

## Daten zum Objekt Daheim W1

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Kategorie</b>        | 3-Zimmer Wohnungen                                   |
| <b>Adresse</b>          |  |
| <b>Ort</b>              | 5645 Bad Gastein - Böckstein                         |
| <b>Region</b>           | Pongau   |
| <b>Eigentumsart</b>     | Kauf   |
| <b>Premium Objekt</b>   | Nein   |
| <b>Küche</b>            | Anschlüsse vorbereitet                               |
| <b>Badezimmer</b>       | WC separat,<br>Duschbadewanne,<br>Handtuchheizkörper |
| <b>Heizung</b>          | Fußbodenheizung                                      |
| <b>Fußboden</b>         | Parkett, Fliesen                                     |
| <b>Parkplatz</b>        | überdachter Stellplatz                               |
| <b>Wohnraum</b>         | 83,28 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Fundament</b>        | 13,23 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Terrasse</b>         | 17,72 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Garten</b>           | 117,58 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Gesamt</b>           | 83,28 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Kaufpreis gesamt</b> | € 447.214,00   |

## Weitere Objekte dieses Projekts

|             |              |                       |                |
|-------------|--------------|-----------------------|----------------|
| Daheim RH A | Reihenhäuser | 139,59 m <sup>2</sup> | EUR 558.200,00 |
| Daheim RH B | Reihenhäuser | 142,31 m <sup>2</sup> | EUR 470.200,00 |
| Daheim RH C | Reihenhäuser | 139,60 m <sup>2</sup> | EUR 558.200,00 |
| Daheim RH D | Reihenhäuser | 139,59 m <sup>2</sup> | EUR 558.200,00 |
| Daheim RH E | Reihenhäuser | 142,31 m <sup>2</sup> | EUR 470.200,00 |
| Daheim RH F | Reihenhäuser | 139,60 m <sup>2</sup> | EUR 558.200,00 |
| Daheim W1   | Wohnungen    | 83,28 m <sup>2</sup>  | EUR 447.214,00 |
| Daheim W2   | Wohnungen    | 101,53 m <sup>2</sup> | EUR 465.522,00 |
| Daheim W3   | Wohnungen    | 100,82 m <sup>2</sup> | EUR 541.403,00 |
| Daheim W4   | Wohnungen    | 62,04 m <sup>2</sup>  | EUR 339.359,00 |
| Daheim W5   | Wohnungen    | 59,80 m <sup>2</sup>  | EUR 333.086,00 |
| Daheim W6   | Wohnungen    | 57,43 m <sup>2</sup>  | EUR 325.628,00 |
| Daheim W7   | Wohnungen    | 57,85 m <sup>2</sup>  | EUR 328.010,00 |
| Daheim W8   | Wohnungen    | 83,44 m <sup>2</sup>  | EUR 448.073,00 |
| Daheim W9   | Wohnungen    | 84,13 m <sup>2</sup>  | EUR 502.256,00 |
| Daheim W10  | Wohnungen    | 52,21 m <sup>2</sup>  | EUR 311.694,00 |
| Daheim W11  | Wohnungen    | 52,21 m <sup>2</sup>  | EUR 311.694,00 |

## DAHEIM W1

### Willkommen zuhause

Freuen Sie sich auf modernes Wohnvergnügen mit hohem Freizeitwert. Die barrierefreie **3-Zimmer Eigentumswohnung mit großer Terrasse und Privatgarten** verspricht pures Wohnvergnügen, denn hier lässt sich das Leben drinnen und draußen in vollen Zügen genießen. Stets profitieren Sie von einer hochwertigen Ausstattung und eine sorgfältig geplante Raumaufteilung. Bodentiefe Glaselemente sorgen für helle Räume mit herrlichem Wohnflair und der großzügige Privatgarten erweitert Ihren Wohnraum nach draußen. Ihr neues Zuhause errichten wir in bewährter und nachhaltiger Bauweise in naturverbundener Lage im Weltkulturort Bad Gastein. Nach dem Motto "Raus aus dem Alltag - hinein ins Vergnügen" lässt es sich hier ausgesprochen gut leben.

### Wohnvergnügen im Überblick

- moderne **3-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **ca. 18 m<sup>2</sup> Terrasse und ca. 117 m<sup>2</sup> großer Garten**
- **top Ausstattung:** Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- umweltschonende **Pelletsheizung** und Photovoltaikanlage
- Lift, Waschküche, Spielplatz
- naturverbundene Lage und hoher Freizeitwert
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!** Z.B. bis zu € 61.300,- für Jungfamilien

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

Kaufpreis W1: € 447.214,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: € 26.900,-

**Kaufpreis gesamt: € 474.114,-**

### Einzigartiger Charme und hoher Freizeitwert

In Bad Gastein findet sich alles was man im Alltag braucht und was das Leben schöner macht. Der frühe Ruhm, der neue Chick und die atemberaubenden Naturschauspiele verleihen dem bekannten Kur- und Urlaubsort seinen unvergleichlichen Charme. Die Wohnungen und Reihenhäuser liegen nahe der Gasteiner Ache mit Blick auf die Bergwelt der Hohen Tauern. Rad- und Wanderwege befinden sich quasi vor der Haustür und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß zu erreichen. Schulkinder nutzen den verkehrsgeschützten Achenweg für ihren täglichen Weg und für kleinere Kinder gibt es ein hervorragendes Betreuungsangebot im Kinderzentrum. Die Vielzahl an Freizeit- und Sporteinrichtungen sowie die abwechslungsreichen Skipisten der ski-amade Skischaukel sorgen dafür, dass Sie Ihre freie Zeit in vollen Zügen genießen können.

### Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

