

Daten zum Objekt Gemütliche 4-Zimmer Maisonettewohnung in fantastischer Lage von Salzburg-Parsch

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	
Ort	5020 Salzburg-Parsch
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Einbauküche
Heizung	Wandheizkörper, Kachelofen
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	91,47 m ²
Fundament	2,81 m ²
Terrasse	6,88 m ²
Gesamt	91,47 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 487.000,00

GEMÜTLICHE 4-ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN FANTASTISCHER LAGE VON SALZBURG-PARSCH

Wohnvergnügen in ruhiger Lage von Parsch

Dies optimal geschnittene Maisonetten-Wohnung wurde 1991 errichtet und befindet sich im beliebten Stadtteil Parsch Süd angrenzend an Aigen.

Mit Ihren zwei Etagen teilt sich die Wohnung perfekt in Wohn- und Schlafetage auf und bietet einer Familie genügend Platz.

Die derzeit getrennte Küche könnte ohne viel Aufwand in den geräumigen Wohnbereich, mit dem gemütlichen Kachelofen und Ausgang auf den Balkon, integrieren werden. Wodurch ein heller, großer Wohn-Essbereich entstehen würde. Mit ein wenig handwerklichen Geschick und der ein oder anderen kleineren Sanierung können sie dieser Wohnung wieder neuen Glanz verleihen und sich Ihr eigenes Domizil richten.

Für Ihren Besuch stehen Ihnen 5 allgemeine Besucherstellplätze zur Verfügung und für die Kinder gibt es einen im Jahr 2023 sanierten und geräumigen Kinderspielplatz.

Abgerundet wird Ihre Wohnung mit einem Kellerabteil und einem zugehörigen TG-Stellplatz

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

2. OG: Vorraum, WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer mit Kachelofen und Ausgang auf den Balkon

DG: Vorraum, Badezimmer, 3 Schlafzimmer alle mit Ausgang auf die Terrasse

Ausgezeichnete Wohnlage für Jung und Alt

Parsch ist bekannt für die ruhige und angenehme Atmosphäre, dies macht die Gegend besonders attraktiv für Menschen, die nach einem perfekten Rückzugsort suchen. Ebenso gibt es einige Grünflächen und Parks, die die Möglichkeit bietet, sich zu entspannen und die Freizeit im Freien zu verbringen.

In der Umgebung finden Sie verschiedene Geschäfte, Supermärkte, Nahverkehr und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. Das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut ausgebaut, somit erleichtert es den Zugang zum Stadtzentrum und den anderen Teilen von Salzburg.

Die historische Salzburger Altstadt ist in ca. 5 - 10 min. mit dem Rad erreichbar.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Stefan Leitgöb unter [+43 \(0\)664 619 08 01](tel:+436646190801) und s.leitgoeb@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten. Wir weisen auf ein familiäres Naheverhältnis zur Verkäuferin hin.

