

Daten zum Objekt Schwanthalerstraße - A5

Kategorie	Luxusimmobilien, 3-Zimmer Wohnungen
Adresse	Schwanthalerstraße 37
Ort	5020 Salzburg
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	große Dachterrasse, Videosprechanlage, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Beschattungssystem
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Badezimmer	Dusche, Badewanne, WC separat, Doppelwaschtisch
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	96,12 m ²
Fundament	17,36 m ²
Terasse	62,92 m ²
Gesamt	96,12 m ²

Weitere Objekte dieses Projekts

Schwanthalerstraße - A1 - RESERVIERT	Wohnungen - Haus A	85,97 m ²	EUR 0,00
Schwanthalerstraße - A2	Wohnungen - Haus A	71,15 m ²	EUR 0,00
Schwanthalerstraße - A3 - RESERVIERT	Wohnungen - Haus A	51,65 m ²	EUR 0,00
Schwanthalerstraße - A4	Wohnungen - Haus A	62,53 m ²	EUR 0,00
Schwanthalerstraße - A5	Wohnungen - Haus A	96,12 m ²	EUR 0,00

SCHWANTHALERSTRASSE - A5

Premium Wohntraum

In exklusiver Lage in Salzburg Aigen errichten wir hochwertige Eigentumswohnungen, die Sie durch erstklassigen Wohnkomfort und der damit verbundenen hohen Lebensqualität beeindrucken werden.

Highlight des Projekts ist dieses **Premium Penthouse mit großer Dachterrasse und Festungsblick**. Mit dem Lift gelangen Sie bequem von der Tiefgarage direkt in Ihre Wohnung. Das Herzstück stellt der lichtdurchflutete rund 50 m² große Wohn- und Kochbereich dar. Die weitläufige 63 m² Dachterrasse bietet eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten für eine individuelle Wohlfühloase und wird mit einem großem Balkon ergänzt.

Freuen Sie sich auf eine individuelle Premium-Ausstattung und profitieren Sie von allen Annehmlichkeiten eines modernen Neubaus.

Wohnvergnügen im Überblick:

- **Premium Penthouse** mit Festungsblick
- **63 m² Dachterrasse** und 16 m² großer Balkon
- **Lift direkt in die Wohnung**
- lichtdurchflutete und barrierefreie Wohnräumen
- Master-Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Badezimmer mit Duo-Badewanne, bodengleicher Dusche und Doppelwaschtisch
- **individuelle Premium-Ausstattung** wie zum Beispiel: österreichischer Markenparkettboden und elegantes Feinsteinzeug, stilvolle Sanitärausstattung mit Duo-Badewanne, funkferngesteuertes Raffstore-Beschattungssystem und vieles mehr...
- großes Kellerabteil für viel Stauraum
- **Fernwärme-Heizanlage** und Photovoltaikanlage
- hauseigene Tiefgarage und Lift bis in jede Etage
- mehr Privatsphäre: **nur 5 Wohnungen** im Haus
- **exklusive Lage** in unmittelbarer Nähe zur Salzach und dem Naherholungsgebiet Gaisberg
- kurzer Weg zur Innenstadt, hervorragende Infrastruktur

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

Begehrte Wohnlage in Aigen

Der Stadtteil Aigen am Fuße des Gaisbergs zählt zu den begehrtesten und exklusivsten Wohnvierteln der Landeshauptstadt Salzburg, die durch die perfekte Verbindung von gelebter Tradition und pulsierender Urbanität besticht.

Das Projekt "Schwanthalerstraße" liegt zwischen der Salzach und der Aignerstraße. Das attraktive Erscheinungsbild von Aigen ist geprägt von anmutigen Villen und großen Parkanlagen. Die exzellente Lage bietet Ihnen neben einer hervorragenden Infrastruktur und einen kurzen Weg in die Innenstadt zugleich eine wunderbare Naturnähe. Nicht nur die Promenade der Salzach sondern auch das Naherholungsgebiet Gaisberg mit seinen Lauf-, Rad- und Wanderwegen liegen nahezu direkt vor der Haustür und bieten sich für ausgiebige Spaziergänge und Ausflüge zu jeder Jahreszeit an.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)662 88 22 13](tel:+43662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

