

## Daten zum Objekt Kirchham W2

<b>Kategorie</b>	2-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	
<b>Ort</b>	5751 Maishofen
<b>Region</b>	Pinzgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Küche</b>	Anschlüsse vorbereitet
<b>Badezimmer</b>	Badewanne, WC separat, Handtuchheizkörper
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Tiefgarage
<b>Wohnraum</b>	53,83 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	7,27 m <sup>2</sup>
<b>Terasse</b>	18,13 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	53,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	53,83 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 322.980,00

## Weitere Objekte dieses Projekts

Kirchham W1	Wohnungen	90,53 m <sup>2</sup>	EUR 565.813,00
Kirchham W2	Wohnungen	53,83 m <sup>2</sup>	EUR 322.980,00
Kirchham W3	Wohnungen	87,95 m <sup>2</sup>	EUR 540.893,00
Kirchham W4	Wohnungen	52,69 m <sup>2</sup>	EUR 326.678,00
Kirchham W5	Wohnungen	61,36 m <sup>2</sup>	EUR 392.704,00
Kirchham W6	Wohnungen	58,22 m <sup>2</sup>	EUR 358.053,00
Kirchham W7	Wohnungen	76,72 m <sup>2</sup>	EUR 483.336,00
Kirchham W8	Wohnungen	59,53 m <sup>2</sup>	EUR 452.428,00
Kirchham W9	Wohnungen	60,37 m <sup>2</sup>	EUR 455.794,00

## KIRCHHAM W2

### Wohnvergnügen erleben

Freuen Sie sich auf ein modernes Zuhause, das durch helle Wohnräume, großzügige Freiflächen und komfortabler Ausstattung besticht. Die barrierefreie **2-Zimmer Wohnung mit Terrasse und schönem Privatgarten** verspricht pures Wohnvergnügen, denn sie überzeugt durch ihre zeitgemäße Architektur und durchdachte Raumplanung. Großzügige Fensterflächen und design-schöne Ausstattungselemente schaffen eine überaus angenehme Wohnatmosphäre. Ihr neues Zuhause errichten wir in bewährter und nachhaltiger Bauweise. Hier im Herzen des Pinzgaus finden Sie den perfekten Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

### Wohnvergnügen im Überblick:

- barrierefreie **2-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. **53 m<sup>2</sup> Garten und 18 m<sup>2</sup> Terrasse**
- zentrale und naturverbundene Lage
- **hochwertige Ausstattungsdetails**, wie stilvolle Parkettböden in den Wohn- & Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, design-schöne Sanitärausstattung, Dreifach-Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Videosprechanlage
- **Luft-Wärmepumpe** und Photovoltaikanlage
- **Tiefgarage**, Lift, Waschküche, Spielplatz
- **Wohnbauförderung möglich!** Z.B. bis zu € 36.800,- für 2 Personen

Entscheiden auch Sie sich für Ihren Wohnraum aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.

Kaufpreis W2: € 322.980,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: € 32.900,-

**Kaufpreis gesamt: € 355.880,-**

### Zentral und naturverbunden leben

Wer einmal in Maishofen gelebt hat, weiß die außergewöhnliche Wohn- und Lebensqualität der beliebten Gemeinde zu schätzen. Abseits vom Trubel, aber dennoch äußerst zentral im Pinzgau gelegen, genießen Sie hier nicht nur die herrlichen Naturschönheiten und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten einer der schönsten Urlaubsregionen, sondern profitieren auch von einer sehr guten Infrastruktur und den kurzen Wegen nach Zell am See, Saalfelden und Saalbach. So ist Maishofen sowohl für Familien als auch für aktive Genießer und ruheliebende Naturliebhaber der ideale Ort zum Leben.

### Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

