

Daten zum Objekt Porscheallee W6

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	Porscheallee 9
Ort	5700 Zell am See
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Badezimmer	WC separat, Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	überdachter Stellplatz
Wohnraum	103,35 m ²
Fundament	7,84 m ²
Terrasse	15,62 m ²
Gesamt	103,35 m ²
Kaufpreis gesamt	€ 697.613,00

Weitere Objekte dieses Projekts

Porscheallee W1 - RESERVIERT	Wohnungen	90,90 m ²	EUR 590.850,00
Porscheallee W2 - RESERVIERT	Wohnungen	81,29 m ²	EUR 512.127,00
Porscheallee W3	Wohnungen	47,16 m ²	EUR 301.824,00
Porscheallee W4 - RESERVIERT	Wohnungen	44,52 m ²	EUR 289.380,00
Porscheallee W5	Wohnungen	66,59 m ²	EUR 432.835,00
Porscheallee W6	Wohnungen	103,35 m ²	EUR 697.613,00
Porscheallee W7	Wohnungen	104,27 m ²	EUR 703.823,00

PORSCHEEALLEE W6

Herrlich Wohnen zwischen Berg und See

In unmittelbarer Nähe zum kristallklaren Zeller See und dem Ski- & Wanderparadies der Schmittenhöhe errichten wir Ihr neues Zuhause in der „Porscheallee“ mit nur 7 Wohnungen. Freuen Sie sich auf perfekte Kombination aus zentraler Lage, hohem Freizeitwert und den Vorzügen einer modernen Neubauwohnung! Die exklusive **4-Zimmer Dachgeschosswohnung bietet eine gemütliche Terrasse mit einem fantastischen Ausblick** auf den Kitzsteinhorngletscher und auf umliegende Bergwelt. Die Wohnung überzeugt durch hochwertige Ausstattung und eine sorgfältig geplante Raumaufteilung. Das Herzstück stellt der lichtdurchflutete rund 43 m² große Wohn- und Kochbereich dar, der den Blick auf die **wunderschöne Panoramaaussicht** nochmals freigibt. Die Terrassen mit ca. 16 m² bietet eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten für eine individuelle Wohlfühloase.

Wohnvergnügen im Überblick:

- barrierefreie und hochwertige **4-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 103 m² Wohnfläche
- **ca. 16 m² Dachterrasse** mit Panoramablick
- **stilvolle Ausstattung:** Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- energieeffiziente **Luft-Wärmepumpe** und Photovoltaikanlage
- Lift, Waschküche, Kinderwagenraum, Spielplatz
- sonnige Lage und hoher Freizeitwert
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!** Z.B. bis zu € 59.100,- für Jungfamilien

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

Kaufpreis W6: € 697.613,-

Kaufpreis 1 überdachter Stellplatz: € 24.900,-

Kaufpreis gesamt: € 722.513,-

Zentrale Lage mit hohem Freizeitwert

Zentral gelegen - zwischen der Schmittenhöhe und dem Zeller See - erwartet Sie Ihr neues Zuhause in der „Porscheallee“. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den wunderschönen Zeller See, und in Ihrer Nähe liegen zahlreiche Rad- & Wanderwege, die Areit-Skiliftstation und vieles mehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergarten sind ebenfalls bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Hier findet sich alles, was man im Alltag braucht und was das Leben schöner macht!

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

