare Gewerbefläche von ca. 173 m² kann als Büro/Kanzlei/Ordination oder dgl. verwendet werden. Es befindet sich im Stadtteil Riedenburg. Die Rainbergstraße gehört zu den top Geschäftsadressen in Salzburg und dient als Aushängeschild Ihres Unternehmens.

Das Bürogebäude ist einfach zu erreichen und optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Mit den hochrangigen Standortqualitäten schaffen Sie sich optimale Rahmenbedingungen für Ihr Unternehmen.

Ausgezeichnete Voraussetzungen für Ihr erfolgreiches Business:

- repräsentative Gewerbefläche
- ganzseitige und raumhohe Verglasung
- zentrale Lage und beste Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung, ideale Erreichbarkeit

Verfügbar: ab sofort

Miete: ca. € 2.484,- inkl. 20% USt, zzgl. € 759,- Betriebskosten und Stellplätze inkl. USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: je nach Mietdauer 1-3 BMM zzgl. 20% USt. (Befristung kürzer als 2 Jahre = 1 BMM zzgl. 20 % USt. / Befristung auf mind. 2 jedoch nicht mehr als 3 Jahre = 2 BMM zzgl. 20 % USt. / Unbefristet oder Befristung länger als 3 Jahre = 3 BMM zzgl. 20 % USt.)

Nähere Informationen & Besichtigungen

Stefan Leitgöb steht Ihnen unter [+43 \(0\)664 619 08 01](tel:+4306646190801) und s.leitgoeb@lwb.at für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Eigentümer besteht.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Mietvertrags erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision. Irrtümer vorbehalten.

