

Daten zum Objekt Mehrfamilienhaus mit viel Potential im begehrten Stadtteil Salzburg-Aigen

Kategorie	Häuser & Villen
Adresse	
Ort	5026 Salzburg-Aigen
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Fliesen
Parkplatz	teilüberdacht
Wohnraum	200,00 m ²
Garten	445,00 m ²
Gesamt	200,00 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 1.790.000,00

MEHRFAMILIENHAUS MIT VIEL POTENTIAL IM BEGEHRTEN STADTEIL SALZBURG-AIGEN

Mehrfamilienhaus in Aigen mit viel Potential

Die architektonische Struktur des Mehrfamilienhauses bildet eine solide Grundlage für unterschiedliche Wohnkonzepte. Die großzügigen Räumlichkeiten und die flexible Raumaufteilung erlauben Anpassungen an verschiedene Bedürfnisse, sei es durch die Schaffung eines modernen Einfamilienhauses/Mehrfamilienhauses oder individuellen Wohneinheiten.

Darüber hinaus bietet das Grundstück großzügige Außenflächen. Dies ermöglicht eine attraktive Gestaltung des Wohnumfelds, was nicht nur den Wohnwert steigert, sondern auch das Potenzial für eine nachhaltige Wertentwicklung bietet.

In Bezug auf die Lage des Mehrfamilienhauses besteht ein erhebliches Potential für die Wertsteigerung der Immobilie. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen macht das Objekt besonders attraktiv für verschiedene Zielgruppen. Eine gezielte Modernisierung oder Renovierung kann die Attraktivität weiter steigern und langfristig zu einer Wertsteigerung beitragen.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss: Flur, Büro/Schlafzimmer, Öltank, Heizraum, separates WC, Badezimmer mit Badewanne, 2 Schlafzimmer, Esszimmer, Wohn-Küche mit Zugang zur Terrasse und Garten

Obergeschoss: Flur, 4 Schlafzimmer - 2 mit Zugang zum Balkon und mit Badezimmer inkl. Dusche, separates WC, Badezimmer mit Badewanne, Küche, Wohn-Esszimmer

Außenanlage: Garten, Terrasse, Gartenhütte, 3 teilüberdachte Stellplätze

Top Wohnlage für Jung und Alt

Aigen ist ein Stadtteil im Süden von Salzburg, der für seine gehobene Wohnqualität und seine grüne Umgebung geschätzt wird. Die Gegend ist von einer ruhigen Atmosphäre geprägt und bietet den Bewohnern eine gute Anbindung an die Innenstadt sowie eine schöne Aussicht auf die umliegende Landschaft.

Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, mit Geschäften, Schulen und Freizeiteinrichtungen in der Nähe. Die Nähe zur Natur und die ruhige Umgebung machen Aigen zu einer beliebten Wahl für Menschen, die nach einer gehobenen und ruhigen Wohnlage in Salzburg suchen.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Stefan Leitgöb unter [+43 \(0\)664 619 08 01](tel:+4306646190801) und s.leitgoeb@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

