

**Daten zum Objekt Großzügiges Einfamilienhaus in beehrter Lage von Taxach**

<b>Kategorie</b>	Häuser & Villen
<b>Adresse</b>	
<b>Ort</b>	5400 Taxach - Hallein
<b>Region</b>	Tennengau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Heizung</b>	Wandheizkörper
<b>Fußboden</b>	Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Freiplatz, Garage
<b>Wohnraum</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	380,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsfrei</b>	Nein
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 799.000,00

## GROßZÜGIGES EINFAMILIENHAUS IN BEGEHRTER LAGE VON TAXACH

### Familien Idylle an der Königsseeache

Willkommen in diesem Einfamilienhaus in einer absoluten Traumlage an der Königsseeache in Taxach. Dieses Haus bietet eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ihre kreativen Ideen und handwerklichen Fähigkeiten entfalten möchten, um aus dieser Immobilie ein wahres Traumhaus zu machen.

Das zweistöckige Haus und Keller mit ca. 220 m<sup>2</sup> begeistert durch seine lichtdurchfluteten Räume und der großzügigen Flächen.

1995 wurde ein Zubau errichtet und somit könnte das Haus auch in 2 Wohneinheiten getrennt werden und als Mehrfamilienhaus genützt werden. Insgesamt verfügt das Objekt 11 Zimmer, 2 separate Küchen, 3 Bäder und 3 WCs.

Der Außenbereich bietet Platz für einen individuellen Garten, der nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann. Die Terrasse ist ein perfekter Ort für zukünftige Sommerabende im Freien.

Dieses Einfamilienhaus im Altbau-Stil ist eine einzigartige Möglichkeit, ein Haus nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und ein individuelles Zuhause mit Charakter zu schaffen.

### Wohnen in beehrter Lage im Herzen von Hallein

Taxach, ein bezaubernder Ortsteil von Hallein in der idyllischen Region Salzburg, bietet eine erstklassige Wohnlage, die eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und ländlichem Charme schafft. Das Haus liegt im Herzen eines Naherholungsgebietes, umgeben von dem herrlichen Panorama des Salztals.

Die beliebte Königsseeache ist fast angrenzend zur Liegenschaft und ladet im Sommer zum Baden und sonstige Freizeitaktivitäten ein. Unzählige Spazier- und Wanderwege sowie der Untersberg, befinden sich sprichwörtlich vor der Haustür.

Die lokale Infrastruktur ist bestens ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeiteinrichtungen und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Wohnort besonders attraktiv für Familien macht.

In Taxach erleben die Bewohner eine hohe Lebensqualität. Die freundliche Gemeinschaft und das gesellige Miteinander schaffen ein angenehmes Wohnumfeld, in dem sich Menschen schnell zu Hause fühlen.

### Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Richard Pirnbacher unter [+43 \(0\)664 619 08 11](tel:+436646190811) oder [r.pirnbacher@lwb.at](mailto:r.pirnbacher@lwb.at) sehr gerne zur Verfügung.

---

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige 3%ige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

