

**Daten zum Objekt Schwanthalerstraße - A3 - RESERVIERT**

|                               |                                                                                |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kategorie</b>              | 2-Zimmer Wohnungen                                                             |
| <b>Adresse</b>                | Schwanthalerstraße 37                                                          |
| <b>Ort</b>                    | 5020 Salzburg                                                                  |
| <b>Region</b>                 | Stadt Salzburg                                                                 |
| <b>Eigentumsart</b>           | Kauf                                                                           |
| <b>Premium Objekt</b>         | Nein                                                                           |
| <b>Allgemeine Ausstattung</b> | Videosprechanlage,<br>bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung,<br>Beschattungssystem |
| <b>Küche</b>                  | Anschlüsse vorbereitet                                                         |
| <b>Badezimmer</b>             | Duschbadewanne,<br>Handtuchheizkörper                                          |
| <b>Heizung</b>                | Fußbodenheizung                                                                |
| <b>Fußboden</b>               | Parkett, Fliesen                                                               |
| <b>Parkplatz</b>              | Tiefgarage                                                                     |
| <b>Wohnraum</b>               | 51,65 m <sup>2</sup>                                                           |
| <b>Fundament</b>              | 8,77 m <sup>2</sup>                                                            |
| <b>Terrasse</b>               | 25,91 m <sup>2</sup>                                                           |
| <b>Gesamt</b>                 | 51,65 m <sup>2</sup>                                                           |

**Weitere Objekte dieses Projekts**

|                                      |                    |                      |          |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|----------|
| Schwanthalerstraße - A1 - RESERVIERT | Wohnungen - Haus A | 85,97 m <sup>2</sup> | EUR 0,00 |
| Schwanthalerstraße - A2              | Wohnungen - Haus A | 71,15 m <sup>2</sup> | EUR 0,00 |
| Schwanthalerstraße - A3 - RESERVIERT | Wohnungen - Haus A | 51,65 m <sup>2</sup> | EUR 0,00 |
| Schwanthalerstraße - A4              | Wohnungen - Haus A | 62,53 m <sup>2</sup> | EUR 0,00 |
| Schwanthalerstraße - A5              | Wohnungen - Haus A | 96,12 m <sup>2</sup> | EUR 0,00 |

## SCHWANTHALERSTRASSE - A3 - RESERVIERT

### Premium Wohntraum

In exklusiver Lage in Salzburg Aigen errichten wir hochwertige Eigentumswohnungen, die barrierefreie **4-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse** wird Sie durch erstklassigen Wohnkomfort und der damit verbundenen hohen Lebensqualität beeindrucken. Mit nur fünf Wohnungen besticht das Haus durch die stilvolle Architektur, eine klare Farbgebung und die nachhaltige Bauweise.

### Wohnvergnügen im Überblick:

- exklusive **2-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **große Terrasse ca. 26 m<sup>2</sup>**
- **premium Ausstattung:** Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, stilvolle Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Fußbodenheizung, Video-Sprechanlage
- Fernwärme und Photovoltaikanlage
- **Tiefgarage**, Lift
- sonnige und zentrale Lage mit top Infrastruktur

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

### Begehrte Wohnlage in Aigen

Der Stadtteil Aigen am Fuße des Gaisbergs zählt zu den begehrtesten und exklusivsten Wohnvierteln der Landeshauptstadt Salzburg, die durch die perfekte Verbindung von gelebter Tradition und pulsierender Urbanität besticht.

Das Projekt "Schwanthalerstraße" liegt zwischen der Salzach und der Aignerstraße. Das attraktive Erscheinungsbild von Aigen ist geprägt von anmutigen Villen und großen Parkanlagen. Die exzellente Lage bietet Ihnen neben einer hervorragenden Infrastruktur und einen kurzen Weg in die Innenstadt zugleich eine wunderbare Naturnähe. Nicht nur die Promenade der Salzach sondern auch das Naherholungsgebiet Gaisberg mit seinen Lauf-, Rad- und Wanderwegen liegen nahezu direkt vor der Haustür und bieten sich für ausgiebige Spaziergänge und Ausflüge zu jeder Jahreszeit an.

### Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)662 88 22 13](tel:+430662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

