



KOMFORTABLE EIGENTUMSWOHNUNGEN

MATTSEE „SEENSWERT“

Zuhause im Naturparadies



Wohnbauprojekt
MATTSEE - SEENSWERT

1 Wohnhaus

7 Wohnungen

51 - 94 m² Wohnfläche

Bauträger

Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH

Finanzierung, Versicherung

Capital & Projekt MANAGEMENT GMBH

Bauleitung, ÖBA, Haustechnikplanung

Leitgöb Bauprojektmanagement GmbH

Hausverwaltung

Leitgöb Hausverwaltung GmbH

Architekt

pulsarchitektur, ZT-ARGE Pletzer - Korn



ZUHAUSE IM NATURPARADIES

In Mattsee bietet sich Ihnen das Beste aus zwei Welten: eine traumhafte Ruhelage im Naturparadies des Trumer Seenlands und eine hervorragende Anbindung an die Festspielstadt Salzburg. Mit der sehr guten Infrastruktur und dem großen Freizeitwert findet sich hier die perfekte Work-Life-Balance fast wie von selbst.

Nur wenige Gehminuten vom See entfernt realisieren wir von Leitgöb Wohnbau Ihr neues Zuhause. Das moderne Wohnhaus mit sieben Wohnungen besticht mit einer ausdrucksstarken Architektur und zeitlosem Wohnvergnügen. In den einzelnen Wohnungen erwarten Sie eine hochwertige Ausstattung mit ausgewählten Materialien und einer sorgfältig geplanten Raumaufteilung. Dabei sorgen bodentiefe Glaselemente für helle Wohnräume und ein besonderes Wohlfühlambiente. Die familiäre Atmosphäre und das hohe Freizeitangebot komplettieren die ausgezeichnete Wohnqualität.

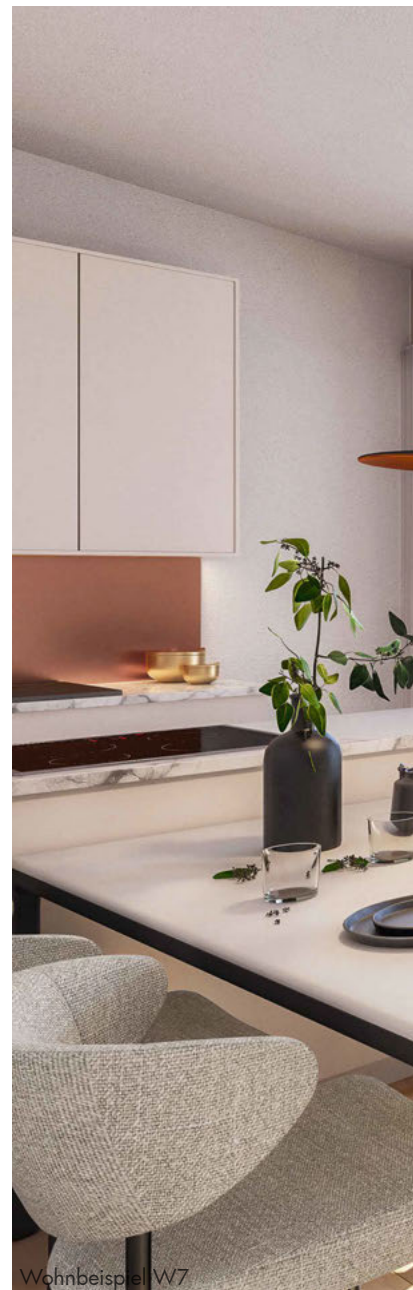
Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.



Mattsee © Arne Müseler / arne-mueseler.com / CC BY-SA

WOHNVERGNÜGEN IM ÜBERBLICK

- zentrale Lage und hoher Freizeitwert
- 7 Wohnungen mit 51 - 94 m² Wohnfläche
- Highlights on top: exklusive Dachgeschosswohnungen mit je 2 Balkonen
- Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen
- einzelraumregulierte Fußbodenheizung
- bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, dreifach Isolierverglasung, Video-Sprechanlage
- Fernwärme und Photovoltaikanlage
- Tiefgarage und Lift bis ins Dachgeschoss
- attraktive Außenanlage mit eigenem Spielplatz



Wohnbeispiel W7





TOP AUSSTATTUNG ZUM WOHLFÜHLEN

Sorgsam im Detail geplant entsteht Ihr Lebensmittelpunkt zum Wohlfühlen. Den Grundstein legen langlebige Baustoffe und eine energieeffiziente Bauweise. Alle Raumeinheiten des Projektes überzeugen nachhaltig durch eine qualitativ hochwertige Ausstattung. Als Bodenbelag dienen stilvolles Parkett und moderne Fliesen mit einzelraumregulierter Fußbodenheizung. In Bad und WC erwartet Sie eine äußerst geschmackvolle Sanitärausstattung. Für einen optimalen Ener-

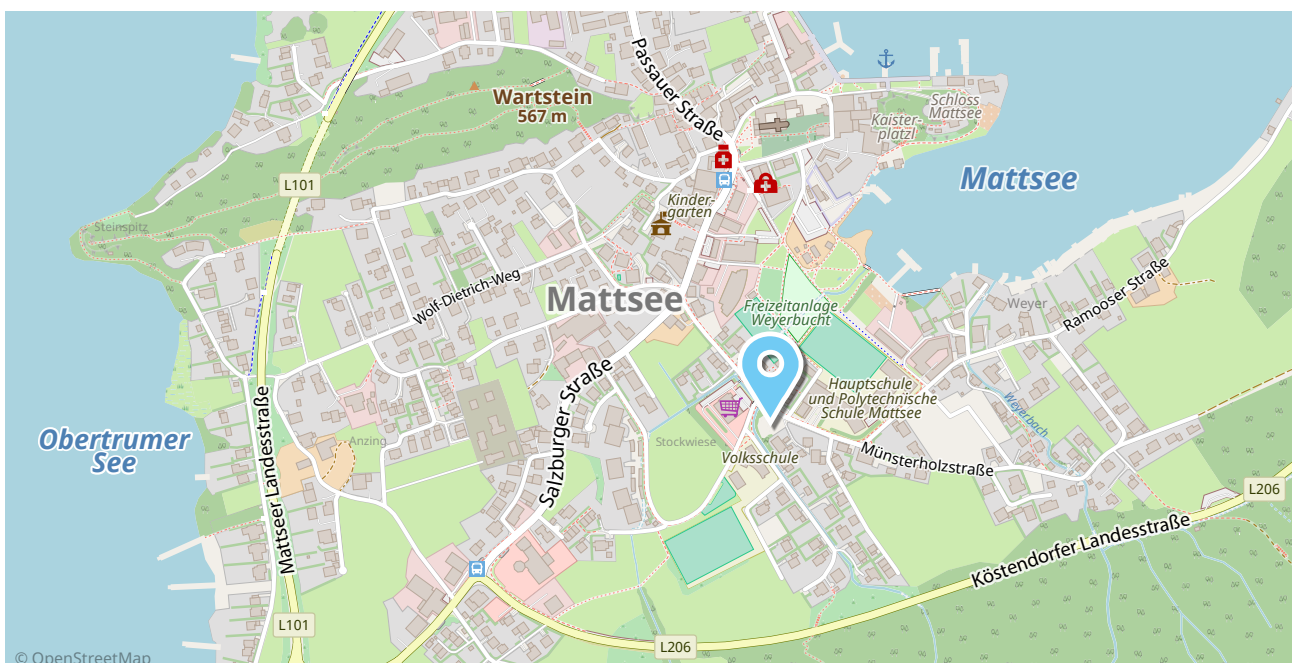
giehaushalt verfügen die Fenster über eine dreifache Verglasung und funkferngesteuerte Raffstores sorgen für ein angenehmes Raumklima. Dank der Verbindung aus Fernwärme-Heizanlage und Photovoltaikanlage sparen Sie zuverlässig an Energiekosten und schonen dabei die Umwelt. Ein Lift von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss, Fahrradbox, Video-Sprechanlage und eine attraktive Außenanlage mit eigenem Spielplatz komplettieren das gelungene Wohnkonzept.



Mattsee © Arne Mueseler / arne-mueseler.com / CC-BY-SA-3.0

TRAUMHAFT WOHNEN IM SEENLAND

Nur 20 km vom Zentrum der Landeshauptstadt Salzburg liegt die Marktgemeinde Mattsee umrundet von Mattsee, Obertrumer See und Grabensee im Herzen des Flachgaus. Dank der sehr guten Lage erreichen Sie den Ortskern und den Mattsee in wenigen Minuten bequem zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten, Volks- und weiterführende Schulen liegen nahezu vor Ihrer Haustür und neben wunderschönen Plätzen am See, bietet Ihnen der malerische Ort durch seine große Vielfalt an Sport- und Freizeitangeboten eine besonders hohe Lebensqualität.





ALLES AUS EINER HAND - WIR SIND IHR VERLÄSSLICHER PARTNER

Mit Leitgöb Wohnbau entscheiden Sie sich für einen der führenden gewerblichen Bauträger als Ihren starken Partner. Zusammen mit unseren Tochterfirmen Leitgöb Bauprojekt, Capital & Projekt sowie der Leitgöb Hausverwaltung begleiten wir Sie in allen Etappen Ihres persönlichen Wohntraums. Vom Erstgespräch und kompetenter Beratung, über Finanzierung und

Versicherung, über Planung und Bauphase bis zur Schlüsselübergabe und anschließender Hausverwaltung bieten wir Ihnen ein **hervorragendes Komplettpaket** aus einer Hand. Zusätzlich sorgen 30 Jahre Erfahrung und unsere sehr guten und mit dem ALC-Siegel ausgezeichneten Wirtschaftsverhältnisse für ein **Höchstmaß an Sicherheit**.

Qualität und Sicherheit in Zahlen:

30

Jahre Erfahrung

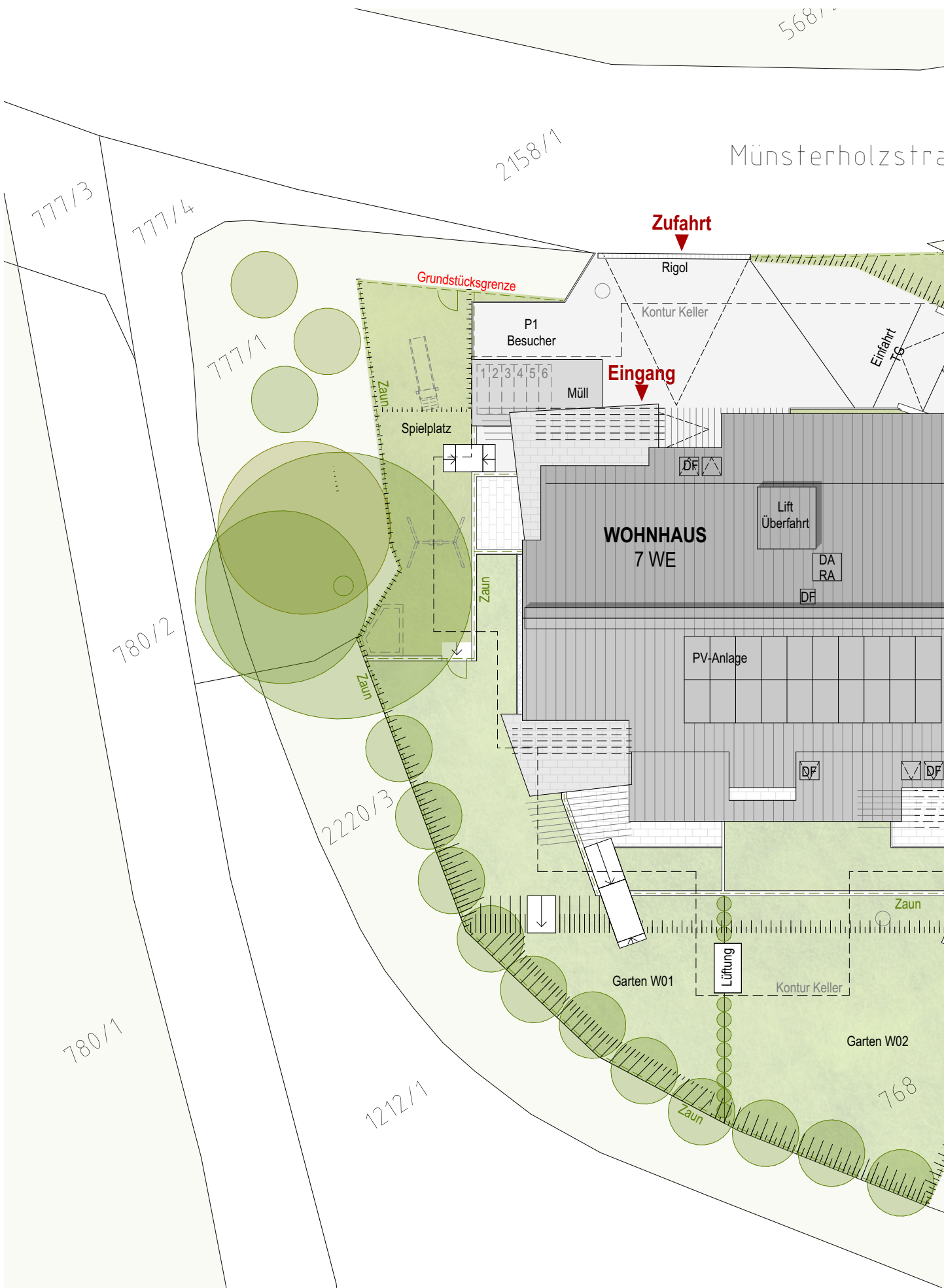
248

Bauprojekte

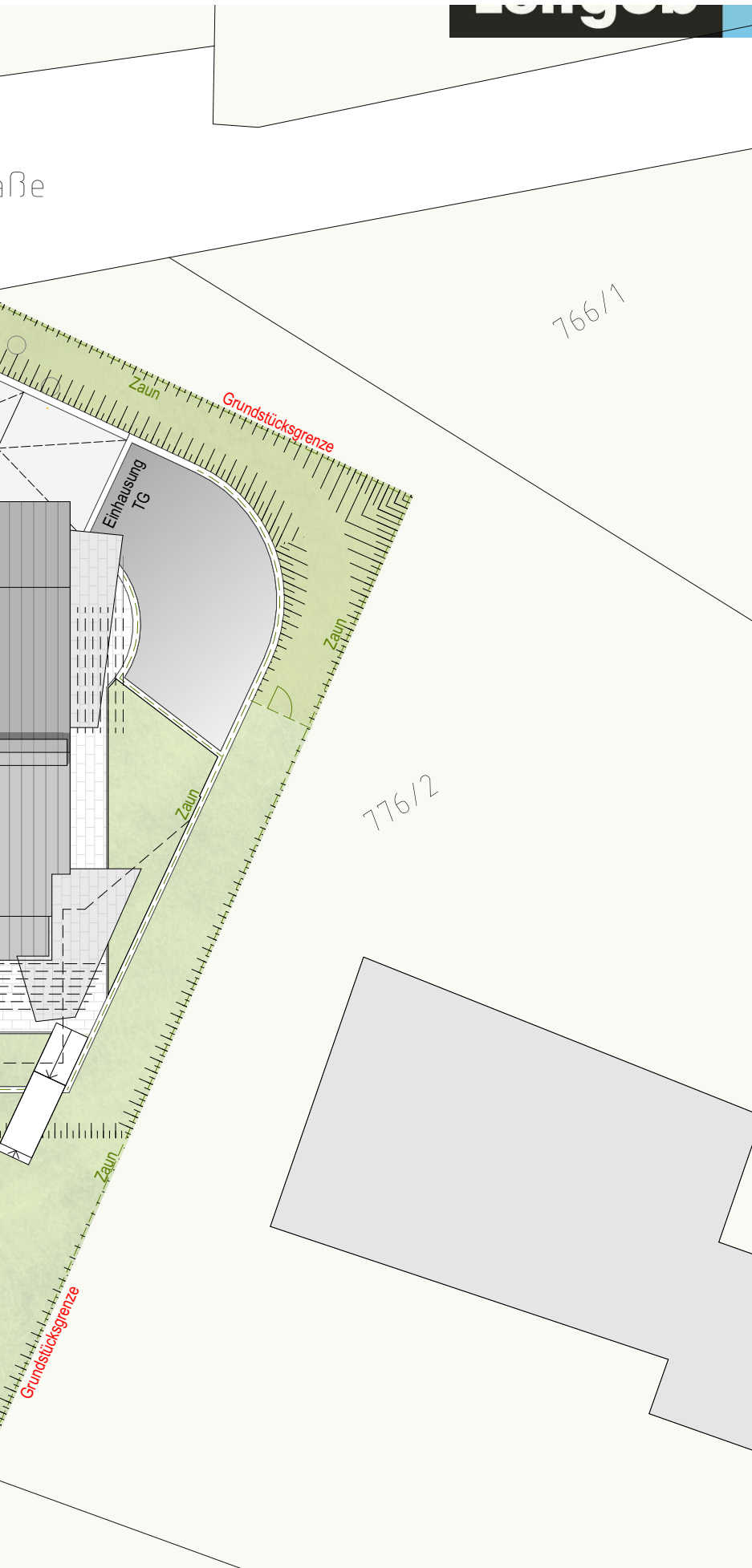
2.624

Wohnungen

206.346m² Wohn-/Gewerbefläche



straße

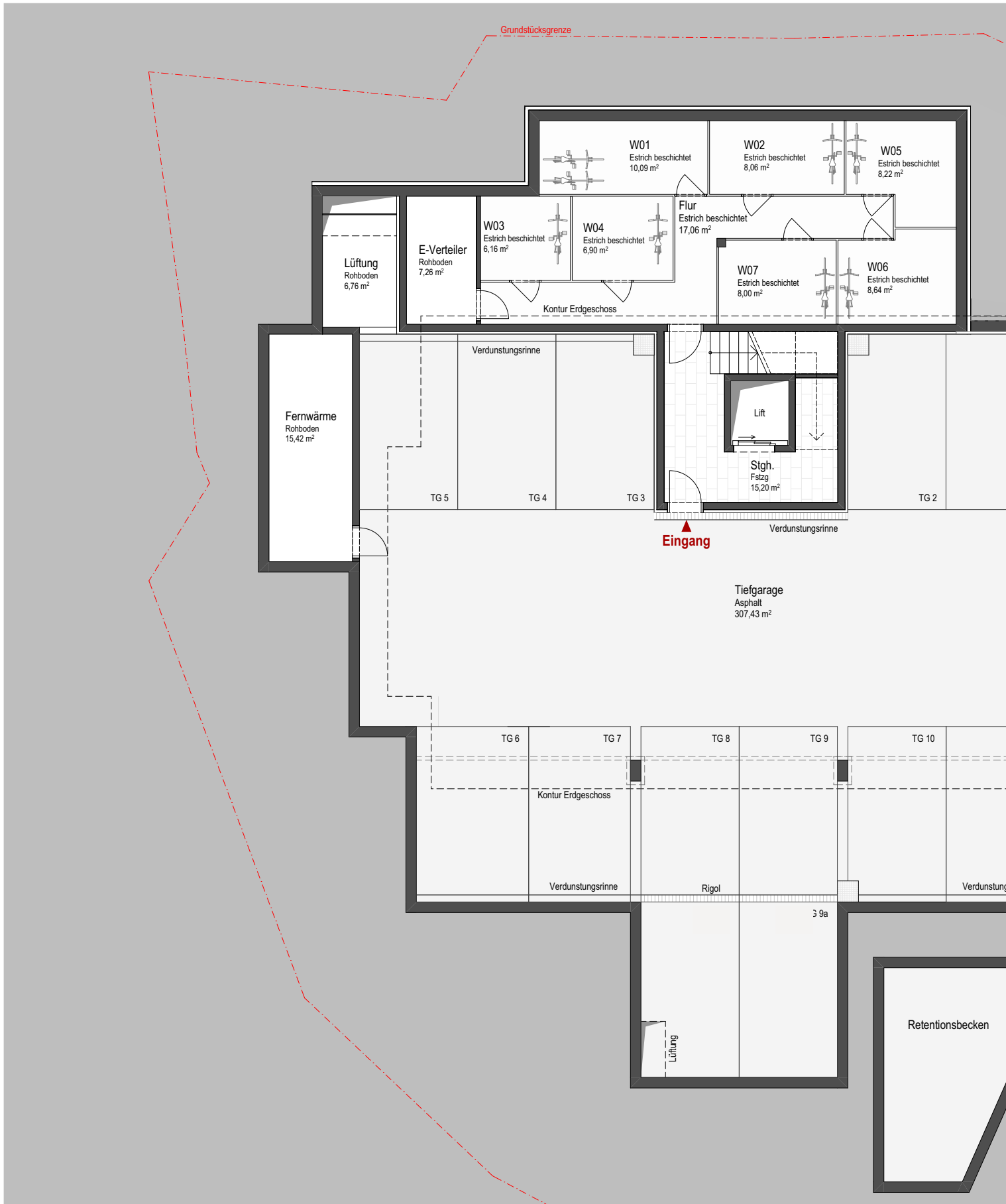


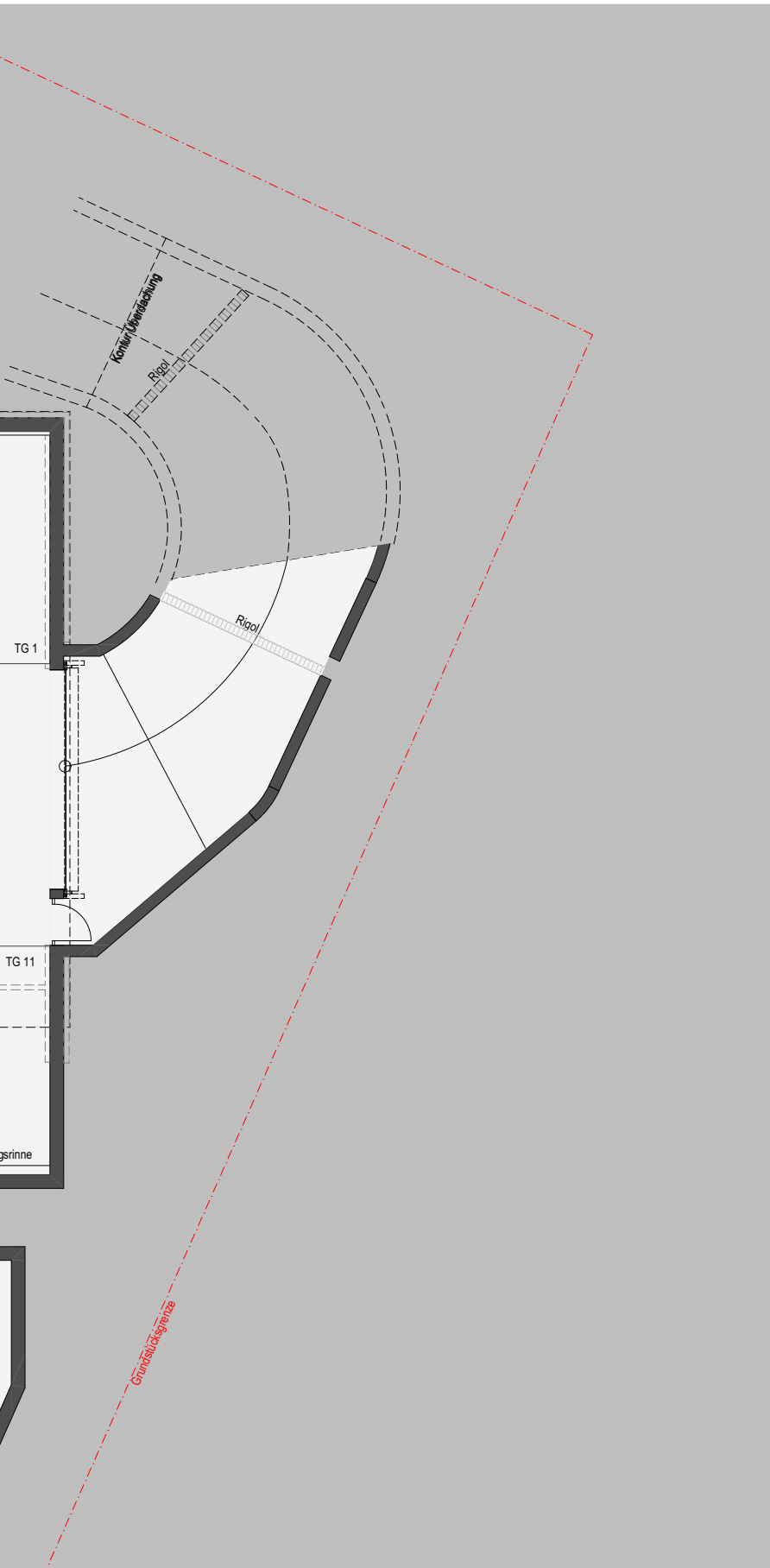
Mattsee - Seenswert

LAGEPLAN



DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST



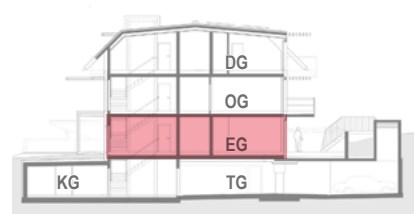


Mattsee - Seenswert

KELLERGESCHOSS



DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST





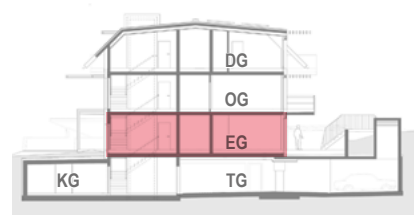


Mattsee - Seenswert

ERDGESCHOSS



DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST

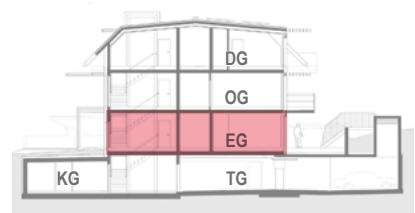


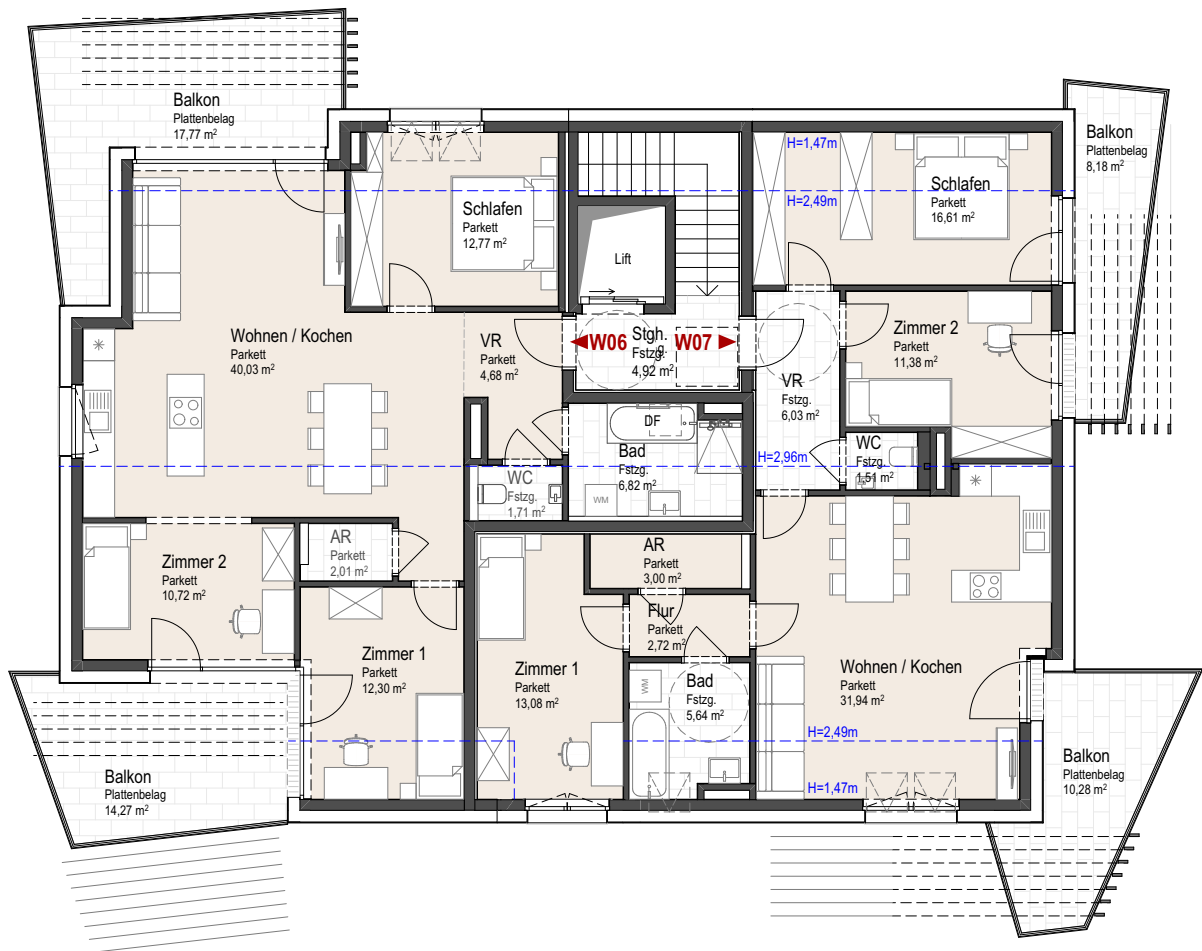


Mattsee - Seenswert

OBERGESCHOSS

DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST

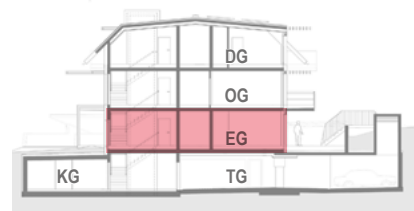


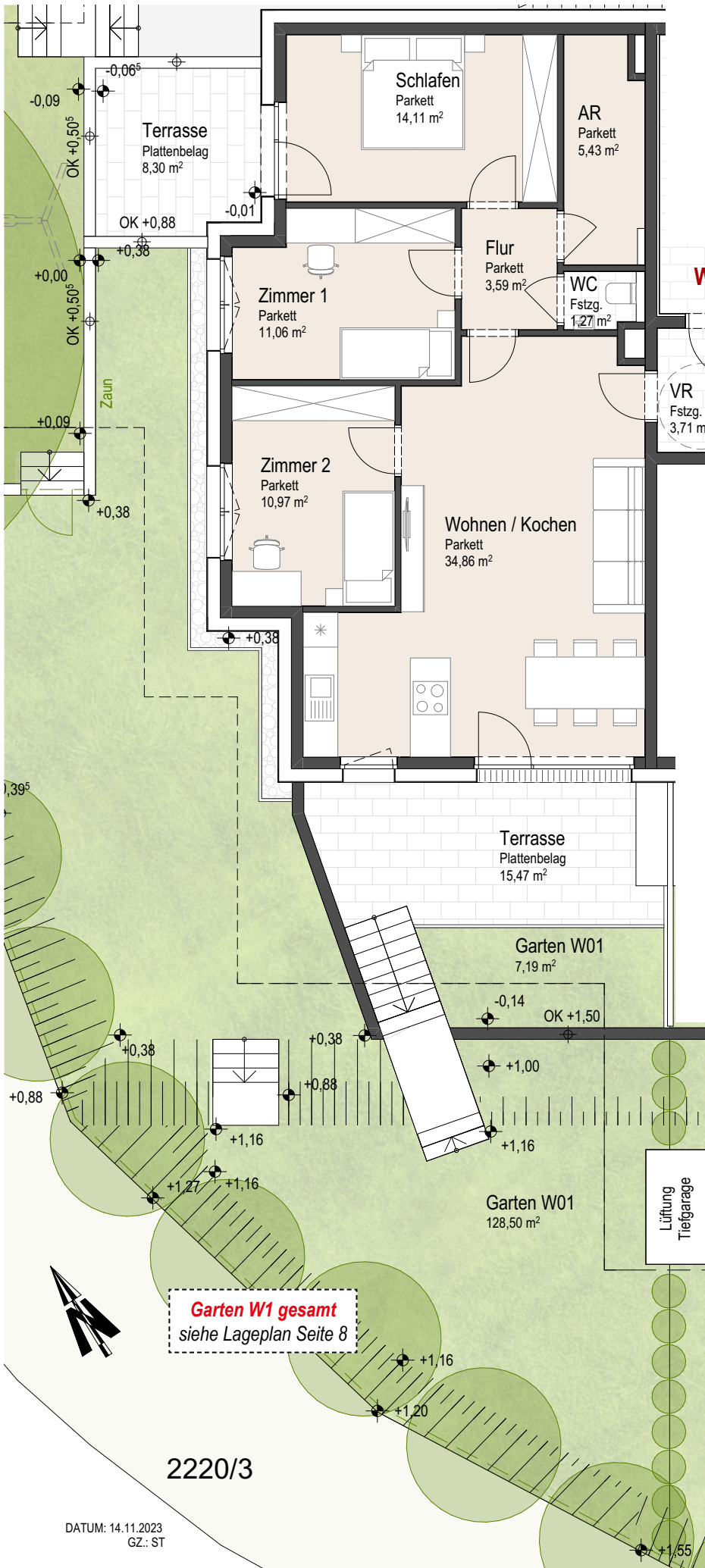


Mattsee - Seenswert

DACHGESCHOSS

DATUM: 14.12.2023
GZ.: ST





Garten W1 gesamt
siehe Lageplan Seite 8

2220/3

DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST

WOHNUNG 1

4 Zimmer / Erdgeschoss

Wohnräume

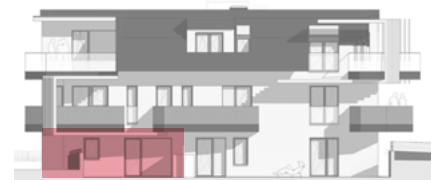
Wohnen/Kochen	34,86 m ²
Schlafen	14,11 m ²
Zimmer 1	11,06 m ²
Zimmer 2	10,97 m ²
Bad	6,62 m ²
Abstellraum	5,43 m ²
Vorraum	3,71 m ²
Flur	3,59 m ²
WC	1,27 m ²
Gesamt	91,62 m²

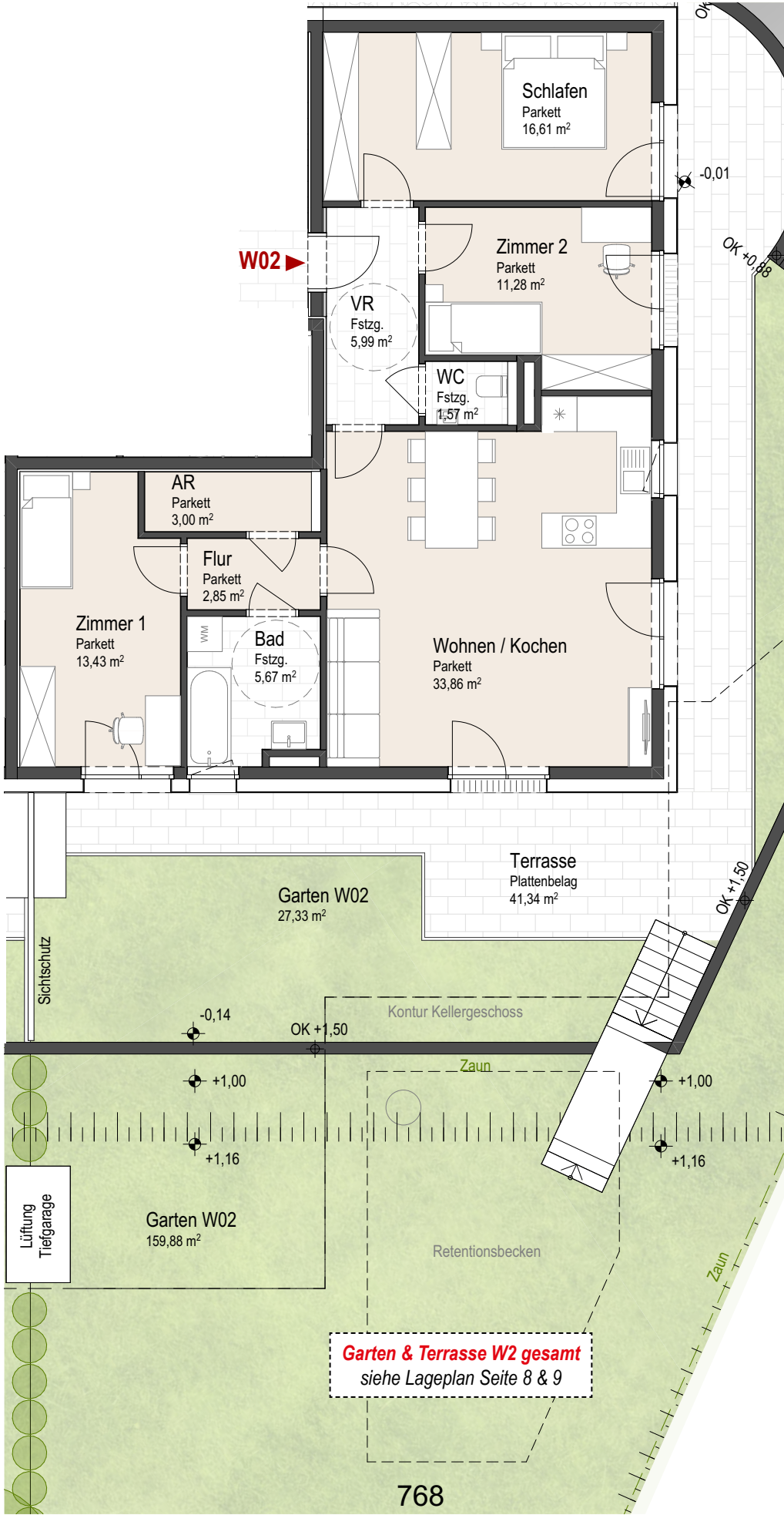
Freiflächen

Garten inkl.	
Böschungsbereiche ca.	128,50 m ²
Garten	ca. 7,19 m ²
Terrasse	15,47 m ²
Terrasse	8,30 m ²

Zur Wohnung gehörend

Kellerabteil W1	10,09 m ²
1 Tiefgaragenstellplatz	





WOHNUNG 2
4 Zimmer / Erdgeschoss

Wohnräume

Wohnen/Kochen	33,86 m ²
Schlafen	16,61 m ²
Zimmer 1	13,43 m ²
Zimmer 2	11,28 m ²
Vorraum	5,99 m ²
Bad	5,67 m ²
Abstellraum	3,00 m ²
Flur	2,85 m ²
WC	1,57 m ²
Gesamt	94,26 m²

Freiflächen

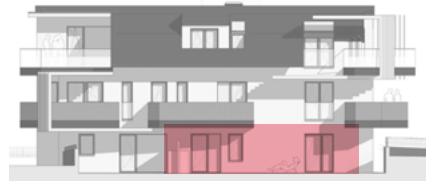
Garten inkl. Böschungsbereiche	ca. 159,88 m ²
Garten	ca. 27,33 m ²
Garten	ca. 19,27 m ²
Terrasse	41,34 m ²

Zur Wohnung gehörend

Kellerabteil W2	8,06 m ²
1 Tiefgaragenstellplatz	

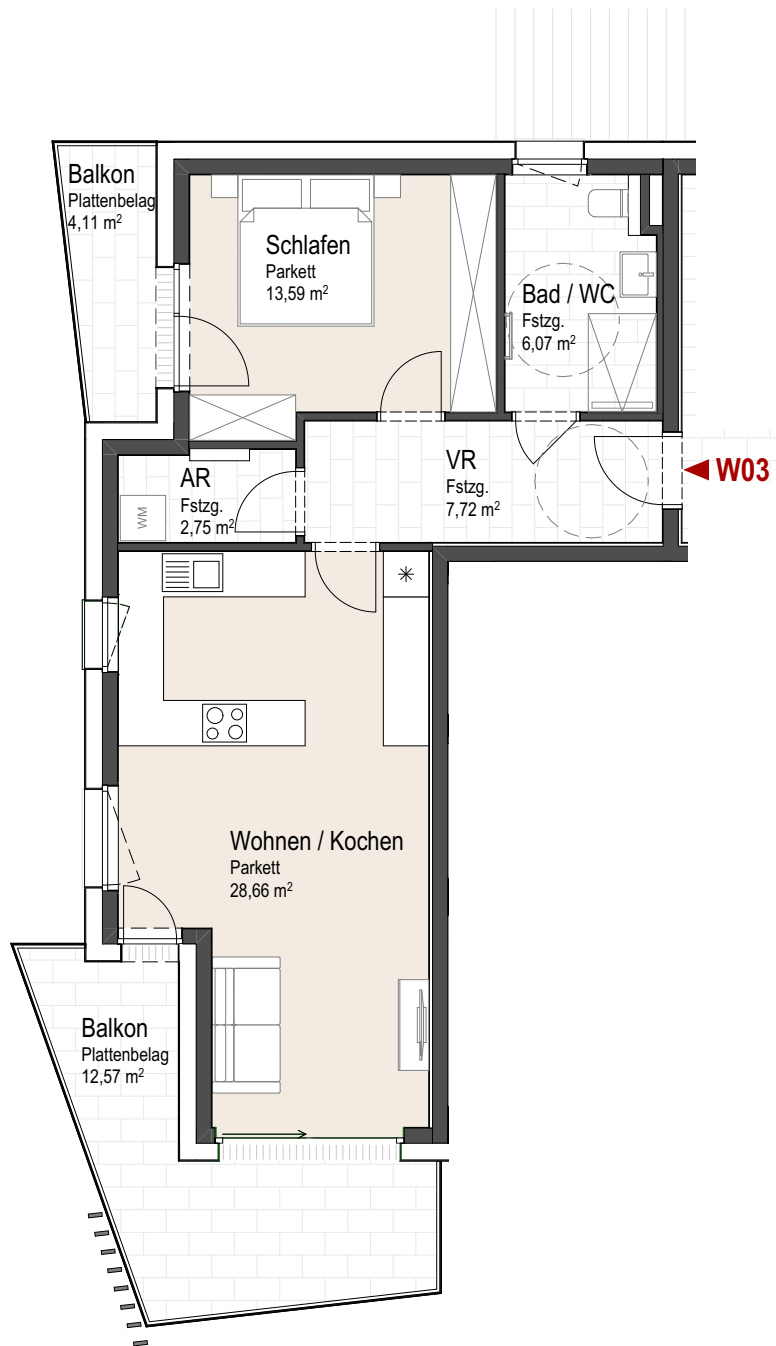


DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST



Garten & Terrasse W2 gesamt
siehe Lageplan Seite 8 & 9

768



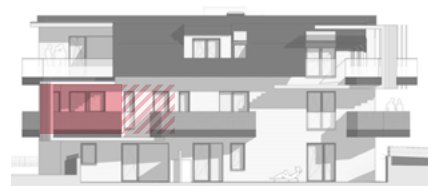
WOHNUNG 3

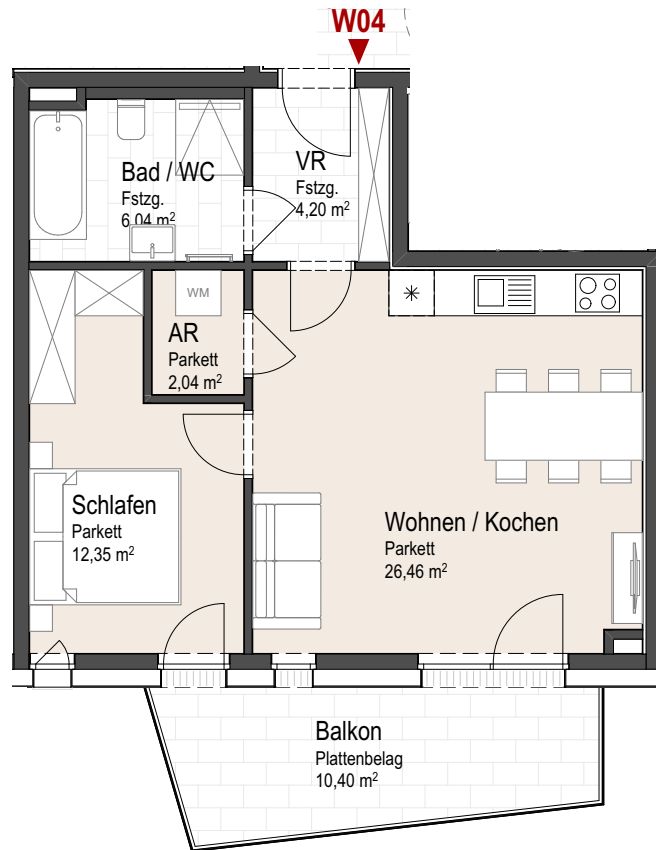
2 Zimmer, Obergeschoss



Wohnräume		Freiflächen	
Wohnen/Kochen	28,66 m ²	Balkon	12,57 m ²
Schlafen	13,59 m ²	Balkon	4,11 m ²
Vorraum	7,72 m ²		
Bad/WC	6,07 m ²		
Abstellraum	2,75 m ²		
58,79 m²		Zur Wohnung gehörend	
		Kellerabteil W3	6,16 m ²
		1 Tiefgaragenstellplatz	

DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST





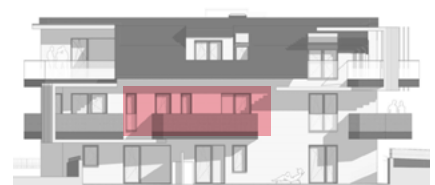
WOHNUNG 4

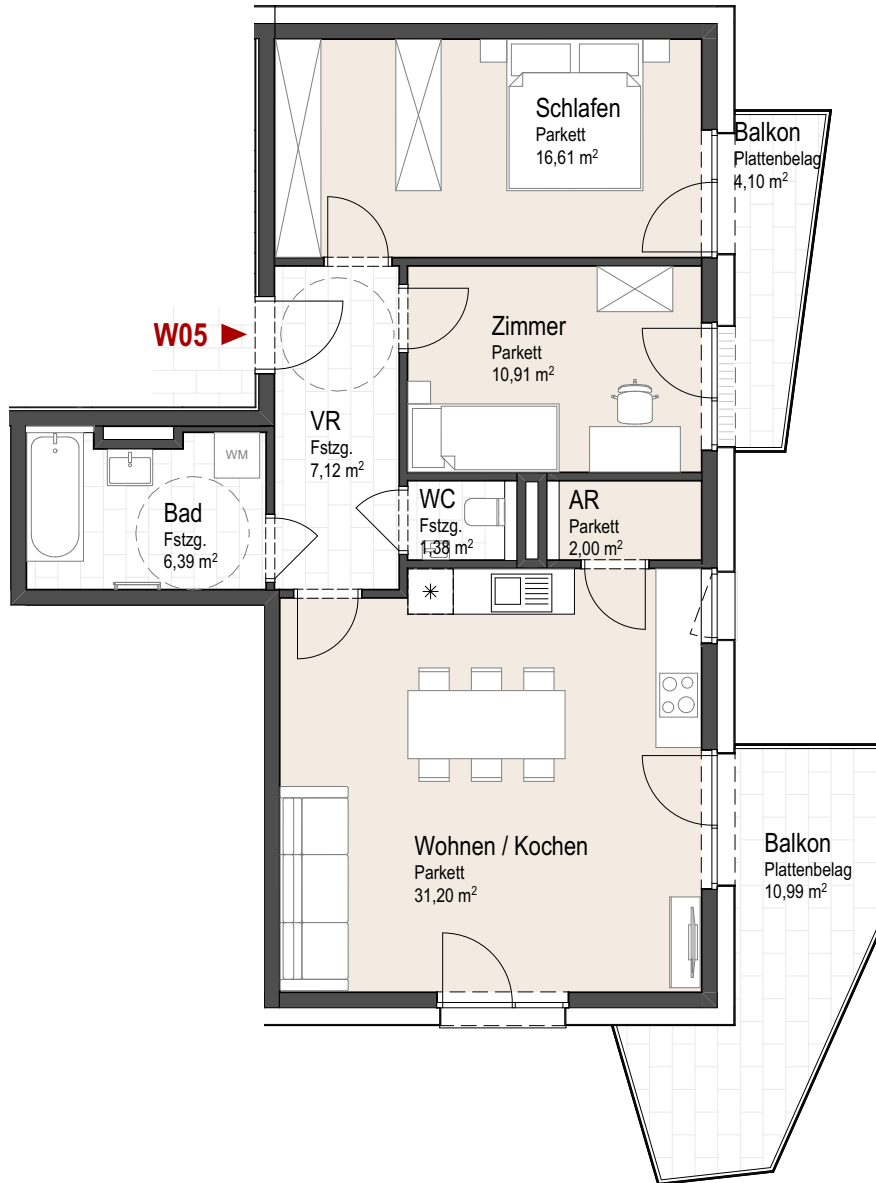
2 Zimmer, Obergeschoss



Wohnräume		Freifläche	
Wohnen/Kochen	26,46 m ²	Balkon	10,40 m ²
Schlafen	12,35 m ²		
Bad/WC	6,04 m ²		
Vorraum	4,20 m ²		
Abstellraum	2,04 m ²		
51,09 m²		Zur Wohnung gehörend	
		Kellerabteil W4	6,90 m ²
		1 Tiefgaragenstellplatz	

DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST





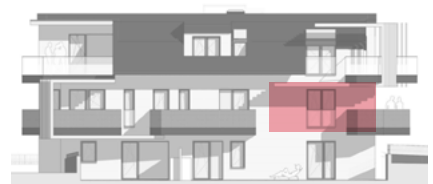
WOHNUNG 5

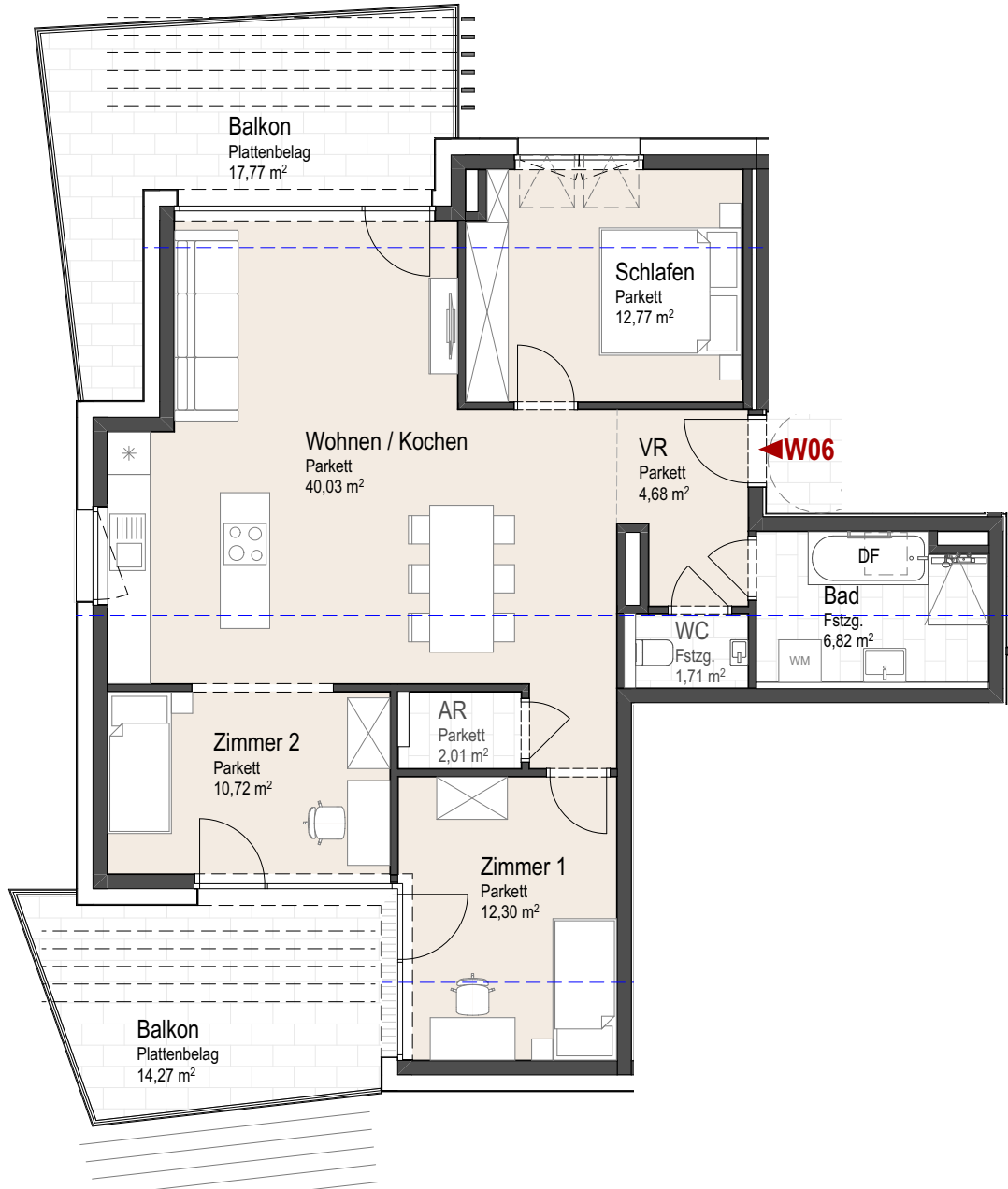
3 Zimmer, Obergeschoss



Wohnräume		Freiflächen	
Wohnen/Kochen	31,20 m ²	Balkon	10,99 m ²
Schlafen	16,61 m ²	Balkon	4,10 m ²
Zimmer	10,91 m ²		
Vorraum	7,12 m ²		
Bad	6,39 m ²		
Abstellraum	2,00 m ²		
WC	1,38 m ²		
	75,61 m²		
		Zur Wohnung gehörend	
		Kellerabteil W5	8,22 m ²
		1 Tiefgaragenstellplatz	

DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST





WOHNUNG 6

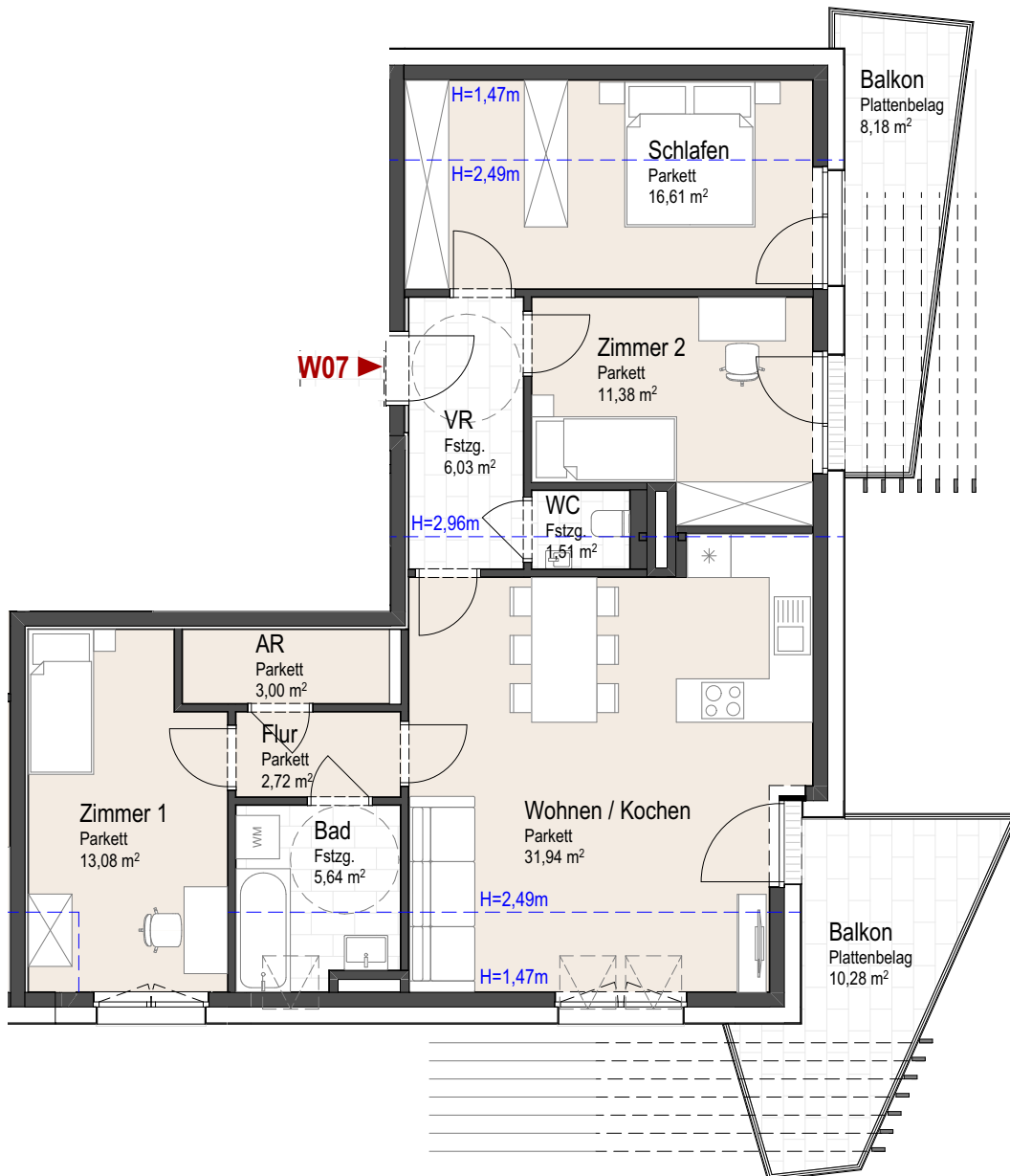
4 Zimmer, Dachgeschoss



Wohnräume		Freiflächen	
Wohnen/Kochen	40,03 m ²	Balkon	17,77 m ²
Schlafen	12,77 m ²	Balkon	14,27 m ²
Zimmer 1	12,30 m ²		
Zimmer 2	10,72 m ²		
Bad	6,82 m ²		
Vorraum	4,68 m ²		
Abstellraum	2,01 m ²		
WC	1,71 m ²		
	91,04 m²		
Zur Wohnung gehörend			
		Kellerabteil W6	8,64 m ²
		1 Tiefgaragenstellplatz	

DATUM: 14.12.2023
GZ.: ST





WOHNUNG 7

4 Zimmer, Dachgeschoss

Wohnräume		Freiflächen	
Wohnen/Kochen	31,94 m ²	Balkon	10,28 m ²
Schlafen	16,61 m ²	Balkon	8,18 m ²
Zimmer 1	13,08 m ²		
Zimmer 2	11,38 m ²		
Vorraum	6,03 m ²		
Bad	5,64 m ²		
Abstellraum	3,00 m ²		
Flur	2,72 m ²		
WC	1,51 m ²		
	91,91 m²		
		Zur Wohnung gehörend	
		Kellerabteil W7	8,00 m ²
		1 Tiefgaragenstellplatz	



DATUM: 14.12.2023
GZ.: ST





Wohnbeispiel Top 7



Symbolbild

ANSICHT NORDWEST



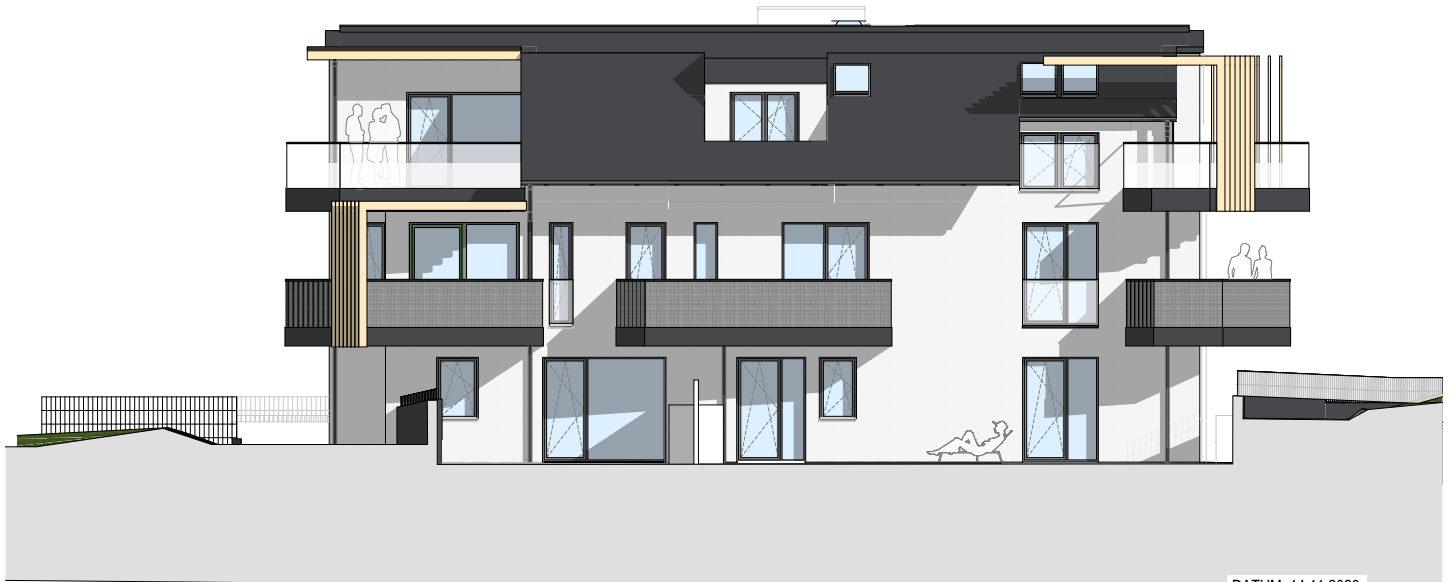
DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST

ANSICHT NORDOST



DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST

ANSICHT SÜDWEST



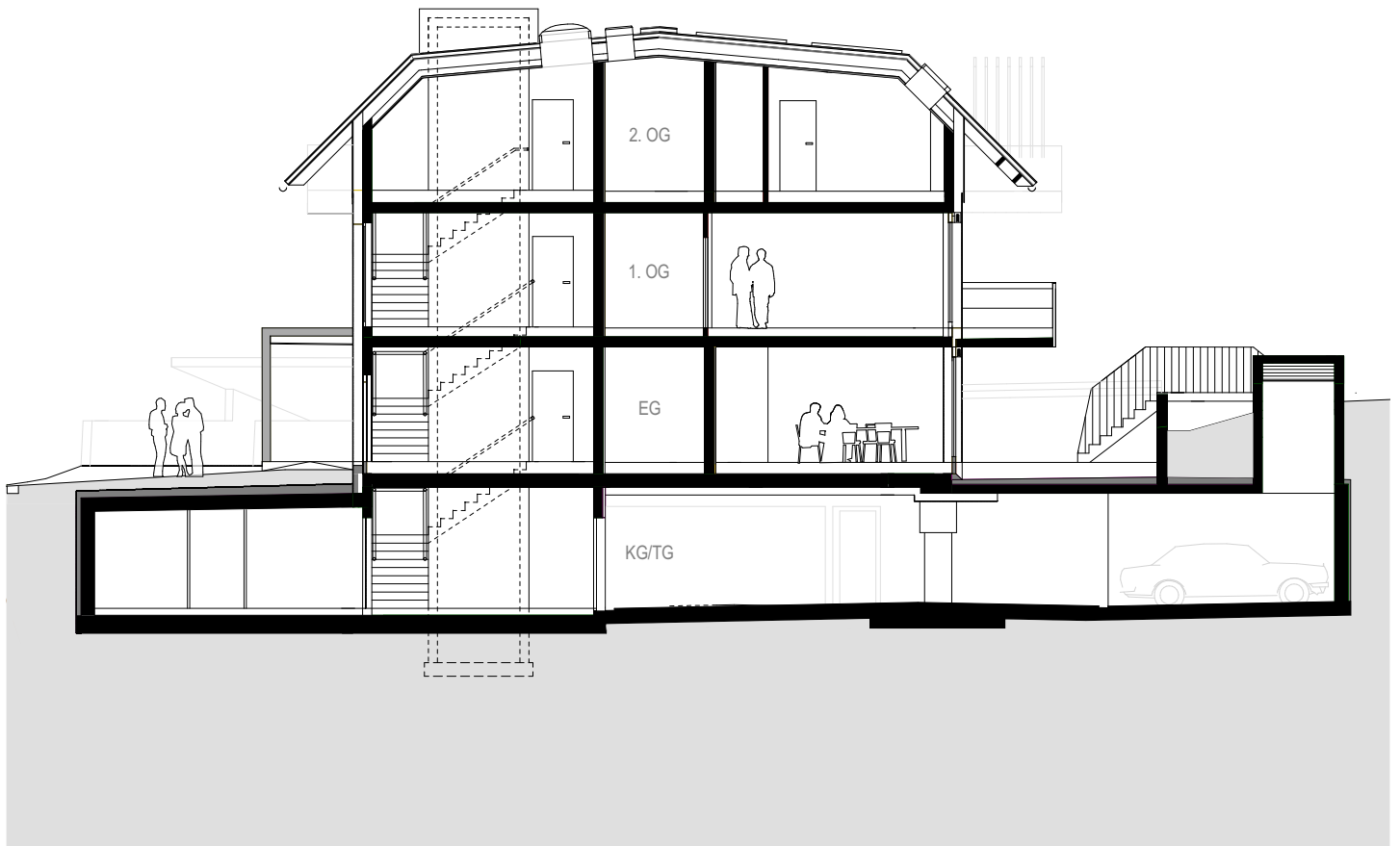
DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST

ANSICHT SÜDOST



DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST

SCHNITT



DATUM: 14.11.2023
GZ.: ST



B&A V1 / 15.11.2022

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Mattsee „Seenswert“

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent!

Mit Leitgöb Wohnbau entscheiden Sie sich für einen der führenden gewerblichen Bauträger als Ihren starken Partner. Im Mittelpunkt unsere Engagements stehen erstklassige Wohnkonzepte für mehr Lebensqualität und eine nachhaltige Wertentwicklung. Die qualitative und energieeffiziente Bauweise wird den unterschiedlichen Anforderungen aller Generationen gerecht und verspricht zeitloses Wohnvergnügen.

Unser eingespieltes und top ausgebildetes Team sorgt für einen optimalen Ablauf in allen Phasen der Realisierung. Durch eine kundenorientierte Planung und kompetente Betreuung errichten wir nicht nur ein Wohnhaus, sondern schaffen ein Heim zum Wohlfühlen. Gerne besteht nach vorheriger Abstimmung die Möglichkeit individuelle Änderungs- bzw. Sonderwünsche umzusetzen.

Auf den nachfolgenden Seiten dürfen wir Ihnen Ihre zukünftige Wohnung im Detail vorstellen.



Zu Ihrer Wohnung gehört:

- je 1 Tiefgaragenstellplatz
- je 1 Kellerabteil

BAUWEISE

Keller:	Der Keller wird in Stahlbeton-Massivbauweise ausgeführt. Die Stärke der Bodenplatte sowie der Wände richtet sich nach den statischen Erfordernissen.
Kellertrennwände:	Fertigteilsystem aus Holzmetallkonstruktion
Geschossdecken:	Stahlbeton-Decken lt. Statik, entgratet
Außenwände, Fassade:	Verputzt, tragendes Wandsystem, Wärmedämmplatten lt. Energieausweis
Verblechungen:	Sämtliche Verblechungen aus verzinkt-beschichtetem Blech nach Wahl des Bauträgers.
Wohnungstrennwände:	Ein- oder zweischalige Schallschutzwand, verputzt
Tragende Innenwände:	Tragendes Wandsystem beidseits verputzt
Zwischenwände:	Zwischenwandsteine beidseits verputzt
Stiegen:	Allgemeines Stiegenhaus: Stahlbetonstiege mit Feinsteinzeugbelag
Lift:	Vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss für 8 Personen
Dachkonstruktion:	Zimmermannsmäßiger Dachstuhl lt. stat. Erfordernis in gedämmter Ausführung; Untersicht mit Gipskarton verkleidet und verspachtelt. Dacheindeckung: Blecheindeckung
Terrassen:	Plattenbelag im Kiesbett verlegt (3 Muster zur Auswahl)
Balkone:	Tragende Betonkragplatten mit Plattenbelag (3 Muster zur Auswahl) und Glasgeländer. Balkonbrüstungen im OG werden aus Lochblech (dunkelgrau) hergestellt. Balkonbrüstungen im DG werden ausgeführt in VSG-Glasgeländer, 0 - 60 cm satiniert (foliert) und 60 - 100 cm transparent
Verputz Innen:	Gätputz bei allen tragenden und nicht tragenden Wänden, ausgenommen betonierte Wände im Kellerbereich
Fenster / Beschläge:	Fenster Kunststoff-Alu mit 3-Scheibenisolierverglasung und Dreh-Kippbeschlag bzw. Fixverglasung
Beschattung:	Bei allen Fenstern in den Wohnungen (außer Dachflächenfenster) werden elektrische Raffstore-Systeme mit Funkfernbedienung eingebaut.
Fensterbänke:	Innen: Fensterbänke in Gussmarmor weiß oder Helopal Außen: beschichtete Aluminium-Fensterbänke

- Hauszugang:** Überdachter Zugangsbereich im Erdgeschoss, Haustür mit Glasausschnitt wie in den Ansichten dargestellt
- Wohnungseingangstüren:** Glatte, weiß lackierte Holz-Umfassungszargen und Türblätter mit Namensschild und Spion, Beschläge Edelstahl

INNENAUSSTATTUNG

- Innentüren:** Glatte, weiß lackierte Holz-Umfassungszargen und Türblätter mit Beschlägen aus Edelstahl.
- Malerarbeiten:** Sämtliche Wände und Decken mit Innendispersion weiß gemalt
- Boden- & Wandbeläge:**
- Boden:**
- Wohn- & Schlafräume: hochwertiger Parkettboden in Eiche, z.B. **BAUWERK®** Cleverpark (nach Wahl des Bauträgers). Verschiedene Farbtöne zur Auswahl
- Vorraum, Flur: Feinsteinzeug im Format ca. 60/30 oder Parkettboden (je nach Lage – siehe Plan)
- Abstellraum: Feinsteinzeug im Format ca. 60/30 oder Parkettboden (je nach Lage – siehe Plan)
- WC, Bad: Feinsteinzeug im Format ca. 60/30
- Fugen: zum Belag passend
- Wand:**
- WC: keramische Fliese im Format ca. 60/30, weiß, glänzend oder matt, bis ca. 1,20 m Höhe verflies
- Bad: keramische Fliese im Format ca. 60/30, weiß, glänzend oder matt, bis ca. 2,10 m Höhe verflies
- Fugen: zu den Fliesen passend

AUSSTATTUNG HAUSTECHNIK

▪ **Sanitär-Ausstattung:**

Nähere Details entnehmen Sie bitte dem Sanitärausstattungs-Exposé.

Einrichtungsgegenstände: Weiß

Armaturen und Accessoires: Verchromt
Überzeugen Sie sich rechtzeitig vor der Montage von der Standardausführung.

Küche:**Geräteanschlüsse:**

Anschluss für E-Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler ist vorhanden.

Wasseranschlüsse:

Warm- und Kaltwasseranschluss über die zentrale Wasseraufbereitung für Ihre Küchenspüle und Ihren Geschirrspüler ist bereits vorgesehen (Armaturen, Küchenspüle und Geschirrspüler sind nicht enthalten).

WC:**Toilette:**

Wandklosett aus weißem Kristallporzellan mit WC-Sitzbrett, Deckel und Rollenhalter, Unterputz-Spülkasten mit Betätigungsplatte mit Wasserspartaste

Handwaschbecken:

aus weißem Kristallporzellan, wird mit einem Spiegel und einer Einhebel-Waschtischarmatur mit Warm- und Kaltwasseranschluss ausgestattet

Badezimmer:**Waschbecken:**

aus weißem Kristallporzellan, ausgestattet mit Einhebel-Waschtischarmatur und Zugstangen-Ablaufgarnitur.

Ablageplatte mit Spiegel, Handtuchhalter

Badewanne:

Emaillierte Körperformwanne (Stahlblechwanne) mit Frontverkleidung bzw. Vormauerung. Einhandwannenbatterie mit Brausegarnitur und Schubstange
Der Handtuchheizkörper wird als eigener Heizkreis ausgeführt.

Waschmaschine:

Waschmaschinenanschluss im Badezimmer bzw. Abstellraum (je nach Lage - siehe Plan), bestehend aus Unterputzsiphon sowie Wasseranschluss über Auslaufhahn (gemäß Grundriss).

▪ Entlüftungen:

Die einzelnen Wohnungen verfügen über eine bedarfsgerechte Lüftung mit Abluftanlage.

Die Zuluft erfolgt über Öffnungen über die Außenwand - die Abluft über Einzelventilatoren in den Nassbereichen (Bad und WC).

Abstellraum:

Die Abstellräume in den Wohnungen werden über Türschlitze be- und entlüftet.

▪ Heizungsanlage:

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch eine Fernwärmeübergabestation, die sich im Technikraum im Untergeschoss befindet.

Die Beheizung der einzelnen Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung (Einzelraumthermostate).

Alle Wohnungen erhalten eine Wohnungsübergabestation, welche von der zentralen Heizung mittels Vorlauf und Rücklauf versorgt wird.

Ausnahme: Der Abstellraum wird unbeheizt ausgeführt.

▪ Warmwasserbereitung:

Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral in den Wohnungsübergabestationen, mittels Wärmetauscher im Durchlaufprinzip (max. 45°)

▪ Photovoltaikanlage:

Gem. Energieausweis wird auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert.

▪ Elektroinstallation:**Verrohrung:**

Die Verrohrung und Verkabelung erfolgt lt. E-Installationsplan mit kompletter Mess- und Verteileranlage gemäß Vorschrift. Leitungen im Kellergeschoss Aufputz verlegt. In den Wohnungen und im Stiegenhaus erfolgt die Installation Unterputz.

Schwachstromanlagen:

Verrohrungen für Telefonanschluss. Klingelanlage mit Klingeltaster und Video-Sprechanlage im Bereich der Wohnungseingangstür. Anschluss bei Verfügbarkeit an das örtliche Kabel-TV-Netz, ansonsten an eine hauseigene SAT-Anlage. TV- und Internetanschluss in den Wohn- und Schlafräumen.

Schalterprogramm:

Als Schaltermaterial kommen ausschließlich Markenprogramme zur Ausführung z.B. Gira Standard 55.

Die genaue Festlegung des Standards erfolgt durch den Bauträger bei Beauftragung des ausführenden Elektrounternehmens.

Steckdosen:

Überzeugen Sie sich vor dem Baubeginn (anhand des Elektro-Installationsplans) von der Anzahl und Platzierung sämtlicher Steckdosen.

▪ Wasseranschluss:

Anschluss an das Ortswasserleitungsnetz

▪ Fäkalkanalisation:

Anschluss an das Ortskanalnetz

▪ Regenwasser:

Versickerung auf Eigengrund

AUSSENANLAGEN

Wasseranschluss:

Für alle Wohnungen wird bei einer Terrasse oder einem Balkon eine frostsichere Auslaufarmatur vorgesehen.

Zufahrt & Parkplätze:

Asphaltbelag

Grünflächen:

Humusiert und eingesät

Zäune & Hecken:

Abgrenzung der Gärten zu den Nachbarn innerhalb Ihrer Wohnanlage mit einer Hecke gemäß Lageplan, die Abgrenzung zu den Allgemeinflächen erfolgt mit einem Zaun. Die Abgrenzung gegenüber Nachbargrundstücken außerhalb der Projektliegenschaft erfolgt mittels Zaun (funktionstaugliche bestehende Zäune und Einfriedungen bleiben erhalten).

Unser Team ist für Sie da! Wenden Sie sich bitte an uns, falls Sie Fragen zur Bauweise und Ausstattung haben oder weitere Informationen wünschen. Wir beraten und informieren Sie gerne.

SCHLUSSBEMERKUNG

Die im Kaufpreis enthaltene Ausstattung des Objektes richtet sich ausschließlich nach der vorliegenden Beschreibung.

Der Auftraggeber behält sich jedoch vor, Abänderungen gegenüber dieser Beschreibung im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens (Vorschreibungen), sowie infolge technischer Erfordernisse während der Detailplanung (insb. stat. Berechnung und HT-Planung) und Ausschreibung vorzunehmen.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Berechnungsgrundlage für die Wohnnutzfläche sowie die Bemaßung in den Plänen auf Fertigmaß inklusive Verputz auf Waagrishöhe (1,0 m über fertigem Fußboden) sind.

Die genaue Position und Größe der Schächte wird erst in der Haustechnik-Detailplanung bestimmt.

Generell werden die Kellerabteile als kalter Keller verkauft (unbeheizt). Die im Einreichplan bzw. Verkaufsprospekt enthaltene planliche Darstellung von Einrichtung, Haushaltsgeräte, Bepflanzung usw. ist lediglich als Vorschlag für die endgültige Ausstattung zu werten. Insbesondere die strichliert dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen lediglich der Veranschaulichung und sind nicht kaufgegenständlich.

Im Lageplan nicht ersichtliche Geländesprünge zu den Nachbargrundstücken im gesamten Außenbereich werden durch Böschungen hergestellt.

Im Bereich der Privatgärten können sich zur Ver- und Entsorgung der Wohnanlage unterirdische Einbauten (Leitungen und Schächte) sowie Schachtabdeckungen (auch größerer Anzahl) befinden.

Wobei sich der Verkäufer die Lage der Einbauten bis zur Umsetzung der baulichen Maßnahme ausdrücklich vorbehält. Es wird darauf hingewiesen, dass diese Schächte in den beiliegenden Plänen mangels Kenntnis der Endposition zum jetzigen Zeitpunkt nicht ersichtlich sind.

Dem Verkäufer steht es frei, anstatt der angegebenen Produkte qualitativ und technisch gleichwertige Produkte einzubauen. Die in der Beschreibung nicht angegebenen Produkttypen werden bei Vergabe der Gewerke durch den Bauträger fixiert.

Die Übergabe der Wohnungen erfolgt besenrein.

Plan- und Ausführungsänderungen sind nur mit schriftlicher Genehmigung durch den Verkäufer möglich. Genehmigte Sonderwünsche sind direkt zwischen der ausführenden Firma und dem Käufer abzuklären. Für eventuell vom Verkäufer, auf Wunsch des Käufers, abzuwickelnde Änderungen, welche nach der Erstberatung notwendig sind, wird ein Stundensatz von Euro 90,- + 20 % USt. zuzüglich Fahrt und Nebenkosten verrechnet.

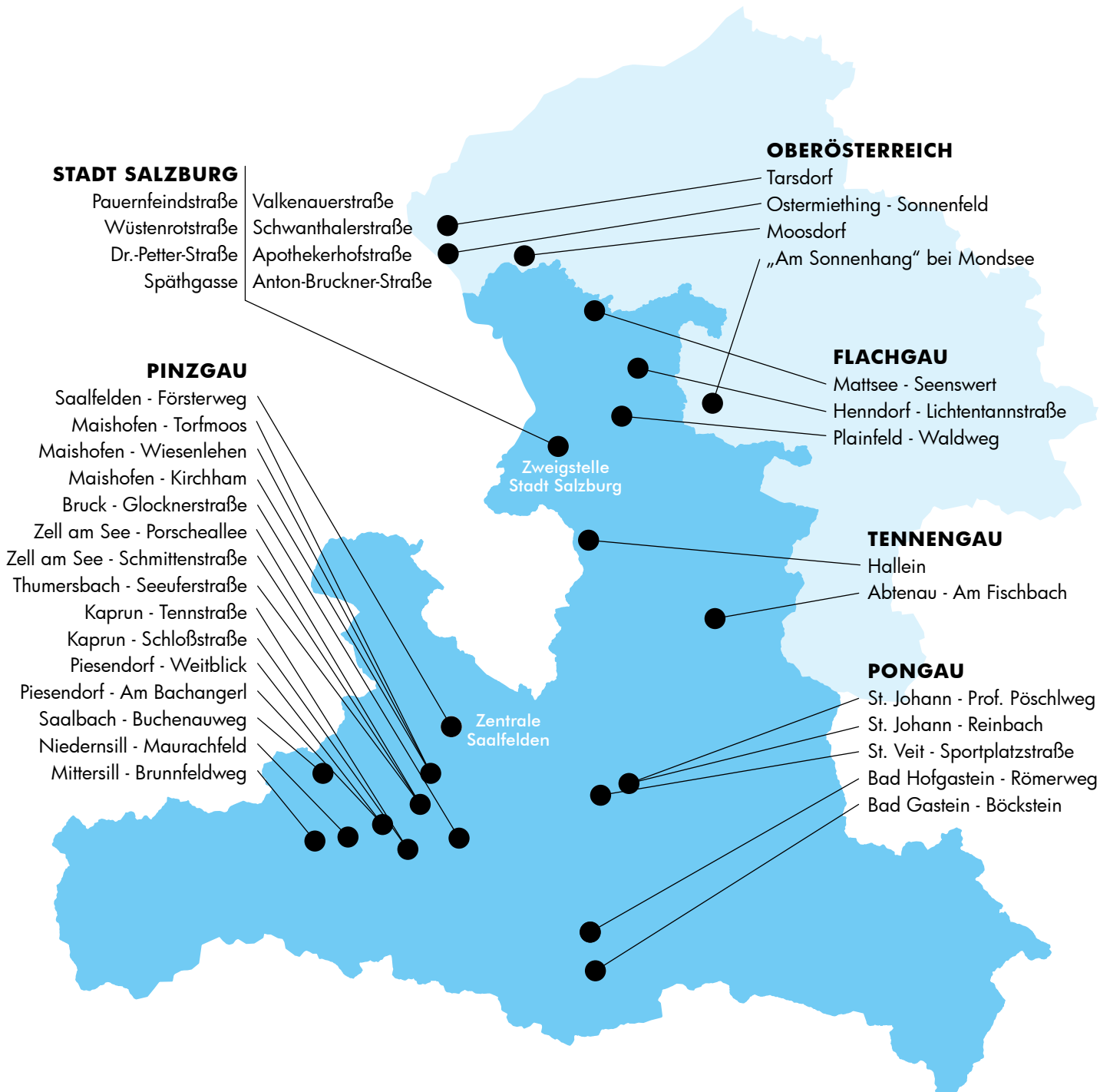
Für Auswirkungen auf Schallschutz, Wärmeschutz und Förderungsbelange infolge von Änderungen durch Sonderwünsche oder Umplanungen durch den Käufer übernimmt der Verkäufer als auch der Planer keinerlei Haftung.

Wenn mehrere Ausführungsvarianten angeboten sind, kann der Verkäufer je nach Projekt, architektonischen Überlegungen, oder anderen Gründen, eine dieser Varianten zur Ausführung bringen.

Die Möblierungen, Ausstattungen sowie Gartengestaltungen und Bepflanzungen, die in den Plänen, Visualisierungen oder Animationen dargestellt werden und nicht im Exposé ausdrücklich angeführt sind, sind nicht vom Kaufpreis umfasst. Sie dienen nur als Einrichtungsvorschlag und sind daher nicht Bestandteil des Vertrages.

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

AKTUELLE BAUVORHABEN



Alle unsere aktuellen Bauvorhaben und Referenzobjekte finden Sie auf www.leitgoeb-wohnbau.at

UNSERE FIRMENGRUPPE

Leitgöb Wohnbau

Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH

Bauträger | Immobilien

Saalfelden - Salzburg

Niederlassung Salzburg: Innsbrucker Bundesstraße 85 · A-5020 Salzburg
Telefon: +43 (0)662 / 88 22 13 · Fax: 88 22 13 -20
salzburg@lwb.at · www.lwb.at

Leitgöb Bauprojekt

Leitgöb Bauprojektmanagement GmbH

Planung | Bauleitung | Projektmanagement | Haustechnik

Innsbrucker Bundesstraße 85 · A-5020 Salzburg
Telefon: +43 (0)662 88 75 85
salzburg@lwb.at · www.lwb.at

Capital & Projekt

Capital & Projekt MANAGEMENT GMBH

Versicherungsmakler | Finanzierungs- & Vermögensberater | Immobilienmakler

Färberstraße 6 · A-5760 Saalfelden
Telefon: +43 (0)6582 / 70 720 · Fax: 70 720 -70
saalfelden@capital-projekt.at · www.capital-projekt.at

Leitgöb Hausverwaltung

Leitgöb Hausverwaltung GmbH

Verwaltung Wohn- & Gewerbeimmobilien

Innsbrucker Bundesstraße 85 · A-5020 Salzburg
Telefon: +43 (0)662 / 82 77 55
office@lwb-hausverwaltung.at · www.lwb-hausverwaltung.at

pulsarchitektur

Architekten

ZT-ARGE Pletzer – Korn
Telefon: +43 (0)664 / 50 44 877
office@pulsarchitektur.at

Kanzlei Egger Lassingleitner

Vertragserrichter | Rechtsanwälte

Eberhard-Fugger-Straße 3 · A-5020 Salzburg
Telefon: +43(0)662 84 22 33, Fax: 84 22 33 -33
office@el-ra.at

UNSER TEAM IST FÜR SIE DA!

Wir stehen Ihnen bei allen Anliegen mit seriöser und fachkundiger Beratung jederzeit zur Verfügung. Natürlich sind die Beratungen für Sie kostenlos und unverbindlich. Unser Verkaufsteam ist mobil und ständig vor Ort. Gerne besteht auch die Möglichkeit einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause zu vereinbaren.



Richard Pirnbacher
Immobilienverkauf

T: 0664 619 08 11
E: r.pirnbacher@lwb.at



Stefan Leitgöb
Geschäftsleitung
Verkauf, Grundstückseinkauf

T: 0664 619 08 01
E: s.leitgoeb@lwb.at

Leitgöb Wohnbau

Niederlassung Salzburg:

Innsbrucker Bundesstraße 85
A-5020 Salzburg

Telefon +43 (0)662 882213
salzburg@lwb.at

www.lwb.at

Profitieren auch Sie von unserer jahrelangen Erfahrung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin!



ERFAHRUNG. QUALITÄT. SICHERHEIT.

