

Daten zum Objekt Mehrfamilienhaus mit viel Potential in Piesendorf

Kategorie	Häuser & Villen
Adresse	
Ort	5721 Piesendorf
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Parkett, Fliesen, Laminat
Parkplatz	Carport, Freiplatz, Doppelgarage
Wohnraum	278,00 m ²
Fundament	88,00 m ²
Terrasse	35,00 m ²
Garten	489,00 m ²
Gesamt	278,00 m ²
Provisionsfrei	Nein

MEHRFAMILIENHAUS MIT VIEL POTENTIAL IN PIESENDORF

Mehrfamilienhaus mit bezauberndem Ausblick

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft, nur wenige Gehminuten von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Die bequeme Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen und Freizeiteinrichtungen macht diese Lage besonders attraktiv.

Diese Immobilie umfasst drei geräumige Wohneinheiten. Jede Einheit verfügt über eine großzügige Wohnfläche.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, separates WC, Badezimmer, 2 Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die schöne Terrasse und Garten.

Im Obergeschoß befinden sich 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, separates WC und eine Küche mit Essbereich. Vom Wohnzimmer und von einem Schlafzimmer aus kommen Sie auf den Balkon mit fantastischen Bergpanoramablick. Das Dachgeschoss umfasst 4 große Schlafzimmer, davon sind 2 Zimmer mit Dusche und WC ausgestattet weiters befinden sich 2 kleine Zimmer die zurzeit als Abstellraum und als Büro genutzt werden auf dieser Ebene. Alle 4 Schlafzimmer haben einen Ausgang auf den Balkon

Das Haus wurde gut gepflegt und bietet neuen Eigentümern viel Potenzial und Möglichkeiten. Das Objekt bietet sich sehr gut an, für Investoren als Anlageobjekt die von Mieteinnahmen profitieren möchten. Gleichermaßen bietet Ihnen das Objekt individuelle Gestaltungsmöglichkeiten um es weiterhin als Generationenhaus/ Mehrfamilienhaus zu nutzen.

Die traumhafte Sonnenterrasse, der Balkon und Garten mit Bergpanorama-Ausblick lädt zum Verweilen ein. Der großzügige ca. 489 m² Garten eignet sich bestens, um die Freizeit in vollen Zügen zu genießen.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss: Flur mit Sitzecke und Kachelofen, separates WC, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche mit Essbereich

Obergeschoss: Flur, separates WC, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf den Süd-Balkon, Küche mit Essbereich

Dachgeschoss: Flur, 4 Schlafzimmer - alle mit Ausgang auf einen Balkon, 2 Abstellräume, 1 kleines Büro

Kellergeschoss: 3 Kellerräume, Waschküche mit WC, Heizraum, Öltankraum

Außenanlagen: 2 Carportstellplätze, Doppelgarage, Feistellplätze, Terrasse, Garten

Pures Wohnvergnügen in einer ruhigen Lage

Piesendorf liegt im Pinzgau, einer Region, die von hohen Bergen, grünen Tälern und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten im Freien geprägt ist. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich die weltberühmten Destinationen wie Zell am See-Kaprun, Saalbach Hinterglemm und Kitzbühel.

Die Wohnlage in den österreichischen Alpen bietet daher eine wunderschöne Berglandschaft und Zugang zu Aktivitäten wie Wandern, Skifahren und Bergsteigen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte für den täglichen Gebrauch, Ärzte, Schulen und vieles mehr.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Franz Schubhart unter [+43 \(0\)664 619 08 06](tel:+436646190806) und f.schubhart@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

