

Daten zum Objekt Erstklassige 4-Zimmer Wohnung in Saalfelden

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	
Ort	5760 Saalfelden
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	teilmöbliert
Küche	Einbauküche
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Carport
Wohnraum	92,50 m ²
Fundament	23,00 m ²
Terrasse	31,00 m ²
Gesamt	92,50 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 549.000,00

ERSTKLASSIGE 4-ZIMMER WOHNUNG IN SAALFELDEN

Wohnvergnügen in zentraler Lage von Saalfelden

Willkommen in dieser fantastischen 4-Zimmer Wohnung mit großzügiger Terrasse. Die Immobilie befindet sich angrenzend zum beliebten Urslauerpark, in einer äußerst zentralen, ruhigen und sonnigen Lage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, die alle Annehmlichkeiten direkt vor Ihrer Haustür bietet.

Der großzügige Wohnbereich ist der ideale Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine helle Atmosphäre. Weiters befinden sich in der Wohnung drei helle Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC und ein praktischer Abstellraum.

Von der Wohn-Küche aus kommen Sie auf die Sonnenterrasse, wo Sie entspannte Stunden und die Aussicht auf die umliegende Bergwelt genießen können.

Die Wohnung wird teilmöbliert mit einer bestehenden Einbauküche inkl. E-Geräten und diversen Mobiliar übergeben. Zwei Carportstellplätze und ein XXL Kellerabteil sind dabei inkludiert. Ein Wasch- und Trockenraum sowie allg. Besucherstellplätze komplettieren das komfortable Wohnkonzept.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Flur, Abstellraum, separates WC, Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, 3 Schlafzimmer, große Wohn-Küche mit Ausgang auf die Terrasse, 1 großzügiges Kellerabteil, 2 Carportstellplätze

Kaufpreis:

Wohnung inkl. 1 Carportstellplatz: € 509.000,-

2. Carportstellplatz: € 40.000,-

Gesamt: € 549.000,-

Ausgezeichnete Wohnlage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage angrenzend zum Urslauerpark und ermöglicht Ihnen einfachen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen und Attraktionen der Stadt. Sie finden Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Unterhaltungsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Saalfelden bietet eine hohe Lebensqualität. Die umliegende Natur und die Nähe zu den Skigebieten in der Region machen Saalfelden auch für Outdoor-Enthusiasten attraktiv.

Insgesamt ist Saalfelden eine attraktive Stadt in den österreichischen Alpen, die eine gute Wohnlage für Menschen bietet, die die Natur lieben und die Vorzüge einer Kleinstadt in den Bergen schätzen.

