

Daten zum Objekt Traditionelles Gastlokal und Wohnhaus in Zentrumslage von Bischofshofen

Kategorie	Häuser & Villen
Adresse	
Ort	5500 Bischofshofen
Region	Pongau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Gastroküche
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Parkett, Fliesen, Laminat
Parkplatz	Freiplatz
Wohnraum	328,00 m ²
Terrasse	25,00 m ²
Gesamt	586,00 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 1.150.000,00

TRADITIONELLES GASTLOKAL UND WOHNHAUS IN ZENTRUMSLAGE VON BISCHOFSHOFEN

Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Bischofshofen

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause und Geschäftsstandort zugleich! Dieses vielseitige Anwesen mit viel Potential befindet sich in einer begehrten Lage von Bischofshofen und bietet sowohl einen komfortablen Wohnbereich als auch einen flexibel nutzbaren Geschäftsraum.

Der Wohnbereich des Hauses bietet großzügige und lichtdurchflutete Räume, die ein behagliches Ambiente schaffen. Die durchdachte Raumaufteilung machen dieses Haus zu einem gemütlichen Rückzugsort. Genießen Sie den Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft von Ihrem eigenen Balkon oder der Terrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich das Gastlokal mit einer sehr modernen und gut ausgestatteten Küche, gemütlicher Sitzbereich und Außenbereich sowie WC für Damen und Herrn und hat ca. 180 m². Im Obergeschoss wird dieser Bereich mit einer Disco-Bar und Wintergarten weitergeführt.

Dieses Wohn-Geschäftshaus bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, Ihre unternehmerischen Träume zu verwirklichen.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

EG: Gastlokal, große und vollausgestattete Küche, Sitzbereich drinnen & außen, WC

1. OG: Lokal-Bar mit ca. 78 m² und Wintergarten

1. OG: Wohnung ca. 94 m² mit 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer

2. OG: Wohnung ca. 94 m² mit Vorraum, WC, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Badezimmer, 2 Schlafzimmer

DG: Wohnung ca. 140 m² mit Vorraum, WC, Küche, großer Wohn-Essbereich, 1 Schlafzimmer, separates WC, Badezimmer mit Sauna, ca. 25 m² Terrasse

Begehrte Wohn- und Geschäftslage

Bischofshofen, eine malerische Stadt im Bundesland Salzburg. Tradition-Ort und bekannt durch die 4-Schanzentourne mit seinem legendären Drei-Königsspringen jedes Jahr.

Bischofshofen ist auch touristisch sehr bekannt für seine umliegenden Ski-Gebieten, die mit den öffentlichen Verkehrsmitteln rasch erreichbar sind. Inmitten der bekannten Gebiete Mühlbach-Dienten, Sportwelt-Amade oder Werfenweng sind in wenigen Autominuten erreichbar. Bischofshofen ist auch Bahnknotenpunkt mit perfekter Anbindung in allen Richtungen.

Zu erwähnen ist auch das im Schanzengelände ganzjährig verschiedene Veranstaltungen wie zb. Konzerte, stattfinden und natürlich mit dem absoluten Höhepunkt der Drei-Königsspringen der Vier-Schanzen-Tourne. Für die Gastronomie ganzjährig ein wichtiger und ertragreicher Faktor. Für Internationales und Nationales Publikum und Gäste ist gesorgt.

Wer auf der Suche nach einem charmanten Ort mit alpinem Flair und einer lebenswerten Wohnlage ist, findet in Bischofshofen eine reizvolle Option.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Richard Pirnbacher unter [+43 \(0\)664 619 08 11](tel:+436646190811) oder r.pirnbacher@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige 3%ige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

