

## Daten zum Objekt Maurachfeld W4

<b>Kategorie</b>	4-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	
<b>Ort</b>	5722 Niedersill
<b>Region</b>	Pinzgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Küche</b>	Anschlüsse vorbereitet
<b>Badezimmer</b>	WC separat, Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Tiefgarage
<b>Wohnraum</b>	91,12 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	12,32 m <sup>2</sup>
<b>Terasse</b>	15,67 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	226,07 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	91,12 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 510.272,00

## Weitere Objekte dieses Projekts

Maurachfeld W1	Wohnungen	92,04 m <sup>2</sup>	EUR 524.628,00
Maurachfeld W2	Wohnungen	73,24 m <sup>2</sup>	EUR 402.820,00
Maurachfeld W3	Wohnungen	69,89 m <sup>2</sup>	EUR 391.384,00
Maurachfeld W4	Wohnungen	91,12 m <sup>2</sup>	EUR 510.272,00
Maurachfeld W5	Wohnungen	76,14 m <sup>2</sup>	EUR 464.454,00
Maurachfeld W6	Wohnungen	52,60 m <sup>2</sup>	EUR 310.340,00
Maurachfeld W7	Wohnungen	54,74 m <sup>2</sup>	EUR 317.492,00
Maurachfeld W8	Wohnungen	54,54 m <sup>2</sup>	EUR 321.786,00
Maurachfeld W9	Wohnungen	54,30 m <sup>2</sup>	EUR 320.370,00
Maurachfeld W10	Wohnungen	86,55 m <sup>2</sup>	EUR 562.575,00
Maurachfeld W11	Wohnungen	79,97 m <sup>2</sup>	EUR 499.813,00

## MAURACHFELD W4

### Entspannt leben in zentraler Sonnenlage

Nach Hause kommen und sich rundum wohlfühlen - das ermöglichen Ihnen die komfortablen Eigentumswohnungen unseres neuen Wohnbauprojekts in der idyllischen Gemeinde Niedersill. Hier ist das Leben so, wie es sein sollte - entspannt, sonnig und voller Möglichkeiten. Die barrierefreie **4-Zimmer Wohnung mit großem Garten und Terrasse** überzeugt durch hochwertige Ausstattung und durchdachtem Design. Sowohl die aufgelockerte Architektur und nachhaltige Bauweise als auch das helle Wohlfühlambiente werden Sie begeistern.

### Wohnvergnügen im Überblick:

- attraktive **4-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **ca. 16 m<sup>2</sup> Terrasse und ca. 226 m<sup>2</sup> großer Garten**
- **top Ausstattung:** Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- Pelletsheizung und Photovoltaikanlage
- **Tiefgarage**, Lift, Waschküche, Kinderwagenraum, Spielplatz
- sonnige und zentrale Lage und hoher Freizeitwert
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!** Z.B. bis zu € 55.200,- für Jungfamilien

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

Kaufpreis W4: € 510.272,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: 32.900,-

**Kaufpreis gesamt: € 543.172,-**

### Ideale Wohnlage in Niedersill

Zwischen den Hohen Tauern und den Kitzbüheler Alpen gelegen lässt es sich in Niedersill herrlich leben. Das nach Süden ausgerichtete Projekt "Maurachfeld" liegt in leichter Hanglage auf der Sonnenseite der wachsenden Gemeinde. Die sehr gute Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe sorgen für einen entspannten Alltag und der beliebte Naturbadesee, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie die naheliegenden Skigebiete bieten viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

### Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

