

Daten zum Objekt Sonniges Baugrundstück in ausgezeichneter Lage von Lieferung

Kategorie	Grundstücke
Adresse	
Ort	5020 Salzburg-Liefering
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Gesamt	678,00 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 853.000,00

SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK IN AUSGEZEICHNETER LAGE VON LIEFERING

Baugrundstück mit Altbestand in Salzburg-Liefering

Grundstücksfläche: 678 m² - vollerschlossen / Die Grundstückparzelle ist aktuell nicht vermessen und somit auch nicht in den Grenzkataster eingetragen.

Widmung: Erweitertes Wohngebiet

Bebauungsgrundlagen: Laut Bebauungsplan ist bei einem Neubau von einer Bebauungsdichte GFZ 0,42 - 0,6 auszugehen, mit der möglichen Errichtung von maximal 2 Vollgeschossen plus ausbaubarem Dachgeschoss.

Ausgezeichnete Lage in ruhiger Nachbarschaft

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, sonnigen und sicheren Nachbarschaft im Salzburger Stadtteil Liefering. Ideal geeignet für den Bau eines modernen Ein- oder Mehrfamilienhauses, hier können Sie Ihren Gestaltungen freien Lauf lassen.

Ein Anschluss an die Ortswasserleitung und an das Strom, Gas und Kanalnetz ist vorhanden.

Willkommen in Liefering, einer der begehrtesten Wohnlagen von Salzburg. Mit seiner Nähe zur Salzach und der grünen Umgebung bietet es nicht nur eine idyllische Atmosphäre, sondern auch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum von Salzburg und den umliegenden Gebieten.

In nur wenigen Gehminuten sind Schulen, Bushaltestellen, Restaurants, Supermärkte und vieles mehr erreichbar. Die Stadt Salzburg mit ihren ganzen Annehmlichkeiten und die wunderschöne Altstadt erreichen Sie in nur 15 Fahrminuten.

Die Nähe zur Salzach ermöglicht Ihnen den Zugang zu verschiedensten Freizeitmöglichkeiten, wie gemütliche Spaziergänge, Radtouren, Picknicks uvm. Außerdem gibt es in der Nähe des Stadtteils einige Parks und Erholungsgebiete.

Insgesamt ist Liefering eine attraktive Wohnlage für Menschen, die eine ruhige Umgebung in der Nähe der Stadt suchen.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Michael Schön-Katschthaler unter [+43 \(0\)664 131 65 58](tel:+436641316558) und m.schoen-katschthaler@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

