

PREMIUM
EIGENTUMSWOHNUNGEN



EXKLUSIVER WOHNTRAUM MIT VILLEN-FLAIR

NONNTAL: ANTON-BRUCKNER-STRASSE



Exklusive Eigentumswohnungen

NONNTAL: ANTON-BRUCKNER-STRASSE

1 Wohnhaus

3 Wohnungen

68 - 114 m² Wohnfläche

Bauträger

Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH

**Architektonische Planung & Gestaltung,
Bauleitung, ÖBA, Haustechnikplanung**

Leitgöb Bauprojektmanagement GmbH

Finanzierung, Versicherung

Capital & Projekt MANAGEMENT GMBH

Hausverwaltung

Leitgöb Hausverwaltung GmbH



PREMIUM WOHNTRAUM

Erleben Sie exklusives Wohnen im begehrten Salzburger Nonntal! Mit nur 3 Wohnungen im Haus bietet sich Ihnen ein wahrer Mehrwert an Privatsphäre und die zentrale Ruhelage verbindet urbanen Lifestyle mit entspanntem Wohnflair.

Die auffallende Architektur und die exklusive Ausstattung sind perfekt auf den gehobenen Geschmack abgestimmt. Dabei verspricht die hochwertige und energieeffiziente Bauweise langlebige Wohnqualität und sorgt für zeitloses Wohnvergnügen. Offene und helle Grundrisse schaffen ein herrliches Wohlfühlambiente und geben Ihnen den idealen Raum zur Entfaltung. Großzügige Terrassen erweitern Ihren Lebensraum ins Freie und bodentiefe Glaselemente lassen diese Bereiche miteinander verschmelzen. Als Highlight präsentiert sich die perfekt geschnittene Penthouse-Maisonette mit Lift direkt in den Wohnbereich.

Entscheiden auch Sie sich mit einer erstklassigen Eigentumswohnung von Leitgöb Wohnbau für Ihre Traum-Immobilie aus erster Hand.



WOHNVERGNÜGEN IM ÜBERBLICK

- ✓ exklusive Lage südlich der Altstadt
- ✓ hervorragende Infrastruktur
- ✓ Naherholung vor der Haustür
- ✓ außergewöhnliche Architektur mit stilvollen Materialkombinationen
- ✓ nur 3 Wohnungen im Haus für mehr Privatsphäre
- ✓ qualitative und energieeffiziente Bauweise
- ✓ lichtdurchflutete und barrierefreie Wohnräume
- ✓ großzügige Terrassen und Balkone
- ✓ Highlight on top: Penthouse-Maisonette mit Lift direkt in die Wohnung und großer Dachterrasse



Symbolbild



Symbolbild



Symbolbild ©Villeroy & Boch



ERLESENE AUSSTATTUNG ZUM WOHLFÜHLEN

Wohnraum wird zum Wohntraum. Mit hohem Qualitätsanspruch realisieren wir Ihr neues Zuhause. Den Grundstein legen langlebige Baustoffe sowie die energieeffiziente und qualitative Bauweise. Ob bei Fenster, Türen, Böden oder Bäder - unsere Architekten arbeiten ausschließlich mit einer Auswahl an hochwertigen Produkten und Materialien. Für individuelle Wünsche steht Ihnen unser Planungsteam selbstverständlich zur Seite.

- exklusiver österreichischer Markenparkettboden
- elegantes Feinsteinzeug von hoher Qualität
- stilvolle Sanitärausstattung, Duo-Badewanne, Duschen in bodengleicher Ausführung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostat
- Raffstore-Beschattungssystem mit Funksteuerung
- Marken-Fenster mit 3-fach Thermo-Verglasung
- Wasseranschluss auf den Terrassen
- Sicherheitseingangstüre und Video-Sprechanlagen
- energieeffiziente Luftwärmepumpe & PV-Anlage



EXKLUSIVE RUHELAGE SÜDLICH DER ALTSTADT

Die fließende Symbiose aus Tradition und Moderne findet sich in kaum einer anderen Stadt so wie in Salzburg. Dabei zählt Nonntal zu den exklusivsten und begehrtesten Adressen. Kein Wunder, denn die Lage ist beneidenswert: Hier liegen die vielfältigen Kultur- und Freizeiterlebnisse der Mozartstadt nahezu vor Ihrer Haustür. Über Nonntal thront die Festung Hohensalzburg und prägt den weltberühmten Charme der Stadt. Die nahegelegene Altstadt lockt neben traditionsreichen Geschäften und modernen Luxusläden mit Spitzen-Restaurants und zahlreichen Bars. Festspielhaus, Grünmarkt, Kulturzentrum und Sportzentrum Mitte erreichen Sie in wenigen Minuten und die malerische Naherholungsgebiete wie der Leopoldskroner Weiher liegen nahezu vor der Haustür.





ALLES AUS EINER HAND

Mit Leitgöb Wohnbau entscheiden Sie sich für einen der führenden gewerblichen Bauträger als Ihren starken Partner. Zusammen mit unseren Tochterfirmen Leitgöb Bauprojekt, Capital & Projekt sowie der Leitgöb Hausverwaltung begleiten wir Sie in allen Etappen Ihres persönlichen Wohntraums. Vom Erstgespräch und kompetenter Beratung, über Finanzierung und Versicherung, über Planung und Bauphase bis zur Schlüsselübergabe und anschließender Hausverwaltung bieten wir Ihnen ein **hervorragendes Komplettpaket** aus einer Hand. Zusätzlich sorgen 30 Jahre Erfahrung und die sehr guten Wirtschaftsverhältnisse für ein **Höchstmaß an Sicherheit**.

Qualität und Sicherheit in Zahlen:

30

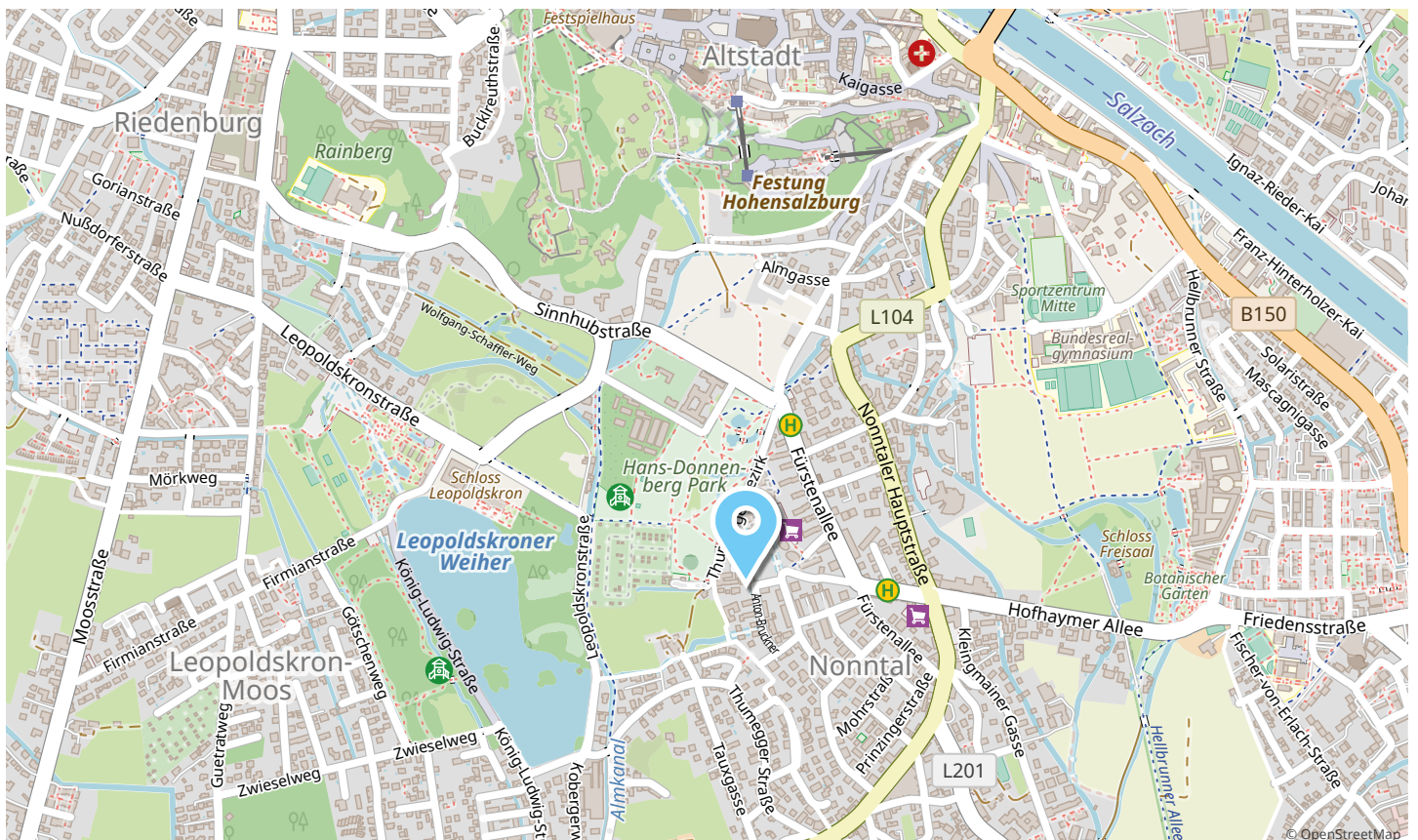
Jahre Erfahrung

247

Bauprojekte

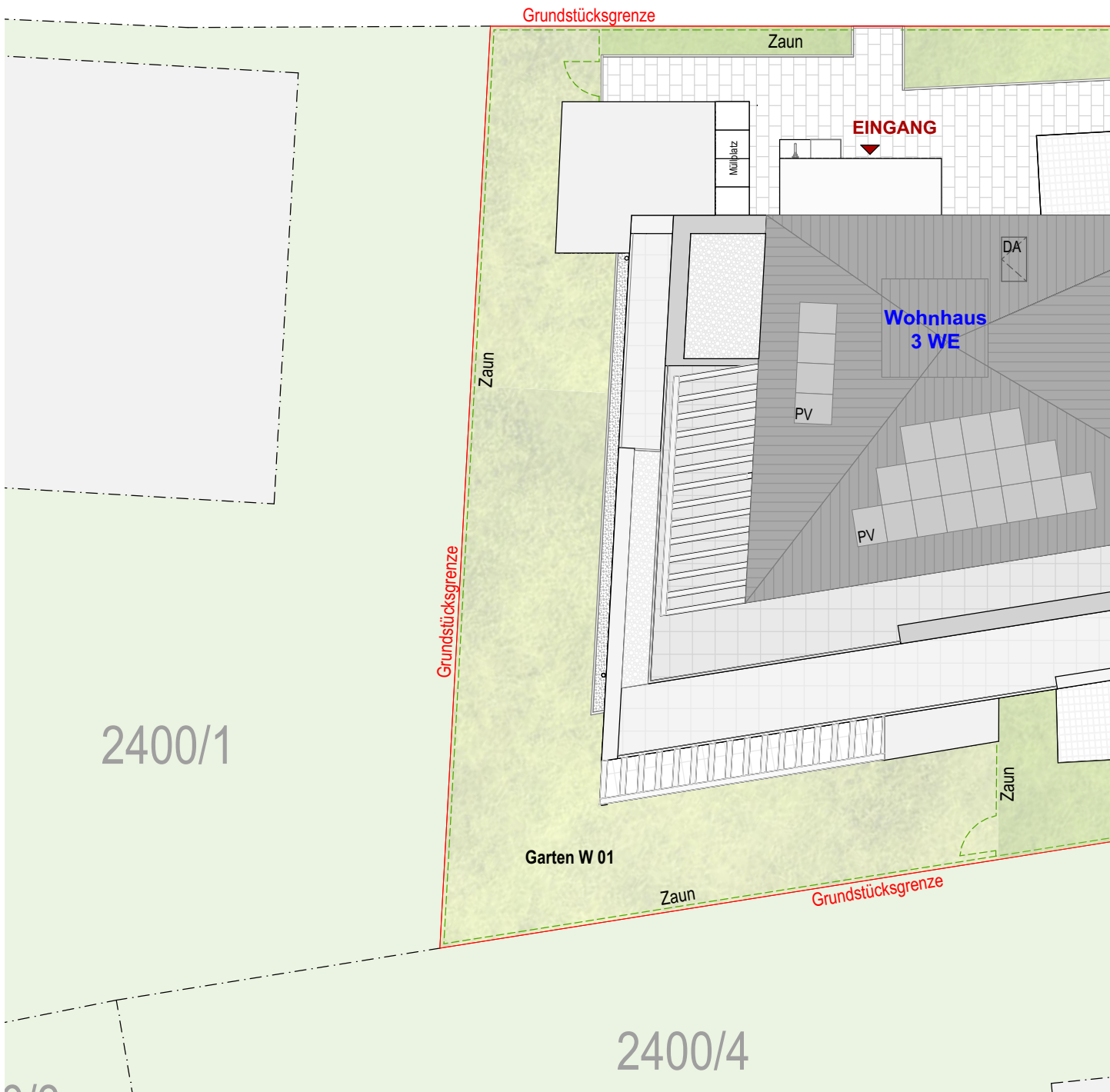
199.787

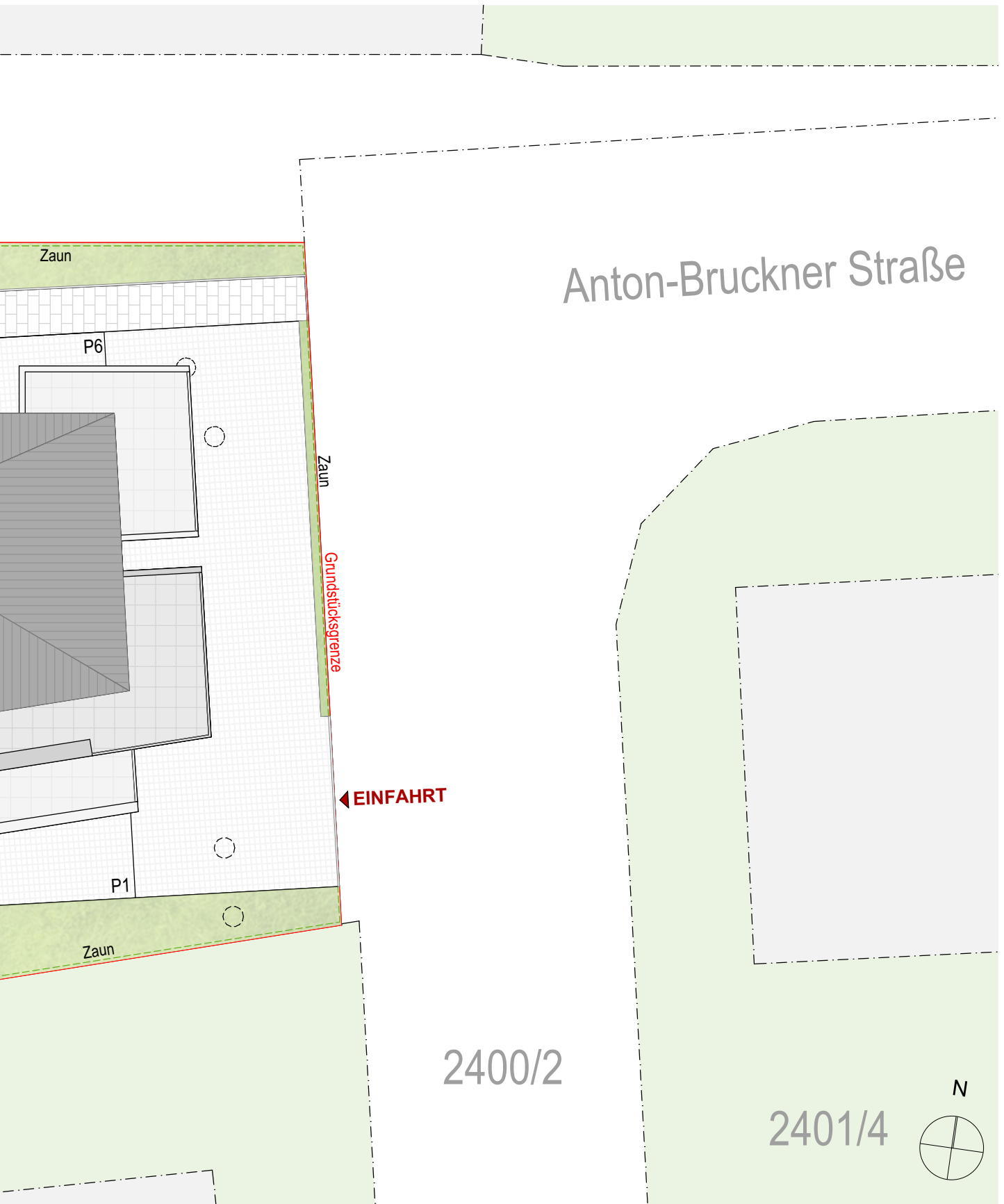
m² Wohn-/Gewerbefläche

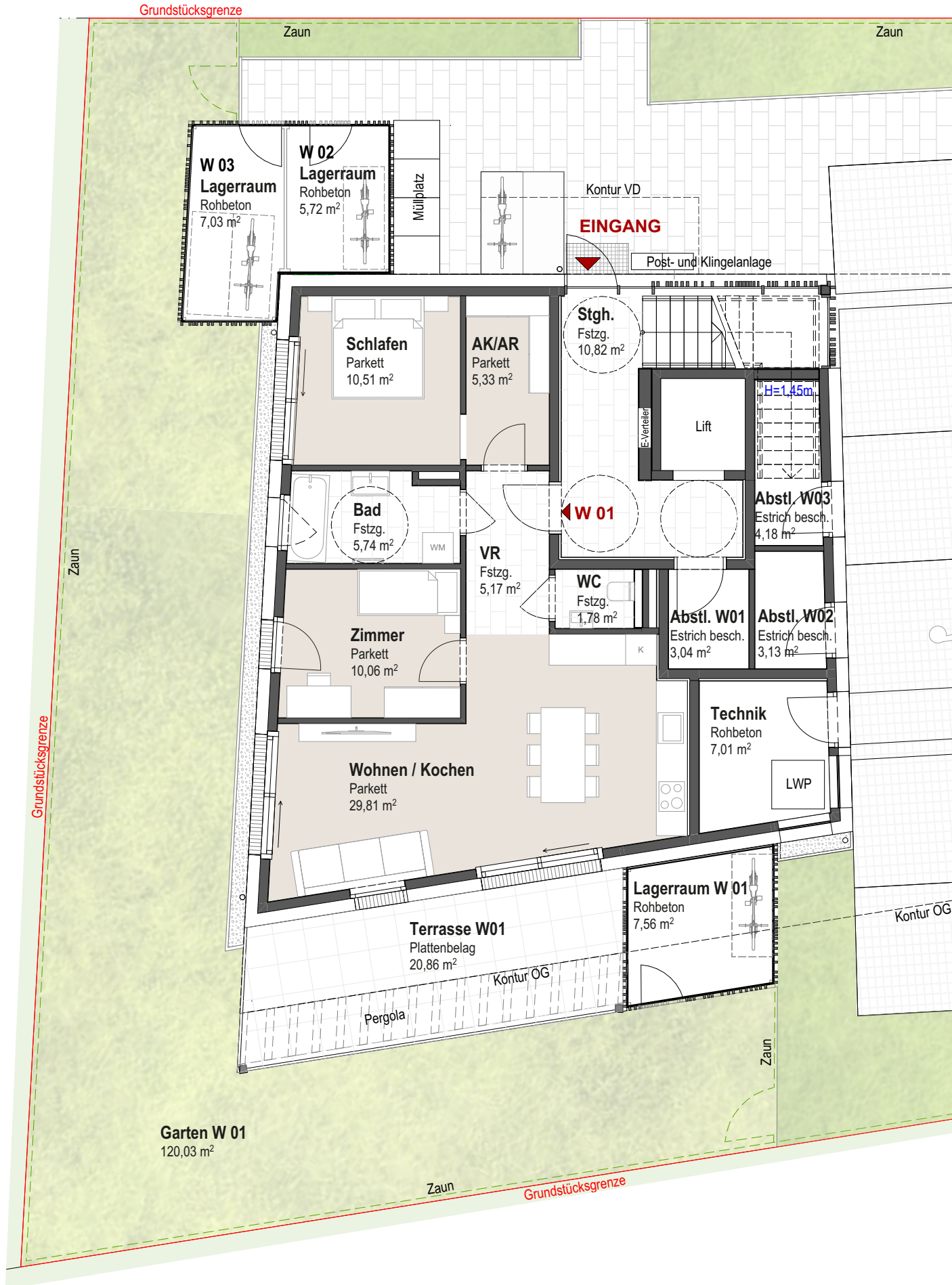


LAGEPLAN

DATUM: 2023-12-21
GEZ.: PE



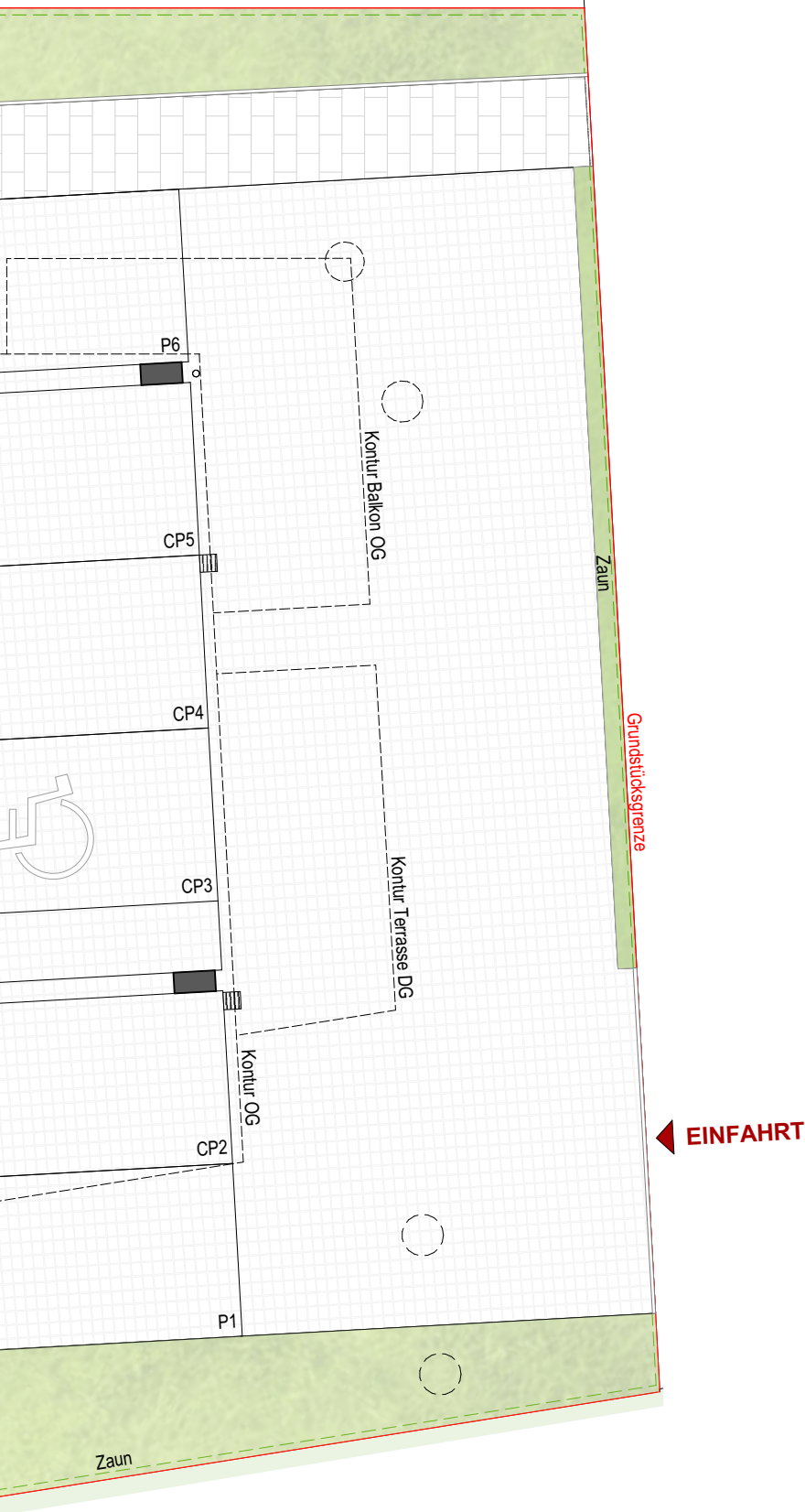


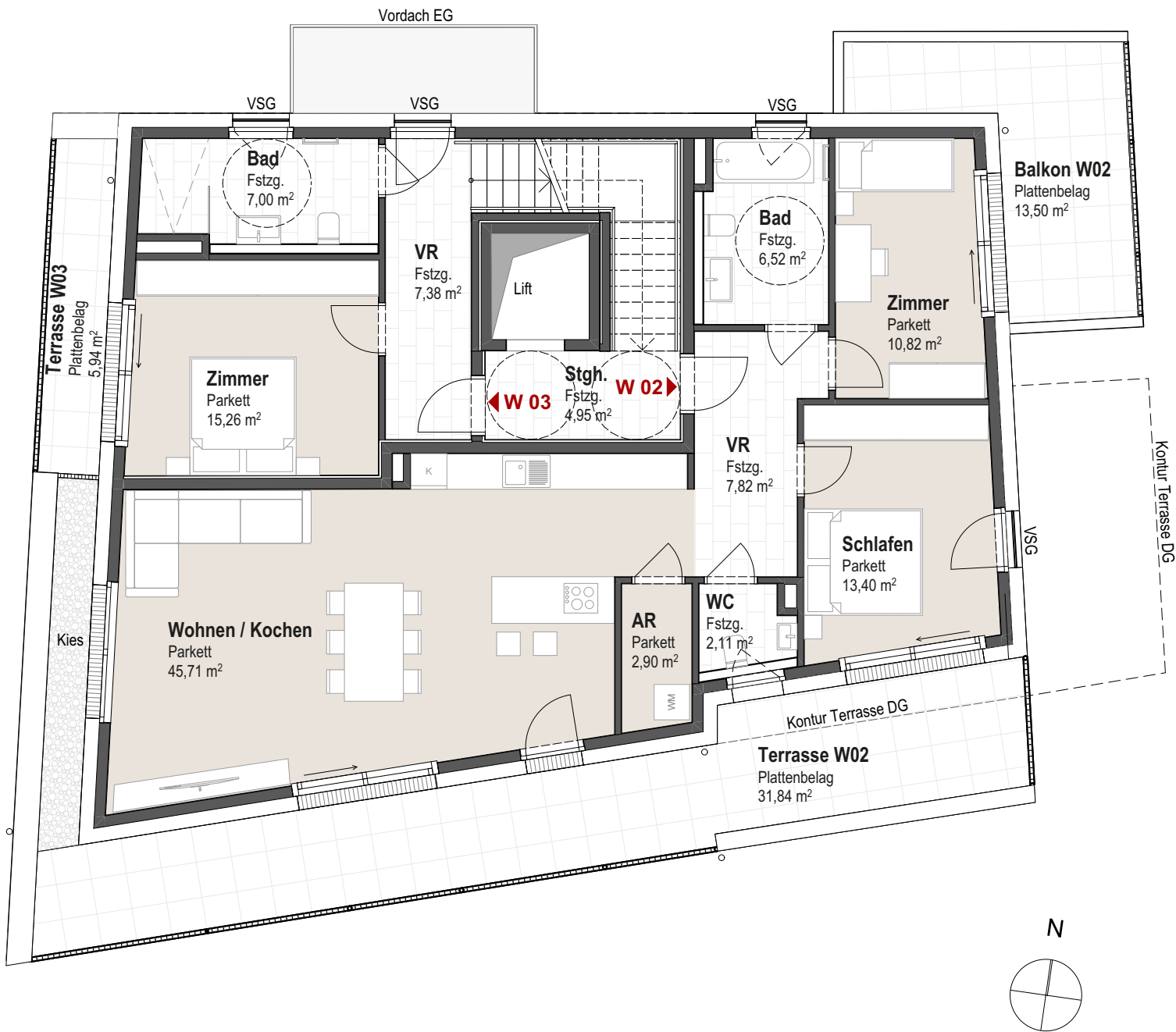


Anton-Bruckner-Straße

ERDGESCHOSS

DATUM: 2023-12-21
GEZ.: PE

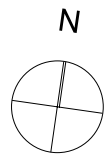
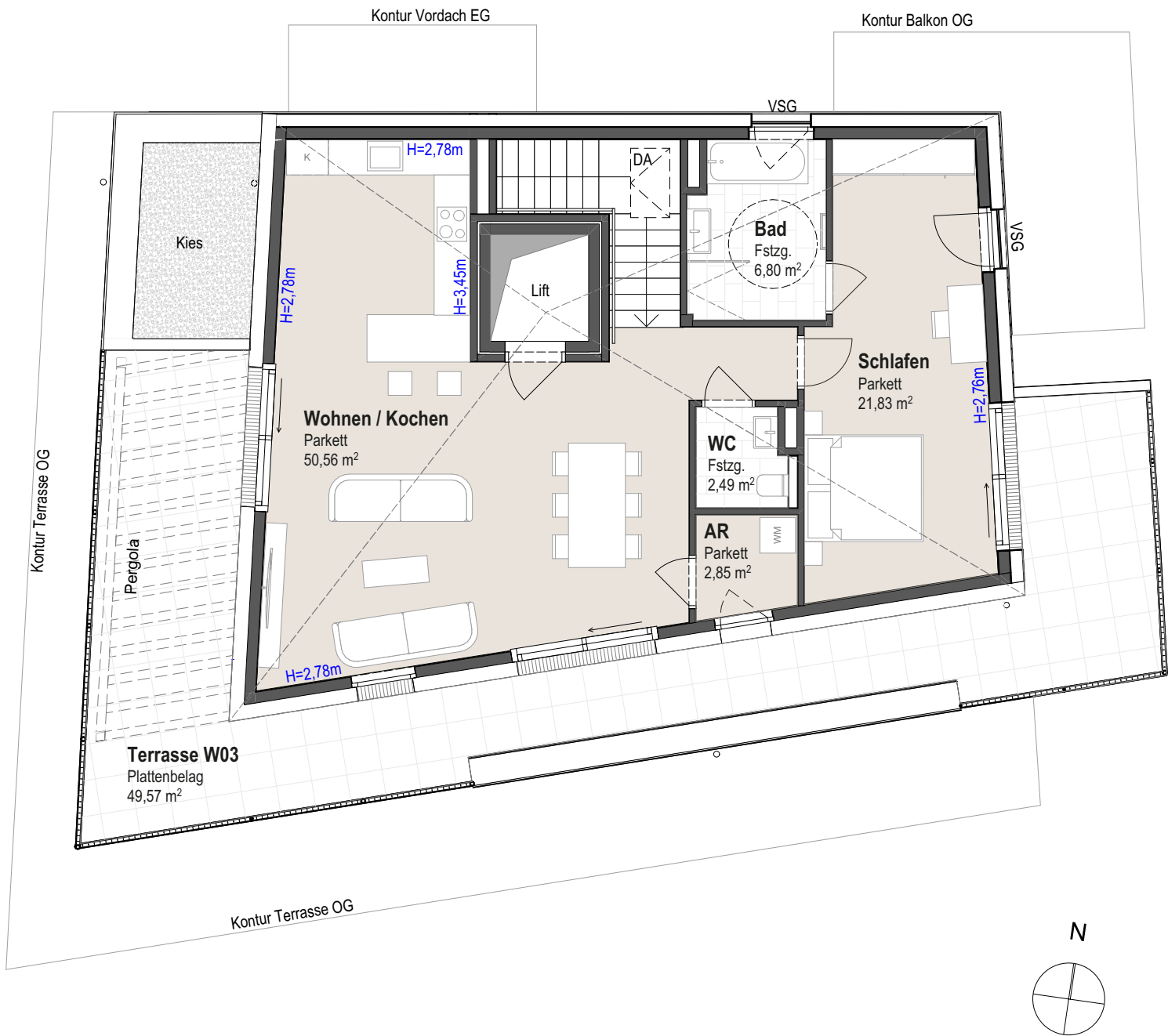




Anton-Bruckner-Straße

OBERGESSCHOSS

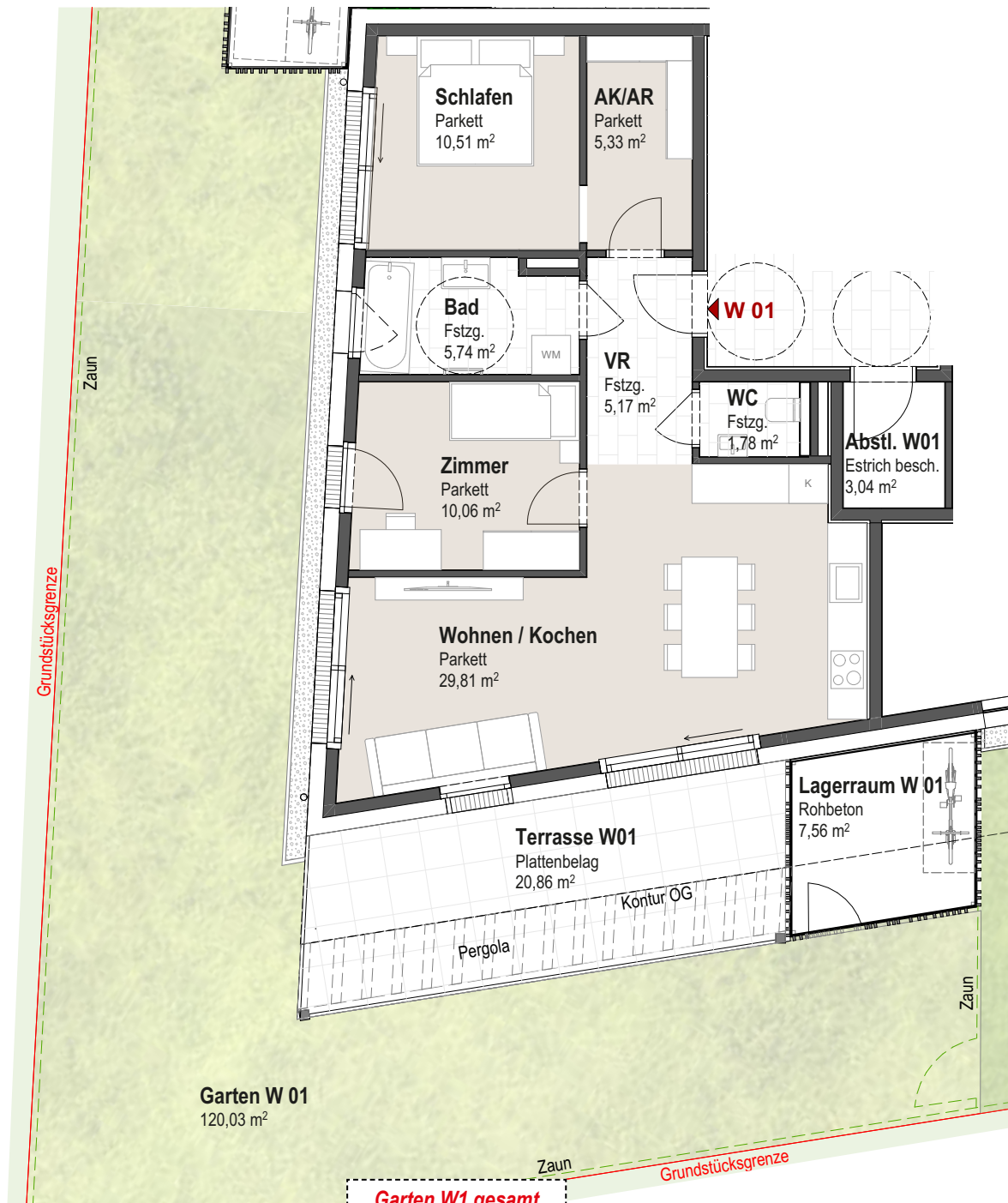
DATUM: 2023-12-21
GEZ.: PE



Anton-Bruckner-Straße

DACHGESCHOSS

DATUM: 2023-12-21
GEZ.: PE



WOHNUNG 1

3 Zimmer, Erdgeschoss

Wohnräume

Wohnen / Kochen	29,81 m ²
Schlafen	10,51 m ²
Zimmer	10,06 m ²
Bad	5,74 m ²
Ankleide/Abstellraum	5,33 m ²
Vorraum	5,17 m ²
WC	1,78 m ²

68,40 m²

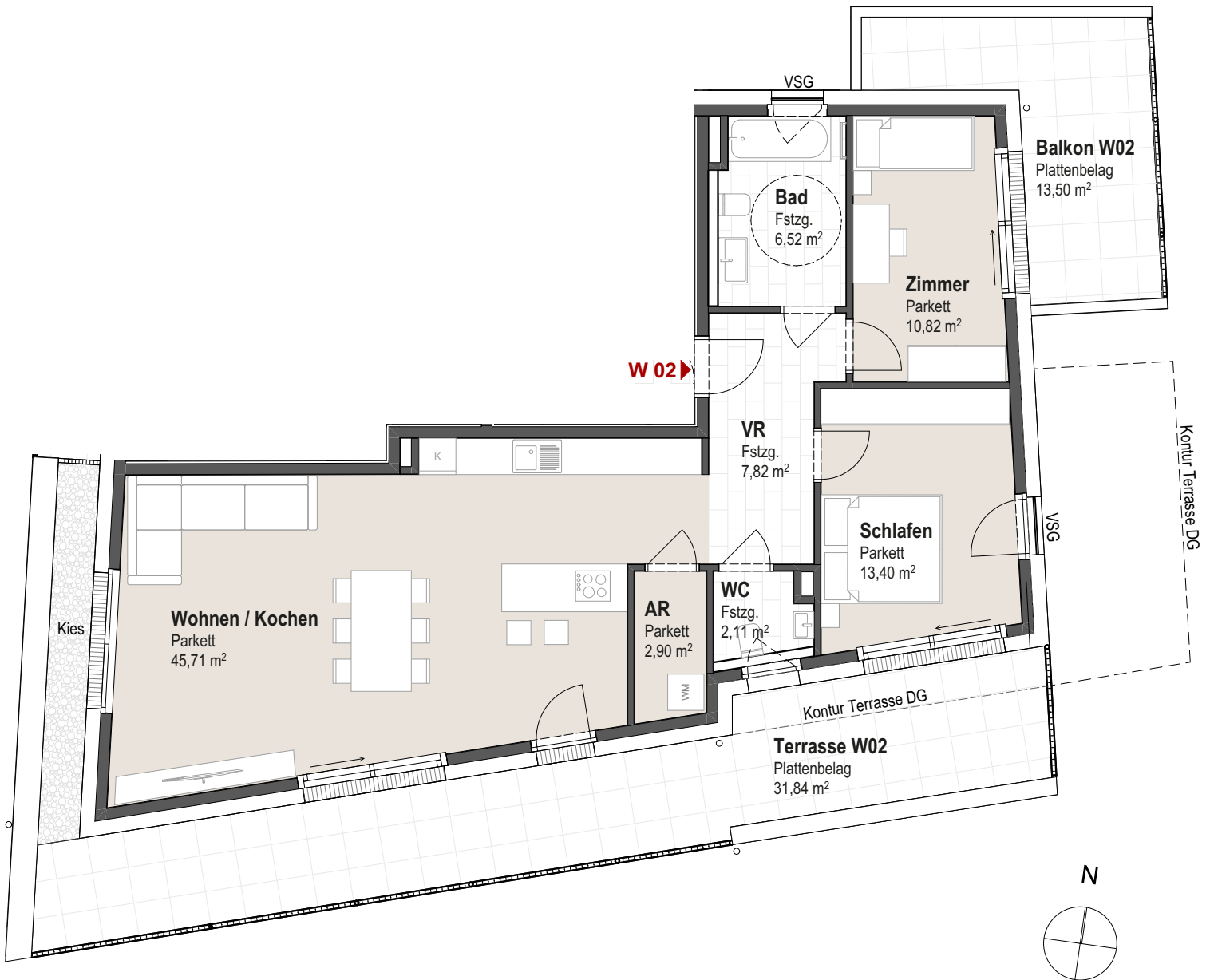
Freiflächen

Garten	ca. 120,03 m ²
Terrasse	20,86 m ²

Zur Wohnung gehörend

Abstellraum W01	3,04 m ²
Lagerraum W01	7,56 m ²
2 PKW-Stellplätze	

DATUM: 2023-12-21
GEZ.: PE



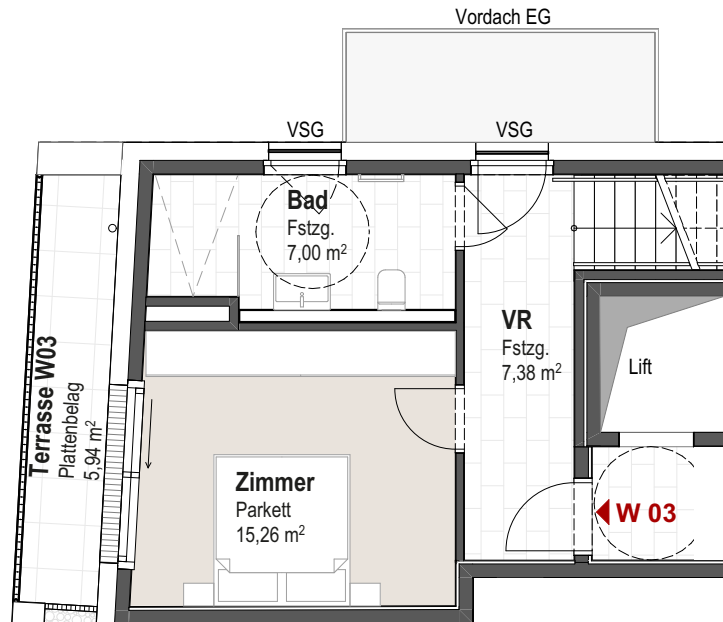
WOHNUNG 2

3 Zimmer, Obergeschoss

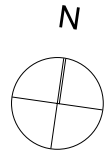
Wohnräume		Freiflächen	
Wohnen / Kochen	45,71 m ²	Terrasse	31,84 m ²
Schlafen	13,40 m ²	Balkon	13,50 m ²
Zimmer	10,82 m ²		
Bad	6,52 m ²		
Vorraum	7,82 m ²		
Abstellraum	2,90 m ²		
WC	2,11 m ²		
	89,28 m²		
Zur Wohnung gehörend			
		Abstellraum W02	3,13 m ²
		Lagerraum W02	5,72 m ²
		2 PKW-Stellplätze	

DATUM: 2023-12-21
GEZ.: PE

W03 Obergeschoss



DATUM: 2023-12-21
GEZ.: PE

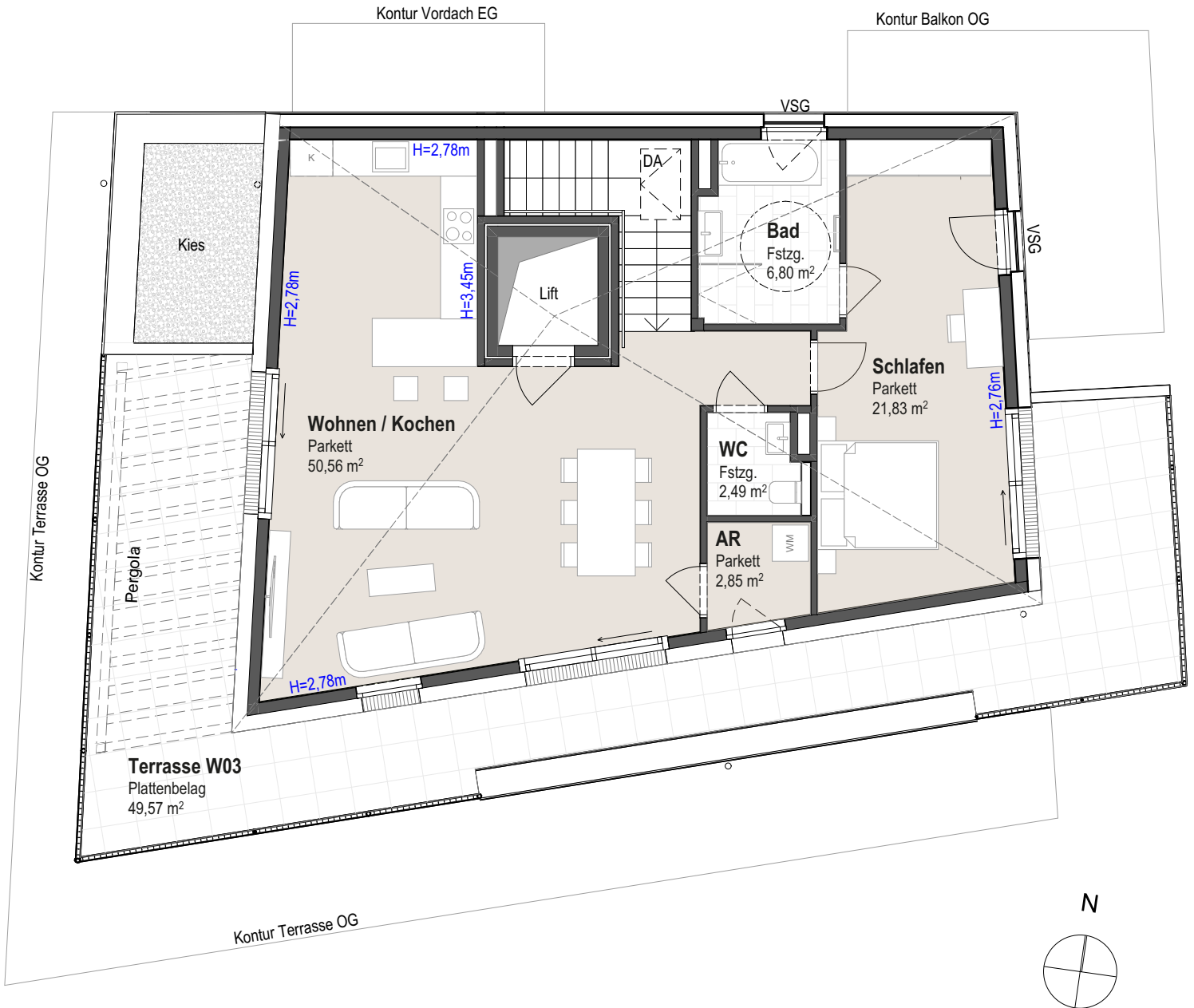


WOHNUNG 3

3 Zimmer Maisonette,
Ober- & Dachgeschoss

Wohnräume		Freiflächen	
<u>Obergeschoss:</u>		Terrasse OG	5,94 m ²
Zimmer	15,26 m ²	Terrasse DG	49,57 m ²
Bad	7,00 m ²		
Vorraum	7,38 m ²		
<u>Dachgeschoss:</u>			
Wohnen / Kochen	50,56 m ²	Zur Wohnung gehörend	
Schlafen	21,83 m ²	Abstellraum W03	4,18 m ²
Bad	6,80 m ²	Lagerraum W03	7,03 m ²
Abstellraum	2,85 m ²	2 PKW-Stellplätze	
WC	2,49 m ²		
	114,17 m²		

W03 Dachgeschoss



DATUM: 2023-12-21
GEZ.: PE

ANSICHT SÜD



DATUM: 2023-12-21 GEZ.: PE

ANSICHT WEST



DATUM: 2023-12-21 GEZ.: PE

ANSICHT NORD



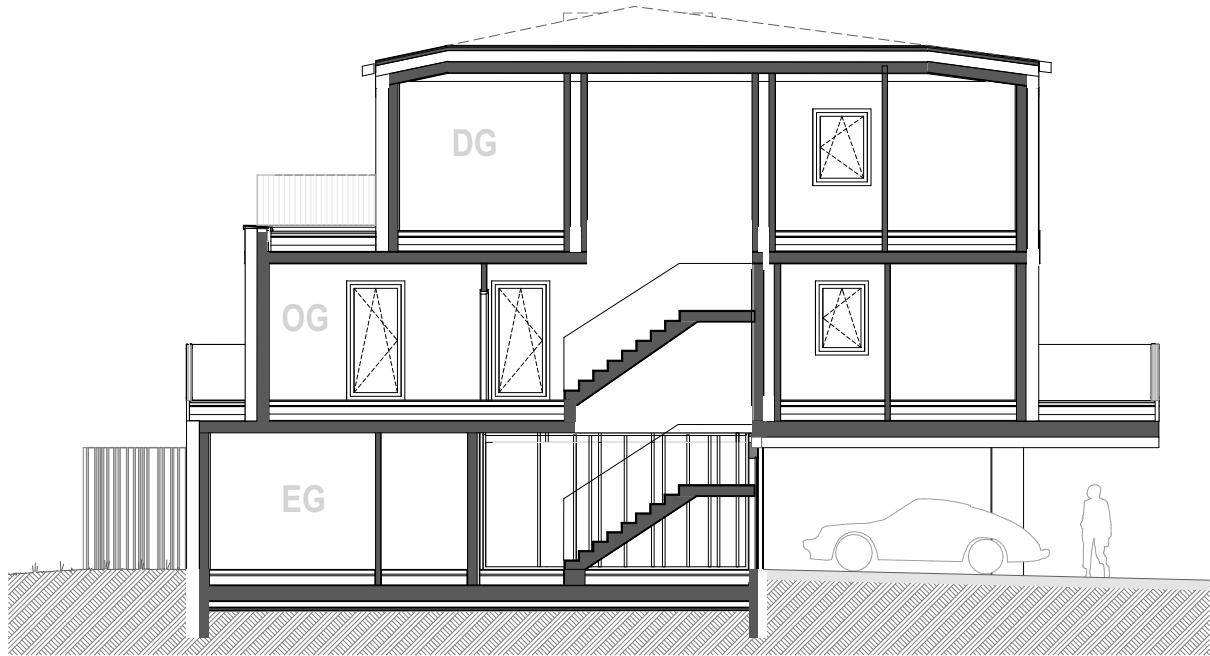
DATUM: 2023-12-21 GEZ.: PE

ANSICHT OST



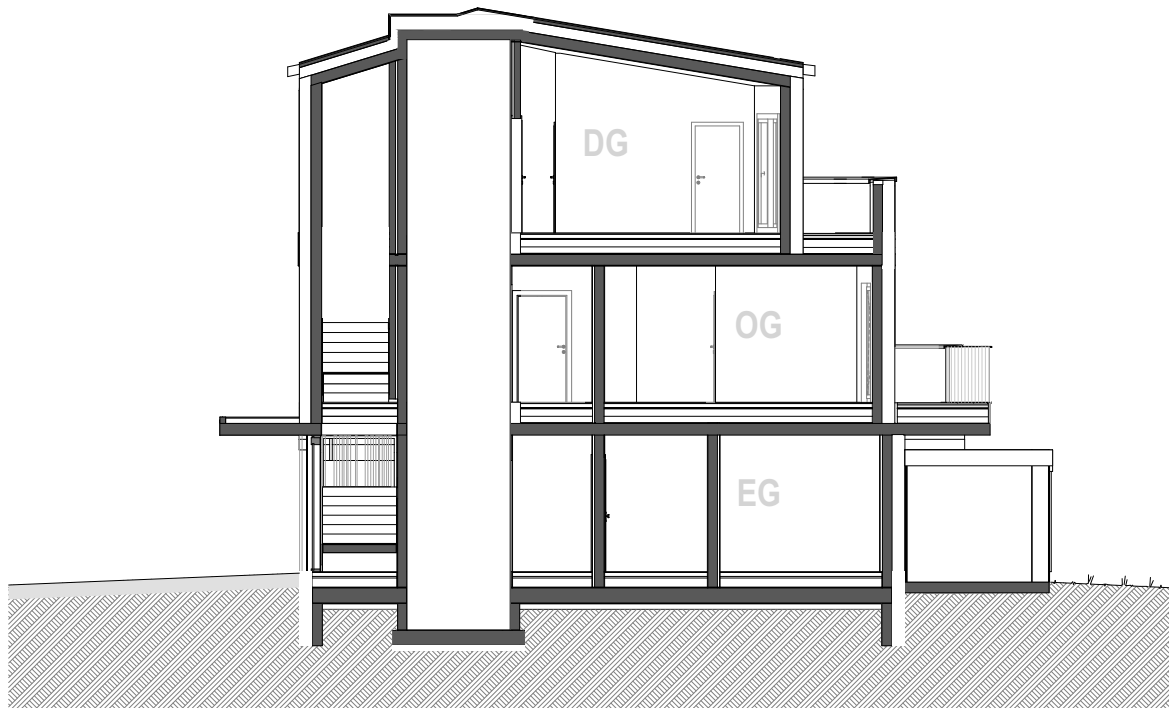
DATUM: 2023-12-21 GEZ.: PE

LÄNGSSCHNITT



DATUM: 2023-12-21 GEZ.: PE

QUERSCHNITT



DATUM: 2023-12-21 GEZ.: PE



B&A - V1 / 02.02.2024

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Nonntal: Anton-Bruckner-Straße

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent!

Mit Leitgöb Wohnbau entscheiden Sie sich für einen der führenden gewerblichen Bauträger als Ihren starken Partner. Im Mittelpunkt unseres Engagements stehen erstklassige Wohnkonzepte für mehr Lebensqualität und eine nachhaltige Wertentwicklung. Die qualitative und energieeffiziente Bauweise wird den unterschiedlichen Anforderungen aller Generationen gerecht und verspricht zeitloses Wohnvergnügen.

Unser eingespieltes und top ausgebildetes Team sorgt für einen optimalen Ablauf in allen Phasen der Realisierung. Durch eine kundenorientierte Planung und kompetente Betreuung errichten wir nicht nur ein Wohnhaus, sondern schaffen ein Heim zum Wohlfühlen. Gerne besteht nach vorheriger Abstimmung die Möglichkeit individuelle Änderungs- bzw. Sonderwünsche umzusetzen.

Auf den nachfolgenden Seiten dürfen wir Ihnen Ihre zukünftige Wohnung im Detail vorstellen.



Zu Ihrer Wohnung gehören:

- je 2 Stellplätze (überdacht, teilweise überdacht oder frei)
- je 1 Abstell- sowie 1 Lagerraum

BAUWEISE

Geschossdecken:	Stahlbeton-Decken lt. Statik
Außenwände, Fassade:	verputzt, tragendes Wandsystem, Wärmedämmplatten lt. Energieausweis
Wohnungstrennwände:	ein- oder zweischalige Schallschutzwand, verputzt
Tragende Innenwände:	tragendes Wandsystem beidseits verputzt
Zwischenwände:	Zwischenwandsteine beidseits verputzt
Stiegen:	allgemeines Stiegenhaus: Stahlbetonstiege mit Feinsteinzeugbelag Wohnungsinterne Stiege W03 OG - DG: Stahlbetonstiegen mit Holzbelag
Lift:	vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss für 8 Personen
Dachkonstruktion:	Stahlbetondecke lt. stat. Erfordernis in gedämmter Ausführung; Dacheindeckung aus verzinkt beschichtetem Blech
Terrassen:	Feinsteinplattenbelag im Format ca.60/60 im Kiesbett verlegt (4 Muster zur Auswahl)
Balkone:	Feinsteinplattenbelag im Format ca.60/60 im Kiesbett verlegt (4 Muster zur Auswahl); Absturzsicherung wird mit einer massiven Brüstung, Stabgeländer oder VSG-Glas lt. Plan ausgeführt.
Verputz Innen:	Glättputz bei allen tragenden und nicht tragenden Wänden, ausgenommen betonierte Wände im Technikraum, sowie den Abstellräumen außerhalb der Wohnungen
Verblechungen:	sämtliche Verblechungen aus verzinkt-beschichtetem Blech nach Wahl des Bau-trägers
Fenster / Beschläge:	Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und Dreh-Kippbeschlag bzw. Fixverglasung
Beschattung:	Bei allen Fenstern in den Wohnungen werden elektrische Raffstore-Systeme mit Funkfernbedienung eingebaut.
Fensterbänke:	Innen: Fensterbänke in Kunststein (Helopal) Außen: beschichtete Aluminium-Fensterbänke
Hauszugang:	überdachter Zugangsbereich im Erdgeschoss, Haustür mit Glasausschnitt wie in den Ansichten dargestellt
Wohnungseingangstüre:	glatte, weiß lackierte Holzumfassungszargen mit Türblatt, inklusive Namensschild und Türspion, Beschläge Edelstahl

INNENAUSSTATTUNG

Innentüren:	glatte, weiß lackierte Holz-Umfassungszargen und Türblätter stumpf-einschlagend mit Beschlägen aus Edelstahl, in der Höhe von 2,20 m
Malerarbeiten:	sämtliche Wände und Decken mit Innendispersion in Farbton weiß gemalt
Boden- & Wandbeläge:	Boden:
	<u>Wohn- & Schlafräume:</u> hochwertiger Parkettboden in Eiche, z.B. BAUWERK ® Studiopark (nach Wahl des Bauträgers). Verschiedene Farbtöne zur Auswahl
	<u>Vorraum:</u> Feinsteinzeug im Format ca. 60/30 oder Parkettboden (je nach Lage – siehe Plan)
	<u>Abstellraum:</u> Feinsteinzeug im Format ca. 60/30 oder Parkettboden (je nach Lage – siehe Plan)
	<u>WC, Bad:</u> Feinsteinzeug im Format ca. 60/30
	<u>Fugen:</u> zum Belag passend
	Wand:
	<u>WC:</u> keramische Fliese im Format ca. 60/30, weiß, glänzend oder matt, bis ca. 1,20 m Höhe verflies
	<u>Bad:</u> keramische Fliese im Format ca. 60/30, weiß, glänzend oder matt, bis ca. 2,10 m Höhe verflies
	<u>Fugen:</u> zu den Fliesen passend

AUSSTATTUNG HAUSTECHNIK

▪ Sanitär-Ausstattung:

Nähere Details entnehmen Sie bitte dem Sanitärausstattungs-Exposé.

Einrichtungsgegenstände: weiß

Armaturen und Accessoires: verchromte Standardausführung, Sonderwünsche sind rechtzeitig und nach Vereinbarung möglich

Küche: **Geräteanschlüsse:**
Anschluss für E-Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler ist vorhanden.

Wasseranschlüsse:
Warm- und Kaltwasseranschluss über die zentrale Wasseraufbereitung für Ihre Küchenspüle und Ihren Geschirrspüler ist bereits vorgesehen (Armaturen, Küchenspüle und Geschirrspüler sind nicht enthalten).

WC:**Toilette:**

Wandklosett aus weißem Kristallporzellan mit WC-Sitzbrett, Deckel und Rollenhalter, Unterputz-Spülkasten mit Betätigungsplatte mit Wasserspartaste

Handwaschbecken:

aus weißem Kristallporzellan, wird mit einem Spiegel und einer Einhebel-Waschtischarmatur mit Warm- und Kaltwasseranschluss ausgestattet

Badezimmer:**Waschbecken:**

aus weißem Kristallporzellan, ausgestattet mit Einhebel-Waschtischarmatur und Zugstangen-Ablaufgarnitur.

Ablageplatte mit Spiegel, Handtuchhalter

Badewanne:

Duobadewanne mit integriertem Wasserzulauf und Frontverkleidung bzw. Vormauerung. UP-Einhebel-Badearmatur inkl. Brauseset

Dusche (Top 3):

Bodenebene, geflieste Duschrinne, UP-Thermostat-Duscharmatur inkl. Brauseset. Duschatrennung in Echtglas klar, Beschläge chrom. Duschgröße lt. Plan

Der Handtuchheizkörper wird als Elektro-Heizkörper ausgeführt.

Waschmaschine:

Waschmaschinenanschluss im Bad bzw. Abstellraum (je nach Lage – siehe Plan), bestehend aus Unterputz-siphon sowie Wasseranschluss über Auslaufhahn

▪ Entlüftungen:

Die einzelnen Wohnungen verfügen über eine bedarfsgerechte Lüftung mit Abluftanlage.

Die Zuluft erfolgt über Öffnungen über die Außenwand – die Abluft über Einzelventilatoren in den Nassbereichen (Bad und WC).

Abstellraum:

Die Abstellräume in den Wohnungen werden über Türschlitze oder Unterschnitt be- und entlüftet.

▪ Heizungsanlage:

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels einer innenliegenden Luftwärmepumpe, die sich im Technikraum im Erdgeschoss befindet.

Die Beheizung der einzelnen Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung (Einzelraumthermostate).

Alle Wohnungen erhalten eine Wohnungsübergabestation, welche von der zentralen Heizung mittels Vorlauf und Rücklauf versorgt wird.

Ausnahme: Der Abstellraum wird unbeheizt ausgeführt.

▪ Warmwasserbereitung:

Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral in den Wohnungsübergabestationen, mittels Wärmetauscher im Durchlaufprinzip (max. 45°)

▪ Photovoltaikanlage:

Gem. Energieausweis wird auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert.

▪ Elektroinstallation:**Verrohrung:**

Die Verrohrung und Verkabelung erfolgt lt. E-Installationsplan mit kompletter Mess- und Verteileranlage gemäß Vorschrift. Im Kellergeschoss werden Aufputzleitungen verlegt. In den Wohnungen und im Stiegenhaus erfolgt die Installation im Unterputz.

Schwachstromanlagen:

Verrohrungen für Telefonanschluss. Klingelanlage mit Klingeltaster und Videosprechanlage im Bereich der Wohnungseingangstür. Anschluss an das örtliche Kabel-TV-Netz. TV- und Internetanschluss in den Wohn- und Schlafräumen.

Schalterprogramm:

Als Schaltermaterial kommen ausschließlich Markenprogramme zur Ausführung z.B. Gira E2. Die genaue Festlegung des Standards erfolgt durch den Bauträger bei Beauftragung des ausführenden Elektrounternehmens.

Steckdosen:

Überprüfen Sie vor dem Baubeginn (anhand des Elektro-Installationsplans) die Anzahl und die Platzierung sämtlicher Steckdosen.

▪ Wasseranschluss:

Anschluss an das Ortswasserleitungsnetz

▪ Fäkalkanalisation:

Anschluss an das Ortskanalnetz

▪ Regenwasser:

Entwässerung in Ortskanal

AUSSENANLAGEN

Wasseranschluss:

Für alle Wohnungen wird bei einer Terrasse oder einem Balkon eine frostsichere Auslaufarmatur vorgesehen.

Zufahrt /Parkplätze:

Pflaster

Grünflächen:

Humusiert und eingesät

Zäune & Hecken:

Die Abgrenzung zu den Allgemeinflächen erfolgt mit einem Zaun. Die Abgrenzung gegenüber Nachbargrundstücken außerhalb der Projektliegenschaft erfolgt mittels Zaun (funktionstaugliche bestehende Zäune und Einfriedungen bleiben erhalten).

Unser Team ist für Sie da! Wenden Sie sich bitte an uns, falls Sie Fragen zur Bauweise und Ausstattung haben oder weitere Informationen wünschen. Wir beraten und informieren Sie gerne.

SCHLUSSBEMERKUNG

Die im Kaufpreis enthaltene Ausstattung des Objektes richtet sich ausschließlich nach der vorliegenden Beschreibung.

Der Auftraggeber behält sich jedoch vor, Abänderungen gegenüber dieser Beschreibung im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens (Vorschreibungen), sowie infolge technischer Erfordernisse während der Detailplanung (insb. stat. Berechnung und HT-Planung) und Ausschreibung vorzunehmen.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Berechnungsgrundlage für die Wohnnutzfläche sowie die Bemaßung in den Plänen auf Fertigmaß inklusive Verputz auf Waagrishöhe (1,0 m über fertigem Fußboden) sind.

Die genaue Position und Größe der Schächte wird erst in der Haustechnik-Detailplanung bestimmt.

Generell werden die separaten Abstellräume und Lagerräume im Erdgeschoss unbeheizt verkauft.

Die im Einreichplan bzw. Verkaufsprospekt enthaltene planliche Darstellung von Einrichtung, Haushaltsgeräte, Bepflanzung usw. ist lediglich als Vorschlag für die endgültige Ausstattung zu werten. Insbesondere die strichliert dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen lediglich der Veranschaulichung und sind daher nicht kaufgegenständlich.

Im Lageplan nicht ersichtliche Geländesprünge zu den Nachbargrundstücken im gesamten Außenbereich werden durch Böschungen hergestellt.

Im Bereich der Privatgärten können sich zur Ver- und Entsorgung der Wohnanlage unterirdische Einbauten (Leitungen und Schächte) sowie Schachtabdeckungen (auch größerer Anzahl) befinden. Wobei sich der Verkäufer die Lage der Einbauten bis zur Umsetzung der baulichen Maßnahme ausdrücklich vorbehält. Es wird darauf hingewiesen, dass diese Schächte in den beiliegenden Plänen mangels Kenntnis der Endposition zum jetzigen Zeitpunkt nicht ersichtlich sind.

Dem Verkäufer steht es frei, anstatt der angegebenen Produkte qualitativ und technisch gleichwertige Produkte einzubauen. Die in der Beschreibung nicht angegebenen Produkttypen werden bei Vergabe der Gewerke durch den Bauträger fixiert.

Die Übergabe der Wohnungen erfolgt besenrein.

Plan- und Ausführungsänderungen sind nur mit schriftlicher Genehmigung durch den Verkäufer möglich. Genehmigte Sonderwünsche sind direkt zwischen der ausführenden Firma und dem Käufer abzuklären. Für eventuell vom Verkäufer, auf Wunsch des Käufers, abzuwickelnde Änderungen, welche nach der Erstberatung notwendig sind, wird ein Stundensatz von Euro 90,- + 20 % USt. zuzüglich Fahrt und Nebenkosten verrechnet.

Für Auswirkungen auf Schallschutz, Wärmeschutz und Förderungsbelange infolge von Änderungen durch Sonderwünsche oder Umplanungen durch den Käufer übernimmt der Verkäufer als auch der Planer keinerlei Haftung.

Wenn mehrere Ausführungsvarianten angeboten sind kann der Verkäufer je nach Projekt, architektonischen Überlegungen, oder anderen Gründen, eine dieser Varianten zur Ausführung bringen.

Die Möblierungen, Ausstattungen sowie Gartengestaltungen und Bepflanzungen, die in den Plänen, Visualisierungen oder Animationen dargestellt werden und nicht im Exposé ausdrücklich angeführt sind, sind nicht vom Kaufpreis umfasst. Sie dienen nur als Einrichtungsvorschlag und sind daher nicht Bestandteil des Vertrages.

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

UNSERE FIRMENGRUPPE

Leitgöb Wohnbau

Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH

Bauträger | Immobilien

Saalfelden - Salzburg

Innsbrucker Bundesstraße 85 · A-5020 Salzburg

Telefon: +43 (0)662 / 88 22 13

salzburg@lwb.at · www.lwb.at

Leitgöb Bauprojekt

Leitgöb Bauprojektmanagement GmbH

Planung | Bauleitung | Projektmanagement | Haustechnik

Salzburg

Innsbrucker Bundesstraße 85 · A-5020 Salzburg

Telefon: +43 (0)662 88 75 85

office@lwb.at · www.lwb.at

Capital & Projekt

Capital & Projekt MANAGEMENT GMBH

Versicherungsmakler | Finanzierungs- & Vermögensberater

Saalfelden

Färberstraße 6 · A-5760 Saalfelden

Telefon: +43 (0)6582 / 70 720 · Fax: 70 720 -70

saalfelden@capital-projekt.at · www.capital-projekt.at

Leitgöb Hausverwaltung

Leitgöb Hausverwaltung GmbH

Verwaltung Wohn- & Gewerbeimmobilien

Salzburg

Innsbrucker Bundesstraße 85 · A-5020 Salzburg

Telefon: +43 (0)662 / 82 77 55

office@lwb-hausverwaltung.at · www.lwb-hausverwaltung.at

 **EGGER
LASSINGLEITHNER**
RECHTSANWÄLTE

Kanzlei Egger Lassingleithner

Vertragserrichter | Rechtsanwälte

Eberhard-Fugger-Straße 3 · A-5020 Salzburg

Telefon: +43(0)662 84 22 33, Fax: 84 22 33 -33

office@el-ra.at

UNSER TEAM IST FÜR SIE DA!

Wir stehen Ihnen bei allen Anliegen mit seriöser und fachkundiger Beratung jederzeit zur Verfügung. Natürlich sind die Beratungen für Sie kostenlos und unverbindlich. Unser Verkaufsteam ist mobil und ständig vor Ort. Gerne besteht auch die Möglichkeit einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause zu vereinbaren.



Richard Pirnbacher
Immobilienverkauf

T: 0664 619 08 11
E: r.pirnbacher@lwb.at



Stefan Leitgöb
Geschäftsleitung
Verkauf, Grundstückseinkauf

T: 0664 619 08 01
E: s.leitgoeb@lwb.at

Leitgöb Wohnbau

Niederlassung Salzburg:

Innsbrucker Bundesstraße 85
A-5020 Salzburg

Telefon +43 (0)662 882213
salzburg@lwb.at

www.lwb.at

Profitieren auch Sie von unserer jahrelangen Erfahrung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin!



ERFAHRUNG. QUALITÄT. SICHERHEIT.

