

Daten zum Objekt Porscheallee W7

Kategorie	3-Zimmer Wohnungen
Adresse	Porscheallee 9
Ort	5700 Zell am See
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Wohnraum	104,27 m ²
Fundament	7,84 m ²
Terrasse	19,96 m ²
Gesamt	104,27 m ²
Kaufpreis gesamt	€ 703.823,00

Weitere Objekte dieses Projekts

Porscheallee W1 - RESERVIERT	Wohnungen	90,90 m ²	EUR 590.850,00
Porscheallee W2 - RESERVIERT	Wohnungen	81,29 m ²	EUR 512.127,00
Porscheallee W5	Wohnungen	66,59 m ²	EUR 432.835,00
Porscheallee W6	Wohnungen	103,35 m ²	EUR 697.613,00
Porscheallee W7	Wohnungen	104,27 m ²	EUR 703.823,00

PORSCHEEALLEE W7

Herrlich Wohnen zwischen Berg und See

In unmittelbarer Nähe zum kristallklaren Zeller See und dem Ski- & Wanderparadies der Schmittenhöhe errichten wir Ihr neues Zuhause in der „Porscheallee“ mit insgesamt nur 7 Wohnungen. Freuen Sie sich auf perfekte Kombination aus zentraler Lage, hohem Freizeitwert und den Vorzügen einer modernen Neubauwohnung!

Highlight des Projekts ist diese **exklusive Dachgeschosswohnung mit zwei Panoramaterrassen** mit Blick auf den Kitzsteinhorngletscher und auf die umliegende Bergwelt. Mit dem Lift gelangen Sie bequem vom Erdgeschoss bis vor Ihre Wohnung. Das Herzstück stellt der lichtdurchflutete rund 49 m² große Wohn- und Kochbereich dar, der den Blick auf die **wunderschöne Panoramaaussicht** nochmals freigibt. Die beiden Terrassen mit ca. 38 m² bietet eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten für eine individuelle Wohlfühloase.

Wohnvergnügen im Überblick:

- exklusive **3-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 104 m² Wohnfläche
- **2 Terrassen mit ca. 38 m² Terrassenfläche** und Panoramablick
- **hochwertige Ausstattung:** Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- energieeffiziente **Luft-Wärmepumpe** und Photovoltaikanlage
- Lift, Waschküche, Kinderwagenraum, Spielplatz
- sonnige Lage und hoher Freizeitwert
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!** Z.B. bis zu € 59.100,- für Jungfamilien

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

Kaufpreis W7: € 703.823,-

Kaufpreis 1 überdachter Stellplatz: € 24.900,-

Kaufpreis gesamt: € 728.723,-

Zentrale Lage mit hohem Freizeitwert

Zentral gelegen – zwischen der Schmittenhöhe und dem Zeller See – erwartet Sie Ihr neues Zuhause in der „Porscheallee“. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den wunderschönen Zeller See, und in Ihrer Nähe liegen zahlreiche Rad- & Wanderwege, die Areit-Skiliftstation und vieles mehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergarten sind ebenfalls bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Hier findet sich alles, was man im Alltag braucht und was das Leben schöner macht!

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

