

Daten zum Objekt Maurachfeld W1

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	
Ort	5722 Niedersill
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Badezimmer	WC separat, Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	92,04 m ²
Fundament	12,37 m ²
Terrasse	18,90 m ²
Garten	134,25 m ²
Gesamt	92,04 m ²
Kaufpreis gesamt	€ 524.628,00

Weitere Objekte dieses Projekts

Maurachfeld W1 Wohnungen 92,04 m² EUR 524.628,00

MAURACHFELD W1

Entspannt leben in zentraler Sonnenlage

Nach Hause kommen und sich rundum wohlfühlen - das ermöglichen Ihnen die komfortablen Eigentumswohnungen unseres neuen Wohnbauprojekts in der idyllischen Gemeinde Niedersill. Hier ist das Leben so, wie es sein sollte - entspannt, sonnig und voller Möglichkeiten. Die barrierefreie **4-Zimmer Wohnung mit großem Garten und Terrasse** überzeugt durch hochwertige Ausstattung und durchdachtem Design. Sowohl die aufgelockerte Architektur und nachhaltige Bauweise als auch das helle Wohlfühlambiente werden Sie begeistern.

Wohnvergnügen im Überblick:

- attraktive **4-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 92 m² Wohnfläche
- **ca. 19 m² Terrasse und ca. 134 m² großer Garten**
- **top Ausstattung:** Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- Pelletsheizung und Photovoltaikanlage
- **Tiefgarage**, Lift, Waschküche, Kinderwagenraum, Spielplatz
- sonnige und zentrale Lage und hoher Freizeitwert
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!** Z.B. bis zu € 55.200,- für Jungfamilien

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

Kaufpreis W1: € 524.628,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: € 32.900,-

Kaufpreis gesamt: € 557.528,-

Ideale Wohnlage in Niedersill

Zwischen den Hohen Tauern und den Kitzbüheler Alpen gelegen lässt es sich in Niedersill herrlich leben. Das nach Süden ausgerichtete Projekt "Maurachfeld" liegt in leichter Hanglage auf der Sonnenseite der wachsenden Gemeinde. Die sehr gute Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe sorgen für einen entspannten Alltag und der beliebte Naturbadesee, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie die naheliegenden Skigebiete bieten viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

